

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на IV седници Управног одбора
од 27.12.2016. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
Београд						
1.	"Вишњица ресторани" доо, Београд	Земун	Улагање у трајна обртна средства	94.253.000,00	50.000.000,00	-Фонд је већ изложен према повезаним лицима овог привредног друштва преко 200,00 милиона динара, што се оцењује као изузетно висока изложеност, па је одобравање новог кредита за било које друштво из ове групе повезаних лица искључено
УКУПНО за Београд				94.253.000,00	50.000.000,00	
Средње-банатски округ						
2.	Рибњак "Сутјеска" а.д	Сечањ, Сутјеска	Улагање у трајна обртна средства	95.014.650,00	40.000.000,00	-Фонд је изложен према овом привредном друштву и његовим повезаним лицима преко 200,00 милиона динара, што се оцењује као изузетно висока изложеност, па је одобравање новог кредита искључено , -понуђено обезбеђење је негативно оцењено, јер је неодговарајућег квалитета и недовољне вредности, - мишљење независног ревизора је изнето са резервом , а замјерке су такве природе да је могуће да исказани резултат није сасвим реалан, - важећа водна дозвола истиче идуће године , односно није извесно њено трајање у току целе отплате траженог кредита.
УКУПНО за Средње-банатски округ				95.014.650,00	40.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Северно-банатски округ

3.	"Агро центар Монза" доо, Чока Суботица		Улагање у куповину подног складишта	58.517.896,00 30.000.000,00	Привредно друштво има једног запосленог (оснивач/директор) а бави се трговином на велико пољопривредним производима, трговином брашном, производњом пољопривредних производа, узгојом стоке и производњом сточне хране за своје потребе. Није дефинисано на којим локацијама и којим основним средствима обавља наведене делатности осим седишта које је у закупљеном простору у строгом центру, пешачкој зони Суботице. Од оснивања друштва у фебруару 2014.г. је у АПР-у извршено шест промена података о привредном друштву - назив, делатност, власништво, заступници, што говори о неустаљеном власништву и менаџменту. Понуђено средство обезбеђења уредне отплате кредита је хипотека на непокретностима недовољне утживости и високе процене у односу на тражени износ кредита.
УКУПНО за Северно-банатски округ				58.517.896,00 30.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Разлози за одбијање
				Тражени кредит	

Јужно-банатски округ

4.	"Инекс метали АГМ" доо, Топола	Панчево	Улагање у трајна обртна средства	14.020.438,00	-број радника које Друштво ангажује (2 радника) није довољан за одобрење траженог износа кредита, имајући у виду чињеницу да је актима Фонда предвиђено да максималан износ кредита може бити одобрен привредном субјекту који запошљава најмање 35 радника, па би , сразмерно овом броју , износ кредита који је тражен захтевао запошљавање најмање 10 радника, - за обезбеђење кредита је понуђена хипотека на непокретностима које се налазе уз парцелу на којој је већ у корист Фонда уписана хипотека (на земљишту и два објекта, који са новопонуђеним непокретностима чине целину) као обезбеђење за кредит одобрен 2008.године привредном друштву *ИНЕКС- МЕТАЛИ В&В* доо , Топола. По овом кредиту је одобрено репрограмирање доспелих обавеза до 30.09.2016.године, када је доспео последњи ануитет на наплату, а корисник кредита до сада није измирио обавезе у износу од око 1,44 милиона динара (што је вредност два ануитета), због чега би Фонд могао да покрене поступак реализације хипотеке. Како је рачун овог клијента у дугој блокади од преко 730 дана за износ од око 22 милиона динара, а остварени резултати указују на велике потешкоће у пословању, није реално очекивати да се овај дуг у скорије време измири и томе предупредити наведене последице. Чињеница да би евентуална продаја дела комплекса у власништву ИНЕКС МЕТАЛИ АГМ доо , ради наплате потраживања по наведеном кредиту , свакако имала утицај на вредност садашњег предмета понуђене хипотеке , чини ове непокретности неприхватљивим као средство обезбеђења за тражени износ кредита, -у прилог одлуке о одбијању може се додати и чињеница да је уз захтев за кредит клијент приложио образац Изјаве о повезаним лицима у коме наводи да нема повезаних лица, али је провером утврђено да су оснивачи Инекс метали АГМ доо (Зорица Јокић и Милош Травица) истовремено и сувласници или власници више привредних друштава и то Зорица Јокић сувласник *УУБЦ ИНВЕСТ* доо из Београда и Зора Инвест доо из Тополе , а Милош Травица власник Самосталне трговинске радње ЗОКА Травица Милош пр из Панчева.
				14.020.438,00	
УКУПНО за Јужно-банатски округ				14.020.438,00	
				14.020.438,00	

Шумадијски округ

5.	"Трансервис" доо, Копаоник	Крагујевац	Улагање у набавку опреме-система за грејање	4.801.414,00	Бонитет привредног друштва није задовољавајући. Има једног запосленог (оснивач/директор друштва) а бави се пружањем услуга у грађевинарству, извођењем различитих врста грађевинских радова, трговином и од 2014.г. и пружањем услуга грејања. Није достављено прихватљиво средство обезбеђења уредне отплате кредита.
				3.300.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
6.	"Опека" ДОО	Крагујевац	Улагање у трајна обртна средства	20.500.000,00	15.500.000,00	-Опека доо је већ у 2016.години подносила захтев за кредит код Фонда за исту намену , који је на седници УО одржаној 14.7.2016.године одбијен , како због лоше кредитне предисторије клијента у вези кредита код Фонда за развој и код пословних банака, тако и због уочених проблема у пословању. Како се у протекла четири месеца ништа значајније у пословању Опеке доо није променило, то ни негативна оцена појединих сегмената овог затева не може бити другачија, јер сви разлози за одбијање захтева и даље стоје, -у прилог одлуке о одбијању може се додати и чињеница да је уз захтев за кредит клијент приложио образац Изјаве о повезним лицима у коме наводи да нема повезаних лица, али је провером утврђено да су оснивачи Опека доо (Јасмина и Богољуб Катанић) истовремено и сувласници Друштва за изградњу , промет и услуге Опека-инжењеринг доо, Крагујевац , а да је Богољуб Катанић сувласник (50%) *Центар инжинеринг *ДОО, Крагујевац и власник предузетничке радње Самостални превозник Богољуб Катанић, Кнић.
УКУПНО за Шумадијски округ				25.301.414,00	18.800.000,00	
Поморавски округ						
7.	Alba tours Resava доо	Деспотовац	Улагање у набавку аутобуса	26.202.198,00	14.760.000,00	-како је клијент регистрован у фебруару 2016.године, након издвајања уз оснивање из Ројал-Комерц доо, Деспотовац , то је могао да презентује финансијски извештај и осталу документацију везану за сопствено пословање само за 2016.годину, а -како је за оцену бонитета подносиоца захтева за кредит потребно приложити (у складу са упутством на сајту Фонда за развој) финансијске извештаје за 2014. и 2015.годину, као и промете на рачуну банака за 2015. и 2016.годину, то није било могуће извршити комплетну оцену бонитета овог клијента, што је један од кључних сегмената укупне оцене кредитног захтева, па је из наведеног разлога било могуће предложити само одбијање овог захтева за кредит.
8.	"Микрон-градња" доо	Свилајнац	Улагање у набавку опреме	5.473.107,00	2.600.000,00	Бонитет привредног друштва није задовољавајући имајући у виду имовину и капитал којима располаже. Није дефинисано на који начин и којим средствима обавља делатност извођења грађевинских и занатских радова обзиром да од опреме поседује половно путничко возило а у плану је да средства кредита буду употребљена за куповину путничког комби возила. Седиште је у закупљеном локалу површине 32 м2 у центру Свилајнца у ком је регистрован и Салон за негу лица и тела закуподавца.
УКУПНО за Поморавски округ				31.675.305,00	17.360.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Рашки округ

9.	Metalpress sistem доо	Краљево	Улагање у набавку опреме за производњу трапезних лимова и лимене галантерије	6.000.000,00 6.000.000,00	Неприхватљив бонитет - стална имовина и капитал на изузетно ниском нивоу, укупна задуженост друштва превисока. Неадекватно обезбеђење - иако вредносно задовољавајуће, квалитативно није јер је понуђено остало вештачки створено неплодно земљиште у грађевинском подручју. Некомплетна документација - достављена профактура не садржи податак о томе да ли је опрема која се купује нова или половна, није достављен оверен извод пословне банке где је евидентирано плаћање по достављеном ППП ПД обрасцу
УКУПНО за Рашки округ				6.000.000,00 6.000.000,00	
УКУПНО				324.782.703,00 176.180.438,00	