

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на 27 седници Управног одбора
од 28.12.2015. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Алатура" доо, Београд	Вождовац, Београд	Покретање производње делова предњег трапа за привредна возила	6.000.000,00 5.000.000,00	Неприхватљиво обезбеђење - Фонду није достављена документација везано за хипотеку (недостају Лист непокретности, оригинал копије плана и процена тржишне вредности) Неприхватљив бонитет - Према званичним финансијским извештајима, остварени приходи су знатно нижи од траженог износа кредита а стална имовина и капитал недовољни. Друштво запошљава само једног радника.
2.	"Патентинг" доо	Земун	Улагање у набавку опреме за офсет штампу	65.073.624,00 9.200.000,00	Достављена документација везано за планирана улагања није прихватљива јер достављена профактура добављача за цистерну не садржи битне елементе те се не може утврдити да ли је у питању нова или половна опрема. Такође, понуђени инструмент обезбеђења – заложно право на опреми није, вредносно и квалитативно, у складу са траженим износом кредита.
3.	"Д & С" доо	Обреновац	Улагање у трајна обртна средства	4.000.000,00 3.500.000,00	Неадекватно обезбеђење кредита - Према мишљењу правне службе непокретности предвиђене за хипотеку нису прихватљиве јер је неопходно да понуђени стамбено - пословни објекат на к.п. 39/47 и власништво на њему буду уписани у Лист непокретности. Такође, с обзиром да објекат нема употребну дозволу, по извршеном упису је потребно да се судски вештак изјасни да ли су приликом изградње поштовани параметри из грађевинске дозволе и да се достави копија те дозволе, која није достављена уз налаз вештака, мада се наводи као прилог.
4.	"ТАШ 011 Енџинееринг" доо	Звездара, Београд	Одржавање текуће ликвидности	36.000.000,00 36.000.000,00	-непокретности понуђене за хипотеку су оцењене као неприхватљиве.
5.	Consulting project Bg, Београд	Младеновац	Улагање у трајна обртна средства-увођење и развијање производног програма у области текстилне индустрије	10.000.000,00 10.000.000,00	Висок ризик клијента обзиром на спорове у којима учествује, задуженост и значајна кашњења у измиривању обавеза по основу коришћења лизинга, честе промене власништва и менаџмента. Висок ризик пројекта имајући у виду да је опрема за планирани пројекат већим делом закупљена, да је мали број стално запослених у односу на планирано запошљавање.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
6.	"Злата Сим" ДОО	Младеновац	Куповина пословног објекта	20.909.311,82	17.000.000,00	Висок ризик пројекта и инструмената обезбеђења - Купопродајна цена пословног простора (који је истовремено понуђен за хипотеку) и процењена тржишна вредност истог су нереално увећане. Такође, непознато и несигурно тржиште продаје, обзиром да се планира започињање потпуно нове делатности - пружање козметичких услуга, у којој инвеститор нема никакво искуство а у ком је велика конкуренција. Поред тога, друштво запошљава само 2 радника што није довољно за тражени износ кредита.
7.	Sunny доо	Нови Београд	Улагање у трајна обртна средства	2.000.000,00	2.000.000,00	За средство обезбеђења понуђена је хипотека *И* реда на непокретностима чија процењена вредност није довољна за обезбеђење траженог износа кредита.Према Програму Фонда за развој није могуће одобрити за ТОС мањи износ од 2.000.000,00 РСД.
УКУПНО за Београд				143.982.935,82	82.700.000,00	

Северно-бачки округ

8.	"Јовановић&синови-Мастер фоод" доо, Бачка Топола	Суботица, Нови Жедник	Инвестирање у трајна обртна средства за освајање производње сточне хране	30.000.000,00	29.400.000,00	-објекат понуђен за хипотеку (Фабрика за производњу сточне хране у Жеднику) је оцењен као неприхватљив, јер није укњижен,а као обезбеђење кредита су прихватљиви само укњижени објекти. Клијент се може јавити са новим захтевом за кредит кад елиминише овај недостатак.
9.	"Бирографија МБ" доо	Суботица	Улагање у трајна обртна средства за повећање обима производње	51.039.045,00	15.000.000,00	-непокретност понуђена за хипотеку је оцењена као неприхватљива(понуђено је земљиште уз зграду , које је према опису вештака део бетонизованог дворишта , које се налази око и између производне хале на Кп.бр.12010/2 и магацина на Кп.бр.12010/3, на којима је уписана хипотека у корист Еуробанк, па постоји висок ризик утрживости понуђене непокретности) . А, како је хипотека основно обезбеђење за кредит, залога на опреми , која је уз хипотеку понуђена као обезбеђење, не може бити прихваћена као једино инструмент обезбеђења за висину траженог кредита.
УКУПНО за Северно-бачки округ				81.039.045,00	44.400.000,00	

Јужно-банатски округ

10.	"Панексер" доо	Панчево	Улагање у трајна обртна средства за набавку репроматеријала	13.313.372,22	6.000.000,00	Бонитет привредног друштва и понуђено средство обезбеђења уредне отплате кредита нису прихватљиви.
УКУПНО за Јужно-банатски округ				13.313.372,22	6.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Сремски-округ

11.	Modriani trade доо	Пећинци, Шимановци	Куповина пословног објекта производно складишног типа ради организовања издавачко штампарске делатности	104.645.000,00	50.000.000,00	- обезбеђење за тражени кредит је оцењено као неприхватљиво , јер је понуђена непокретност већ оптерећена хипотекама , -Друштво од оснивања користи исти закупљени простор у Шимановцима , чије куповина је предмет овог кредитног захтева. Како је Жељко Миклич , некадашњи власник *Модриани Траде* доо (а садашњи сувласник Галоп доо из Љубљане , који је једини оснивач инвеститора) био до 31.03.2015.године и законски заступник *АЦФ Алфа* доо , који је продавац предметне непокретности , то би финансирање куповине овог објекта могло бити спорно због евентуалне повезаности купца и продавца, -уз наведено у прилог овој одлуци иду и чињенице везане за тренутно спровођење УППРа за повезано лице -*Модриани* доо и спорно отписивање 80% укупног дуга , које је захваљујући међусобним везама *Модриани* доо, *Модриани Траде* доо и *АЦФ Алфа* доо било могуће спровести, па би Фонд доношењем позитивне одлуке у вези са овим захтевом могао да као поверилац у неком будућем УППР-у дође у позицију садашњих поверилаца *Модриани*доо, - продавац предметне непокретност и -*АЦФ Алфа* доо тренутно нема законског заступника , јер је последњи заступник са којим је и потписан презентовани предуговор о купопродаји непокретности, поднео оставку, а -рачун продавца је у последње 3 године био у блокади 632 дана.
-----	--------------------	--------------------	---	----------------	---------------	---

УКУПНО за Сремски-округ				104.645.000,00	50.000.000,00	
--------------------------------	--	--	--	-----------------------	----------------------	--

Колубарски округ

12.	"Стокопром" доо, Белошевац	Мионица, Радобић	Улагање у трајна обртна средства	50.000.000,00	50.000.000,00	-објекти понуђени за хипотеку су оцењени као неприхватљиви, јер су на непокретностима већ уписане хипотеке у корист Ерсте Банк ад Нови Сад, уз напомену да су објекти 3 и 4 додатно неприхватљиви јер немају одобрење за градњу, као и понуђена парцела јер није укњижена као грађевинско земљиште. Клијент се може јавити са новим захтевом за кредит кад елиминише овај недостатак.
13.	Етсо доо	Ваљево	Улагање у трајна обртна средства за проширење асортимана, увођењем производње нових производа-бојлера и предизоловних димних цеви	17.394.863,00	10.000.000,00	Није достављено прихватљиво средство обезбеђења уредне отплате кредита.
14.	"Шумадија" ДОО	Љиг, Белановица	Реконструкција и доградња хладњаче	30.070.708,24	15.000.000,00	Негативна оцена ризика клијента и пројекта, уз понуђени инструмент обезбеђења неприхватљив за одобрење кредита у предвиђеном износу.

УКУПНО за Колубарски округ				97.465.571,24	75.000.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Подунавски округ

15.	"Поултс" ДОО, Београд	Смедеревска Паланка, Глибовац	Улагање у трајна обртна средства за повећање обима постојеће производње и проширења асортимана улагањем у узгој ћуради	57.851.838,00	50.000.000,00	непокретности понуђене за хипотеку су оцењена као неприхватљиве за тражени износ кредита (и то посебно због старости већине објеката, постојања нелегалних објеката на парцели, као и због уписаних хипотека на појединим објектима).
УКУПНО за Подунавски округ				57.851.838,00	50.000.000,00	

Зајечарски округ

16.	"Десинг" ДОО, Нови Београд	Књажевац	И фаза адаптације производне хале у Књажевцу и пресељење постојећег погона за производњу воћних пасти, прелива и надева	72.218.634,00	43.670.000,00	Негативна оцена одн. неприпремљеност пројекта обзиром да су радови на адаптацији у току без решења којим се ти радови одобравају, као и то да се не може утврдити предмет инвестиције и предрачунска вредност (различити подаци у инвестиционом програму и предрачу). Висок ризик средства обезбеђења имајући у виду да је понуђена хипотека на непокретностима чија је процењена тржишна вредност 120.000.000,00рсд, а ради се о непокретностима које су купљене при куповини доо-а Фабрика сирева Џерси као правног лица по цени од 60.000.000,00рсд.
УКУПНО за Зајечарски округ				72.218.634,00	43.670.000,00	

Златиборски округ

17.	"О5 Саникол" ДОО, Трстеник	Ужице, Крива Река	Куповина силоса и ТОС.	40.000.000,00	40.000.000,00	- Пад пословних прихода у 2014.години за око 61%; - Исканзан пословни губитак у 2014.години у износу од 2,1милРСД; - Капитал није на адекватном нивоу за тражени износ кредита, пошто покрива 83% траженог кредита; - Нето готовински ток из пословне активности у 2014.години негативан; - Значајно смањење број азапослених; - Негативна оцена ризика пројекта - планирана је куповина силоса који су према подацима из предуговора изграђени без дозволе, са уписаним теретом, а код продавца предметних силоса постоји забележба у АПР везано за спор из 2013.године;
УКУПНО за Златиборски округ				40.000.000,00	40.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Моравички округ

18.	"Трипком" ДОО	Чачак, Коњевићи	Инвестиционо улагање у набавку опреме за послове поправке и одржавања камиона и прикључних возила-цистерни	75.980.808,00	57.700.000,00	-негативно је оцењен односа клијента према обавезама по раније одобреном кредиту из уговора са Фондом , сам клијент је класификаован у најнижу категорију (Г), обезбеђење је оцењено негативном оценом, а пројекат као високоризичан.
УКУПНО за Моравички округ				75.980.808,00	57.700.000,00	

Рашки округ

19.	ОНХ ДОО, Нови Пазар	Рашка, село Батњик	Улагање у трајна обртна средства за почетак производње дрвених пелета	14.698.000,00	13.000.000,00	Подносиоцу захтева је одобрен инвестициони кредит (Уговор број 23164 од 10.11.2014.године, износ 27.000.000,00 рсд), за куповину опреме за производњу пелета. Из достављене документације се види да инвестиција није доведена до краја. Када се инвестиција буде комплетно завршила и отпочне се са пробном производњом, подносиоц захтева може да се обрати захтевом за кредит.
20.	"Трансервис" доо	Рашка, Копаоник	Набавка опреме за завршетак стамбено пословног објекта	4.563.118,00	3.000.000,00	-□Подносилац захтева био у блокади укупно 292 дана у последње 3 године, а у 2015.години непрекидно у трајању од 83 дана (26.02.-20.05.2015.године); -□Значајан пад пословних прихода – са 6,6милРСД у 2013.години на 3,8милРСД у 2014.години; -□Средство обезбеђења није прихватљиво за Фонд – у листу непокретности за објекат који је понуђен као обезбеђење стоји да постоји решење које није коначно. Правна служба је тражила објашњење и доказ о упису права својине, што до краја обраде није достављено.
УКУПНО за Рашки округ				19.261.118,00	16.000.000,00	

Расински округ

21.	" Здравствена установа Апотеке Матић "	Крушевац	Набавка магистралних и галванских препарата, биљних сирупа, крема и осталих препарата ради повећања количине залиха.	53.062.913,00	12.000.000,00	-□Основна делатност је практично трговина, те није у приоритету за финансирање; -□Исказан пословни губитак у износу од 4,4милРСД у 2014.години; -□Пад прихода у 2014.години са тенденцијом даљег смањења према подацима из бруто биланса на дан 30.11.2015.године; -□Неслагање података у достављеним финансијским извештајима са подацима из финансијских извештаја објављених на АПР (у достављеним билансима за 2014.годину нема пословног губитка, док је у билансима објављеним на АПР евидентиран); -□Велики број доцњи по кредитима у Извештају Кредитног бироа.
УКУПНО за Расински округ				53.062.913,00	12.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Нишавски округ

22.	Greenly sherry доо	Мерошина, Лепаја	Улагање у трајна обртна средства за куповину воћа за даљу прераду	9.271.002,00		<input type="checkbox"/> Стална имовина свега 723.000,00 РСД у 2014. години, што није задовољавајуће за тражени износ кредита; <input type="checkbox"/> Веома висока задуженост (чак 99,78% у 2013. години и 85,54% у 2014. години) што није адекватно за тражени износ кредита; <input type="checkbox"/> Капитал у висини од 0,5 мил РСД што није адекватно за тражени износ кредита;
				4.000.000,00		

УКУПНО за Нишавски округ				9.271.002,00	
				4.000.000,00	

Јабланички округ

23.	"ТОМАТЕХ" ДОО	Лесковац	Набавка репроматеријала за производњу ужади и канапа.	17.190.000,00		Подносиоц захтева је већ користио кредит Фонда за изградњу објекта и набавку опреме, који је исплаћен, али средства кредита су оправдана свега 24%. Смањен број радника.
				6.000.000,00		

УКУПНО за Јабланички округ				17.190.000,00	
				6.000.000,00	

УКУПНО				785.282.237,28	
				487.470.000,00	