

ПРЕГЛЕД
програма за предузетнике који су одбијени на IX седници Управног одбора
од **08.05.2013.** год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Шкундрић" СЗТР	Сурчин, Јаково	Набавка опреме и трајна обртна средства за производњу лепка за стиропор	5.349.999,00 5.000.000,00	Непокретности предвиђене за стављање хипотеке нису подобне из следећих разлога: -Увидом у лист непокретности бр.1188 КО Јаково у Г листу, уписана је забележба прекорачења овлашћења из дозволе за градњу породичне стамбене зграде на кп.бр.388, која се нуди за хипотеку.
2.	"Машинотехна" СЗТР	Врачар, Београд	Набавка опреме за нарезивање кључева, шrafoва и израда и поправка брава	5.500.000,00 5.000.000,00	- Клијент није доставио документацију за правдање претходно одобреног кредита по Уговору бр. 19599 од 23.04.2010. године у износу од 3.000.000,00 динара за набавку опреме за нарезивање кључева и паковање шrafoвске робе у вакум паковања. - Неизмирен дуг по Уговору бр. 19599/2010 у износу од 272.934,00 динара са 31.03.2013. године (стање дуга од 18.04.2013. године). - Бонитет клијента није прихватљив (задуженост је висока и у порасту, од 81,81% у 2011. год. на 87,54% у 2012. год. и 87,81% у 2013. години до 31.03.2013. год.; вредност сталне имовине и капитала није на прихватљивом нивоу у односу на тражени износ кредита). - Достављена документација није прихватљива.
3.	"Кестен" СЗТР	Земун	Трајна обртна средства ради повећања обима производње хлеба, пецива, колача, лиснатог теста, бурека и осталих производа од теста	2.077.062,00 2.000.000,00	1.Висок ризик пројекта- пословни простор је у подзакуп за који не постоји сагласност ЈП Пословни простор Земун. 2. Бонитет предузетника није прихватљив- висок проценат задужености, нето обртни фонд бележи негативне вредности, што указује на то да стална средства нису покривена дугорочним капиталом, проблеми са ликвидношћу трећег степена.
4.	"Самитеан" СЗР	Чукарица, Београд	Набавка опреме за израду реклама - плаката	3.200.000,00 3.200.000,00	Оцена финансијског стања не задовољава критеријуме за одобрење кредита: - ЗАДУЖЕНОСТ СЗР "Самитеан" је већа од 90% у 2011. и 2012.години и - ЛИКВИДНОСТ није на неопходном нивоу у 2012.години (ЛИКВИДНОСТ *ИИИ* степена је <1).
УКУПНО за Београд				16.127.061,00 15.200.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Северно-бачки округ

5.	Royal Jewels ЗТР	Суботица	Реконструкција пословног простора, набавка нове опреме И трајна обртна средства за производњу накита од злата И сребра И поправку истог	6.368.153,00	5.000.000,00	Достављена документација за понуђену хипотеку није у складу са конкурсном документацијом Фонда за развој, није усклађен упис у катастру са стварним стањем и нема грађевинску дозволу или пријаву за планиране радове. Документација за инвестиционо улагање није адекватна, јер зајмотражилац није власник, ни сувласник простора на ком планира извођење грађевинских радова.
----	------------------	----------	---	--------------	--------------	---

УКУПНО за Северно-бачки округ				6.368.153,00	5.000.000,00	
--------------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Јужно-бачки округ

6.	"Софија" Фризерски салон	Нови Сад, Сремска Каменица	Куповина соларијума и додатне опреме за пружање фризерских услуга, услуга соларијума и маникирско - педикирских услуга	4.432.048,00	2.232.048,00	Бонитет предузетника је неадекватан, јер су промети по рачуну неприхватљиви за тражени износ кредита.
----	--------------------------	----------------------------	--	--------------	--------------	---

УКУПНО за Јужно-бачки округ				4.432.048,00	2.232.048,00	
------------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Сремски-округ

7.	"Баљак" СЗР	Стара Пазова, Нова Пазова	Набавка опреме за пружање аутомеханичарских услуга	2.069.040,00	2.000.000,00	Бонитет предузетника није прихватљив, јер је паушалац и има недовољне промете по рачуну за тражени износ кредита.
----	-------------	---------------------------	--	--------------	--------------	---

УКУПНО за Сремски-округ				2.069.040,00	2.000.000,00	
--------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Мачвански округ

8.	"Вргањ" СТЗР, Доња Љубовиђа	Љубовија, Доња Љубовиђа	Набавка опреме и трајна обртна средства за проширење капацитета хладњаче за малине, јагоде и шумске печурке	5.810.768,00	5.000.000,00	Објекат је неподобан за успостављање хипотеке, јер нема употребну дозволу.
----	-----------------------------	-------------------------	---	--------------	--------------	--

УКУПНО за Мачвански округ				5.810.768,00	5.000.000,00	
----------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Колубарски округ

9.	"Средојевић Горан" СЗР	Мионица, Паштрић	Реконструкција постојећег објекта кланице, набавка опреме и трајна обртна средства	14.069.851,00	5.000.000,00	Достављена је неадекватна документација за грађевинске радове и профактуре не садрже годину производње опреме. Бонитет предузетника је неприхватљив, јер пословни приходи нису у складу са траженим кредитом и кредит Фонда је отплаћиван са доцњама.
10.	"Хомегуард" Агенција, Београд	Ваљево	Куповина пословног простора и набавка опреме за дечје јаслице	3.714.970,00	3.500.000,00	Неадекватан бонитет предузетника, јер су промети по рачуну неприхватљиви за тражени износ кредита. Предуговор о купопродаји није оверен од стране надлежног суда.
11.	Servis Magic СЗР	Ваљево	Доградња пословног простора и трајна обртна средства за сервис ауто-стакала	4.346.750,00	3.000.000,00	Понуђена хипотека је неадекватно средство обезбеђења за тражени износ кредита, јер се фактичко стање објекта не слаже са уписаним у лист непокретности.

УКУПНО за Колубарски округ

22.131.571,00

11.500.000,00

Шумадијски округ

12.	"Ото" СЗТР	Аранђеловац	Набавка опреме за производњу плочастог намештаја	2.594.400,00	2.200.000,00	Непокретности предвиђене за стављење хипотеке нису подобне из следећих разлога: -Објекат је са грађевинском дозволом из 1982.год. Према подацима из ЛН , објекат је спратни са основом уписаном 88м2, а према процени основа има 93,65м2. Такође, објекат има и тавански простор. Из процене и уписа у катастру непокретности очигледно је да је грађевинска дозвола прекорачена.
13.	"Ситографија" СЗР	Баточина, Црни Као	Набавка опреме и трајна обртна средства за производњу каталога, календара, роковника и брошура	2.114.000,00	1.500.000,00	ЛИКВИДНОСТ СЗР "Ситографија" није на задовољавајућем нивоу у 2013.години. Према подацима Принудне наплате, рачуни СЗР "Ситографија" су у непрекидној блокади дуже од 30 дана у протеклих 365 дана. Рачуни СЗР "Ситографија" су у непрекидној блокади и на дан подношења кредитног захтева Фонду.

УКУПНО за Шумадијски округ

4.708.400,00

3.700.000,00

Златиборски округ

14.	"Мерак" СТУР	Прибој	Изградња објекта И набавка опреме за производњу говеђе пршуте И сузукра ради проширења обима пословања у постојећој трговинско - угоститељској делатности	11.312.040,00	5.000.000,00	Бонитет је неадекватан за тражени износ кредита, јер је предузетник презадужен и пројекат је неприпремљен.
-----	--------------	--------	---	---------------	--------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
15.	"Врело промет" СЗТР	Нова Варош, Ојковица	Набавка опреме за производњу резане грађе	8.772.000,00	5.000,00	Недовољан износ хипотеке за тражени износ кредита. Висок ризик пројекта. Слаб бонитет предузетника за тражени износ кредита.
УКУПНО за Златиборски округ				20.084.040,00	5.005.000,00	
УКУПНО				81.731.081,00	49.637.048,00	