

Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 44. седницу Управног одбора од 11.10.2019. ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Београд						
1.	КОПАОНИК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОБРАДУ И ПРЕРАДУ ПРОИЗВОДА ЦРНЕ МЕТАЛУРГИЈЕ, ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ ГРАЂЕВИНСКИМ И ОГРЕВНИМ МАТЕРИЈАЛОМ БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) (МБ: 07033745)	Београд	Улагање у набавку опреме- машина за обраду и прераду бетонског челика (захтев: 2019/613/0)	47.563.698,00	47.563.698,00 0,00	Непокретности понуђене за хипотеку се оцењују као неприхватљиве, јер постоји неусклађеност фактичког са стањем уписаним у катастру непокретности, о чему је клијент детаљно информисан. Како ове неусклађености нису отклоњене, нити је достављено неко друго прихватљиво обезбеђење, овај захтев се из наведених разлога не може разматрати.
Укупно за Београд				47.563.698,00	47.563.698,00 0,00	
Расински округ						
2.	PRIVREDNO DRUŠTVO TRESAVA TRANSPORT DOO POLJNA (МБ: 20118237)	Пољна	Ulaganje u kupovinu poslovnog prostora za negu starih i bolesnih lica (zahtev: 2019/279/0)	32.000.000,00	32.000.000,00 0,00	умерени ризик клијента, висок ризик обезбеђења и висок ризик пројекта
Укупно за Расински округ				32.000.000,00	32.000.000,00 0,00	
Рашки округ						



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит		Разлог одбијања
						Бесповратно траж.	
3.	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE MATADOR DOO KRALJEVO (МБ: 20775645)	Краљево	Куповина пословног, производног простора (захтев: 2019/629/0)	77.904.137,00	18.000.000,00	0,00	Бонитет привредног друштва није задовољавајући за тражени износ кредита. Део објеката који је предмет куповине није легализован и за исте није предат захтев за легализацију. Продавац непокретности је Јемац по start up кредиту Фонда који има статус предлога за раскид.
Укупно за Рашки округ				77.904.137,00	18.000.000,00	0,00	
Шумадијски округ							
4.	STEVANOVIĆ MIT COMPANY DOO KNIĆ (МБ: 21255505)	Кнић	Куповина три камиона и три приколце (захтев: 2019/640/0)	21.463.495,00	15.000.000,00	0,00	клијент није доставио тражену документацију од стране правног сектора
Укупно за Шумадијски округ				21.463.495,00	15.000.000,00	0,00	
Београд							
5.	MARKO ZARIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA MALI ŠUMARAK ŠORIĆ (МБ: 63985554)	Лазаревац-Šopić	Улагање у куповину пословног простора (захтев: 2019/536/0)	6.483.950,00	4.000.000,00	0,00	Није спроведено етажирање у Катастру, тако да није раздвојен пословни простор од стамбеног. Пројекат је неприпремљен. Неусклађеност између пословних прихода и промета по рачуну. Неадекватан бонитет предузетника за тражени износ кредита. Континуирана блокада рачуна 44 дана.
Укупно за Београд				6.483.950,00	4.000.000,00	0,00	
Зајечарски округ							
6.	ИВАН ПАВИЋЕВИЋ ПР АУТО СЕРВИС АСП 018 СОКОБАЊА (МБ: 63925144)	Сокобанја	Изградња пословног објекта - сервиса за поправку и одржавање аутомобила (захтев: 2019/599/0)	4.000.000,00	3.000.000,00	0,00	Понуђено средство обезбеђења није прихватљиво за Фонд: Увидом у ЛН бр.6834 КО Сокобања, који је печатан али нема потписа овлашћеног лица, констатује се постојање предбележбе на земљишту за објекат пројектоване површине од 150м2 , као и предбележбе објекта -Зграде пословних услуга -Севиса за поправку аутомобила у "В"листу 1.део, где се уписују подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима. Увидом у достављену процену тржишне вредности непокретности , проценитељ Слађана Ћирић Коцић,констатује се да је предмет процене пројектовани, будући објекат ; проценитељ наводи да је "на предметној парцели предвиђен пословни објекат-сервис за поправку аутомобила . У тренутку инспекције , урађени су земљани радови , темељи и избетонирана је подна плоча." Сагласно Програму и условима , описани објекат не може бити предмет обраде хипотеке .
Укупно за Зајечарски округ				4.000.000,00	3.000.000,00	0,00	
Укупно				189.415.280,00	119.563.698,00	0,00	



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	<u>Тражени кредит</u> Бесповратно траж.	Разлог одбијања
-------	------------	-------------------------	----------------	-----------------------	--	-----------------

У Београду, 11.10.2019. год.