

Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 14. седницу Управног одбора од 30.07.2021. ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Београд						
1.	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЕУРЕКА БАР ДОО БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД) (МБ: 20718684)	Београд	Улагање у куповину пословног простора	250.000.000,00	250.000.000,00 0,00	- Неадекватно обезбеђење - према мишљењу правне службе, понуђена хипотека неприхватљива јер је понуђен објекат број 3 на к.п. 1988 КО Земун, ул. Александра Дупчека 18 за који фактичко стање не одговара уписаном: понуђени објекат је изграђен 1972. године, преузет из земљишне књиге и уписан као „ЗГРАДА ИНДУСТРИЈЕ КОЖЕ И КРЗНА – ПРОИЗВОДЊА, МЕХАНИЧАРИ, МАГАЦИН, ВЦ И ГАРДЕРОБА“. У међувремену је потпуно реконструисан (проценитељ наводи да је последња „адаптација“ вршена 2010. године), али за то евидентно није издата дозвола за реконструкцију (није приложена уз налаз проценитеља). - Незадовољавајући бонитет - угрожена ликвидност, (у 2019.години износи само 0,16), негативан нето обртни фонд - високо учешће сталне имовине у активи друштва (у 2019. години 92,88%), висока задуженост и континуирано повећање задужености - у 2019.години износи 79,93% а у 2020. години показује растући тренд. Обртна имовина је исказана у износу од 163.534.000,00 РСД док краткорочне обавезе износе 1.006.409.000,00 РСД хиљада динара, тако да су веће од обртне имовине за 842.875.000,00 РСД. Краткорочне обавезе немају покриће у обртној имовини, што представља веома неповољну структуру извора финансирања, односно указује да је део сталне имовине финансиран из краткорочних извора, те да постоји ризик за повериоце у погледу наплате својих потраживања. Независни ревизор је за обе пословне године изразио мишљење са резервом. - Неприхватљива намена - На основу достављених извода о плаћању, уочава се да је исплаћени део уговорене купопродајне цене удела финансиран из зајма привредног друштва “ИНВЕЈ” АД што није прихватљиво за Фонд, обзиром да се тражи рефундација средстава које се односе на зајам.

У Београду, 03.08.2021. год.