

ПРЕГЛЕД

захтева по Програму подстицања развоја предузетништва кроз подршку инвестицијама у привреди који су одбијени на VII седници Управног одбора од 18.12.2017. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
Београд						
1.	Гавриловић Марко СЗТРWood tech	Обреновац	Улагање у набавку опреме-машине за кантовање	4.464.000,00 3.720.000,00		Приложено вештачење којим је утврђена тржишна вредност непокретности није прихватљиво, јер вештак који је израдио процену - Драгана Пешић, није на лисити вештака прихватљивих за Фонд, тако да вештачење може да се прихвати само уколико је сачињено од стране вештака са листе вештака. Постоји неусклађеност уписаног и фактичког стања породичне стамбене зграде која се налази на кат.парц.бр. 652/15 КО Обреновац. У надлежном катастру непокретности објекат је уписан као приземни објекат са грађевинском дозволом, а на терену објекат има изграђено и поткровље. Потребно је ускладити правно и фактичко стање објекта-уписати поткровље у надлежном катастру непокретности, Није достављена копија грађевинске дозволе.
2.	"Висард" доо	Раковица, Београд	Улагање у набавку опреме: аутоматска машина са покретном траком за припрему душека, машина за паковање душека, теретно возило Volkswagen/-	12.500.000,00 10.000.000,00		Понуђено средство обезбеђења кредита је залога на будућој опреми која је предмет финансирања. Програмом подстицања развоја предузетништва кроз подршку инвестицијама у привреди као обезбеђења кредита није предвиђена само залога на будућој опреми.
3.	Nova 10 plus trade доо	Раковица, Београд	Улагање у набавку опреме: куглични млин за производњу чоколаде, дупликатор за кончирање чоколаде, чоколадирка, тунел за хлађење чоколаде, дозерка, комора за хлађење, лабораторијски куглични млин, full раск машина за паковање, млин за шећер, миксер за миксовање фила, машина за пуњење чоколаде, метал детектор, радни сто, покретна колица, прохромске тацне	10.000.000,00 8.000.000,00		Понуђено средство обезбеђења кредита - стамбено пословни објекат број 1 на Кат. парцели бр. 188/5 КО Стара Раковица, је према наводима из процене доградњом проширен, али дограђени делови нису легализовани ни уписани у катастар непокретности, стога овај објекат није подобан за обезбеђење потраживања јер у природи не одговара уписаном стању.
4.	Славко Рафаел пр. СЗР за монтажу и поправку расхладних и клима уређаја Frigo Rafael	Вождовац, Београд	Улагање у набавку опреме за склапање, монтажу и поправку расхладних уређаја	1.500.000,00 1.200.000,00		Предузетничка радња нема право на коришћење средстава јер је у АПР - у евидентиран прекид обављања делатности 01.08.2017. године.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
5.	"Плус" доо, Уровци	Обреновац	Улагање у набавку опреме-линије за производњу пелета	15.000.000,00	5.827.200,00	Понуђено обезбеђење је од стране Правног сектора оцењено као неприхватљиво из више разлога: -сушаре и парioniце су уграђене у зграду која је нелегална, -опрема је уграђена у зграду и као таква тешко одвојива од зграде без значајнијег оштећења опреме , -нису достављени сви докази о стицању опреме која се даје за залог,осим за једну сушару , за коју је достављен рачун, али не оригинал картице ОС, -сва опрема је набављена 2012.године, али никада није коришћена , нити је била у функцији, па се не може оценити којим капацитетом ради и да ли је уопште у исправном и радном стању, односно поставља се оправдано питање њене радне и функционалне спремности,а тиме и вредности, односно могућности евентуалне продаје, - када се примени валидан пондер на процењену вредност опреме, њена пондерисана вредност није довољна за обезбеђење траженог износа кредита . Клијент је био упознат са овим ставом , али ни накнадно достављена документација за обезбеђење траженог кредита није валидна . Као доказ о власништву на стану који се нуди за хипотеку је достављен Уговор о купопродаји, али не и извод из надлежног катастра непокретности, што представља једини валидан доказ о својини (провером у ЦЕХ-у констатовано је да су и даље као власници предметног стана уписани продавци из уговора о купопродаји) Такође, уз уговор није достављена процена вредности непокретности, па се накнадно презентована документација за ново обезбеђење не може прихватити , јер није валидна за успостављање хипотеке.
УКУПНО за Београд				43.464.000,00	28.747.200,00	

Средње-банатски округ

6.	General solutions SLN ДОО	Зрењанин	Улагање у набавку опреме: индустријског робота са 7 оса, контролног ормара са оперативним системом Carola, software за праћење и регистрацију података за заваривање, дигитални сензор, постројење МАГ за импулсно заваривање, глава заваривања, уређај за проверу/исправљање, постолге са противударним вратилом, чистач, сигурносна техника	9.790.000,00	7.832.000,00	За обезбеђење је понуђена само будућа опрема која се купује средствима кредита и бесповратним средствима што није у складу са Програмом подтицања развоја предузетништва. Нису достављени финансијски извештаји за повезана лица за предходне две године. Имајући у виду неадекватно средство обезбеђења и недостајућу документацију, захтев за кредит није прихватљив, те се предлаже одбијање захтева.
УКУПНО за Средње-банатски округ				9.790.000,00	7.832.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Јужно-банатски округ

7.	TSC S.E. Еуропа доо	Вршац	Улагање у наавку CNC машине за обраду челика/прохромских материјала	9.315.719,40	7.763.099,50	Није достављена документација за обезбеђење - хипотеку, предвиђена Садржајем поребне документације за одобрење средстава по Програму подстицања развоја предузетништва кроз подршку инвестицијама у привреди. Достављена је копија процене вредности непокретности урађена од стране вештака који није наведен у списку судских вештака чије су процене прихватљиве за Фонд, без доказа о власништву непокретности - лист непокретности и др. документације.
УКУПНО за Јужно-банатски округ				9.315.719,40	7.763.099,50	

Западно-бачки округ

8.	Grantex group доо, Београд	Кула, Руски Крстур	Улагање у адаптацију производне хале и магацина и куповина опреме и алата за производњу намештаја	22.983.532,56	8.209.162,59	За непокретности - објекте на кат. парц. бр. 2900 и 2945 КО РУСКИ КРСТУР је евидентно да се стање које постоји у природи не поклапа са оним које је уписано у Листу непокретности. Објекти на кат. парц. број 2158 КО КУЛА су евидентно старије градње, иако је део објеката легализован 2017. године, али стање и квалитет објеката (са изузетком пар објеката, који се не могу третирати издвојено од целине) је такав да они нису прихватљиви као обезбеђење за тражени кредит.
УКУПНО за Западно-бачки округ				22.983.532,56	8.209.162,59	

Мачвански округ

9.	Аница Јовановић пр. ЗР "Млечар"	Љубовија, Врхпоље	Улагање у набавку опреме: дупликатор, предпресе за грушни сир, лактофриза, транспортне траке, штампач за дворедно обележавање, термо расхладне витрине, компресора расхладе и анализатор млека	2.459.200,00	1.967.360,00	Објекат у коме подносилац захтева обавља делатност је под хипотеком Фонда са 2 кредита, која су у целости доспела и у доцњи су. Фонд за развој је већ покретао поступак вансудске продаје непокретности. Имајући у виду да ће непокретност бити принудно продата предузетник неће имати где да обавља делатност и смести новокупљену опрему из средстава кредита. Све наведено представља неприхватљив ризик пројекта.
УКУПНО за Мачвански округ				2.459.200,00	1.967.360,00	

Шумадијски округ

10.	"Орто низ" доо	Крагујевац	Улагање у реконструкцију, адаптацију и санацију пословног и складиштајног простора, куповина опреме за проширење производње и набавка софтвера	12.000.000,00	9.600.000,00	Привредно друштво нема право на коришћење средстава јер је сновано 04..03.2015. године што није у складу са условима Програма подстицања развоја предузетништва кроз подршку инвестицијама у привреди.
-----	----------------	------------	--	---------------	--------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

УКУПНО за Шумадијски округ

12.000.000,00

9.600.000,00

Моравички округ

11.	"Грађевинар" доо	Ивањица	Улагање у куповину производног простора	23.676.067,00	Програмом подстицања развоја предузетништва кроз подршку инвестицијама у привреди продавац непокретности не може бити повезано лице са корисником кредита у смислу Закона о прив. друштвима и Закона о банкама.
				10.000.000,00	

УКУПНО за Моравички округ

23.676.067,00

10.000.000,00

Расински округ

12.	"Марел" ДОО, Велико Головоде	Крушевац	Улагање у набавку опреме-машине за бризгање пластике	4.123.008,00	Привредном друштву је у 2009.г. одобрен инвестициони кредит Фонда у износу од 9.000.000,00рсд. Први ануитет је доспео 30.06.2014.г. а предвиђени рок отплате је био 5 година. Кредит се још увек отплаћује и то по Унапред припремљеном плану реорганизације усвојеном решењем Привредног суда у Краљеву, правоснажном од 09.11.2015.г., по ком последњи ануитет доспева 30.10.2019.г. Остатак дуга је 20.245,39еур.
				3.298.406,00	
13.	"Frigo Safna" д.о.о Латковац, Александровац	Александровац, с.латковац	Куповина складиштене коморе капацитета до 150т, температуре до -22ц.	4.087.952,93	Понуђено средство обезбеђења није прихватљиво за Фонд за развој РС и то из следећих разлога: - Непокретност која је предмет хипотеке - Остале зграде - Хладњача, означена као објекат број 4 на КП бр.2997 К.О. Латковац, у Листу непокретности број 359 РГЗ СКН Александровац је објекат који се налази на парцели која је оптерећена хипотеком у корист пословне банке.
				3.270.362,34	

УКУПНО за Расински округ

8.210.960,93

6.568.768,34

УКУПНО

131.899.479,89

80.687.590,43