



**ФОНД ЗА РАЗВОЈ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

- Сектор правних и општих послова -

Број: 02-2880
10.07.2015.г.

На основу члана 63. став 2. и став 3. Закона о јавним набавкама, у отвореном поступку јавне набавке бр. 8/2015 – услуга вештачења, сачињава се:

**Појашњење заинтересованом лицу
за додатним информацијама или појашњењима у вези са
припремањем понуде**

Дана 09.07.2015. године заинтересовано лице у отвореном поступку јавне набавке – **услуга вештачења**, путем е маила доставило је захтев за појашњење у вези са припремањем понуде и то следећа питања:

Питања:

1. Да ли се под појмом „ПО ОБЈЕКТУ“ у Спецификацији Партије 1, подразумева једно вештачење / процена вредности објекта, пратећих објеката и земљишта уз и при предметном објекту без обзира на површину објекта, број и површину пратећих објеката и површину земљишта уз и при предметном и пратећим објектима?
2. Понуђена цена се односи на сва вештачења у уговореном периоду по захтеву наручиоца, без обзира на локацију и површину објекта, број и површину пратећих објеката и површину земљишта уз и при предметном и пратећим објектима?
3. Да ли можда поседујете списак (спецификацију) објеката за које ће се вршити предметна вештачења, и да ли можете да нам доставите исту, како би смо се пре достављања понуде упознали са битним елементима предмета вештачења (локација, површина,...)?

Одговор (појашњење) на **питање бр. 1.** из захтева заинтересованог лица је:

Наручилац је у техничкој спецификацији навео да ће се целокупно земљиште, уколико постоји (без обзира на врсту) под предметним објектима и уз предметне објекте процењивати у склопу предметног објекта као целина без додатних трошкова. Такође је наведено да уколико се одређени објекат као целина састоји од више посебних делова нпр. помоћних објеката онда ће се и њихова процена вршити у склопу предметног објекта без додатних трошкова. Наведено значи да је **предмет вештачења целокупно земљиште које прати „објекат“** (под објектом и уз објекат) **без обзира на врсту, број и површину а у складу са описом непокретности наведеним у одговарајућем листу непокретности који прати процену. У конкретном случају ради се о једном вештачењу.**



**ФОНД ЗА РАЗВОЈ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

- Сектор правних и општих послова -

Нпр. у листу непокретности је уписан и описан одговарајући објекат -породична стамбена зграда, а уз то је наведено земљиште под зградом-објектом површине 1 ар и земљиште уз зграду-објекат од 5 ари по врсти земљишта грађевинско земљиште изван грађ.подручја, то значи да се „под објектом“ у смислу процене вредности гледа целина коју чини све што је у вези са предметним објектом а што смо навели у примеру. **Исто важи и за случај евентуалних помоћних објеката.**

Одговор (појашњење) на **питање бр. 2.** из захтева заинтересованог лица је:

Понуђена цена се односи на сва вештачења у уговореном периоду по захтеву наручиоца, без обзира на локацију и површину објекта, број и површину пратећих објеката и површину земљишта уз и при предметном и пратећим објектима, дакле **цена коју понуђач наведе у понуди обухвата комплетну процену на начин како је објашњено у претходној тачки.** У понуђену цену морају бити урачунати и сви пратећи трошкови укључујући и путне трошкове.

Одговор (појашњење) на **питање бр. 3.** из захтева заинтересованог лица је:

Наручилац **не располаже са списком** (спецификацијом) објеката за које ће се вршити предметна вештачења, односно у овом тренутку се не може унапред утврдити за које конкретно предмете (кориснике кредита или гаранција) ће се вршити вештачења и која ће бити динамика истих.

Шеф одељења правних послова

Нада Којовић

