

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на 20 седници Управног одбора
од 22.07.2015. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	Extra Mimark ДОО, Нови Београд	Нови Београд, Београд	Набавка сировина и репроматеријала.	6.896.167,32 3.000.000,00	Подносиоц захтева има исказан нето губитак у 2014 години.
2.	"Пецивко" доо	Чукарица, Београд	Улагање у трајна обртна средства	4.796.000,00 2.000.000,00	Неприхватљиво средство обезбеђења јер је на понуђеном објекту уписано право доживотног плодуживања
УКУПНО за Београд				11.692.167,32 5.000.000,00	
Северно-бачки округ					
3.	"Тхониер принт" д.о.о Суботица	Суботица	Набавка сировина и репроматеријала.	3.143.852,00 2.500.000,00	У пословном плану не постоје подаци у делу економско-финансијски показатељи.
УКУПНО за Северно-бачки округ				3.143.852,00 2.500.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Јужно-банатски округ

4.	"Слован - комерц" ДОО	Ковачица, Падина	Изградња силоса са сушаром, усипним кошом, машинском кућом и другим пратећим објектима	114.479.633,00		<p>-Оцена финансијског стања инвеститора не задовољава за претходне у 2013.г и 2014.години, јер показатељи ликвидности не задовољавају, јер је НОФ негативан, јер степени задужености не задовољавају обзиром да износе 92,09% у 2013.г и 90,08% у 2014.г.У периоду до 30.04. 2015.г степен задужености није задовољавајући, јер износи 92,89%. У 2015.г према билансима нису исказани трошкови амортизације, те је у билансима исказан пословни и нето добитак, а био би остварен губитак,</p> <p>-Према извештају КБ инвеститор је у доцњи је по кредиту у износу од 585.285,00рсд. Био је у максималном износу доцње по кредитима у износу од 1.501.878,00рсд 24.12.13.г, а у 2015.г у максималном износу од 600.000,00рсд. По кредиту Фонда био је 112 дана у доцњи у износу од 971.258,00рсд од 30.9.11.г, 104 дана у износу од 548.402,00рсд у 2012.г., као и 93 дана у износу од 1.024.156,00рсд у 2013.г. (последњи ануитет 540.645,11рсд). Стога, инвеститор није уредан дужник,</p> <p>-Негативна је оцена ризика клијента. Понуђени инструмент обезбеђења кредита је високо ризичан имајући у виду могућу утрживост приликом евентуалне реализације хипотеке.</p>
				44.770.000,00		

УКУПНО за Јужно-банатски округ

114.479.633,00

44.770.000,00

Западно-бачки округ

5.	"Маззола интернационал" доо	Сомбор, Дорослово	Набавка репро материјала за производњу ПВЦ цвећа	3.250.000,00		<p>- Обзиром да је остварен приход у 2013.г у износу од око 2,9 милиона рсд, а у 2014.г у износу око 2,2 милиона рсд, тражени кредит од 2 милиона рсд (минимални износ) није у складу са оствареним приходима.У 2015.г није приказана амортизација у билансима, те су расходи су приказани нижи,</p> <p>-Инструмент обезбеђења је јемство правног, као јединог обезбеђења није прихватљиво. Јемац је у 2014.г остварио пословни губитак од 1.005.000,00рсд. Стална имовина је мала и износи 148.000,00рсд у 2014.г. Остварени су промети преко рачуна банака знатно мањи од остварених прихода.</p>
				2.000.000,00		
6.	Bowlingstones ДОО	Сомбор	Инвестиционо улагање у Адаптацију апартманског комплекса	9.958.000,00		<p>Оцена ризика:</p> <p>- висок ризик клијента,</p> <p>- неприхватљив пројекат.</p>
				6.000.000,00		

УКУПНО за Западно-бачки округ

13.208.000,00

8.000.000,00

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Мачвански округ

7.	"Зорка Пхарма-Хемија" доо	Шабац	Реконструкција и доградња погона за производњу медицинских средстава и хемикалија и адаптација отвореног складишта органских растварача	67.938.288,86	65.000.000,00	- документација за планирана улагања није комплетна, односно није припремљена у складу са упутством Фонда (недостаје доказ да је клијент предао захтев за грађевинску дозволу за планиране грађевинске радове). Пошто после упућеног дописа да отклони овај недостатак клијент није успео да прибави тражену документацију, Фонд је приморан да овај захтев одбије.
----	---------------------------	-------	---	---------------	---------------	--

УКУПНО за Мачвански округ				67.938.288,86	65.000.000,00	
----------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

Подунавски округ

8.	"Италиа-Нуова" доо	Смедерево	Куповина пословног простора	3.960.000,00	2.280.000,00	- Негативна оцена пројекта. - Негативна оцена бонитета привредног друштва.
----	--------------------	-----------	-----------------------------	--------------	--------------	---

УКУПНО за Подунавски округ				3.960.000,00	2.280.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Златиборски округ

9.	"Дар продукт" доо	Ариље, Богојевићи	Улагање у трајна обртна средства	7.148.922,00	5.000.000,00	Није достављена одговарајућа документација за предложено обезбеђење кредита.
----	-------------------	-------------------	----------------------------------	--------------	--------------	--

УКУПНО за Златиборски округ				7.148.922,00	5.000.000,00	
------------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Нишавски округ

10.	"Декун" ДОО	Ниш-Медиана, Ниш	Набавка репроматеријала и сировина.	3.620.400,00	3.600.000,00	Средство обезбеђења кредита је са високим ризиком и као такво је неприхватљиво за Фонд.
-----	-------------	------------------	-------------------------------------	--------------	--------------	---

УКУПНО за Нишавски округ				3.620.400,00	3.600.000,00	
---------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Разлози за одбијање
				Тражени кредит	

Јабланички округ

11.	" Гејзер " Специјална болница за рехабилитацију	Медвеђа, Сијаринска Бања и објекта " Римско купатило ".	Реконструкција и изградња потпорног зида	37.618.462,00 32.000.000,00	Неадекватно средство обезбеђења и то из следећих разлога: - <input type="checkbox"/> Подносилац захтева је понудио хипотеку на непокретностима за које има само право коришћења објеката у државној својини; - <input type="checkbox"/> За земљиште такође постоји само право коришћења на земљишту у државној својини; Према члану 3. Закона о хипотеци, предмет хипотеке може бити непокретност на којој постоји право својине. У конкретном случају, ради се о праву коришћења на непокретностима и грађевинском земљишту, тако да обрада хипотеке није могућа.
УКУПНО за Јабланички округ				37.618.462,00 32.000.000,00	
УКУПНО				262.809.725,18 168.150.000,00	