



Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 13. седницу Управног одбора од 25.06.2021.
ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Моравички округ						
1.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ЕХПОРТ ИМПОРТ ИНТЕРГЛОБУС ДОО ЧАЧАК (МБ: 17190776)	Чачак	Улагање средстава у изградњу производне хале .	33.000.000,00	30.000.000,00 0,00	Понуђено обезбеђење недовољне вредности за тражени износ кредита Пројекат изградње неприпремљен: - Грађевинска дозвола издата за изградњу пословне зграде за складиштење плочастих материјала са административним делом а не за производну халу како је наведено у Захтеву И бизнис плану. - Према грађевинској дозволи предрачунска вредност улагања износи 51.088.100 РСД, а достављене су понуде извођача радова у укупном износу од 31.079.146,97 РСД што у значајној мери одступа од износа наведеног у грађевинској дозволи. - Највеће учешће у трошковима изградње у укупном износу од 25.190.106,97 РСД имају две понуде издате од стране црногорске фирме "Италиан стуле" доо Будва чија је регистрована претежна делатност - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем - Није достављен предмер и предрачун радова оверен од стране овлашћеног пројектанта Достављени бизнис план није у складу са методологијом Фонда, дата је само досадашња анализа пословања друштва.
Укупно за Моравички округ				33.000.000,00	30.000.000,00 0,00	
Сремски-округ						
2.	OAZA SILKA SM doo (МБ: 08968721)	Sremska Mitrovica	Ulaganje u izgradnju - dogradnju novog objekta radi proširenja kapaciteta .	17.140.500,00	14.055.210,00 0,00	- У накнадно достављеном Захтеву за издавање грађевинске дозволе као подносилац је означено физичко лице Валентина Радић што није у складу са програмом Фонда јер се не може кредитирати изградња објекта у имовини физичких лица. - Бонитет инвеститора незадовољавајући пре свега због отежане ликвидности и неадекватне вредности сталне имовине и капитала - Непотпуна документација: нису достављени интерни биланс стања И биланс успеха на дан 30.04.2021. године



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
3.	URBAN WOOD d.o.o. Инђија (МБ: 21020761)	Инђија	Ulaganje u izgradnju poslovno - proizvodnog objekta - stolarski proizvodi .	13.044.358,00	6.500.000,00 0,00	- Грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта (столарска радионица), издато је инвеститору Миличевић Славиши (оснивачу друштва) и финансијеру “Урбан Вуд” доо Инђија , што није прихватљиво. - У наведеној грађевинској дозволи наводи се да предрачунска вредност објекта износи 8.208.000,00 РСД. Достављена је и Измена грађевинске дозволе од 02.04.2021. године којим се исправља предрачунска вредност на 13.044.358,00 РСД. Уз то, достављена је само понуда за извођење зидарских и бетонских радова и арматуре у износу од 7.028.428,00 РСД издата од стране “Билац Грууп” доо. Наведени износ у значајној мери одступа од достављеног предмера и предрачуна радова овереног од стране овлашћеног пројектанта где је за наведене радове предвиђен износ од 4.950.428,00 РСД. Понуде за остале врсте радова нису достављене. - Планирани извођач радова “Билац грууп” доо је са “Церовица” КД Крупањ (претежна делатност Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем) закључно Уговор о пословно техничкој сарадњи од 12.05.2021. године којим “Церовица” кд обезбеђује стручне лиценце за грађење а “Билац грууп” доо радну снагу, опрему и механизацију за грађење. Увидом у податке АПР – а уочено је да је “Билац грууп” у 2020. години имао просечно 1 запосленог радника, да су остварени приходи 7.098.000,00 РСД а да је пословна година завршена са исказаним пословним губитком у износу од 1.083.000,00 РСД и нето губитком у износу од 1.089.000,00 РСД. Осим тога, уочено је да друштво не поседује сталну имовину те је нејасно са којом опремом и радном снагом ће изводити радове. Због свега наведеног, планирани извођач радова није прихватљив. - Бонитет подносиоца Захтева није задовољавајући за тражени износ кредита првенствено јер константно има само једног запосленог радника који је истовремено и оснивач друштва. Такође, према званичним финансијским извештајима, друштво послује без сталне имовине, што је неприхватљиво.
Укупно за Сремски-округ				30.184.858,00	20.555.210,00 0,00	
Укупно				63.184.858,00	50.555.210,00 0,00	

У Београду, 30.06.2021. год.