

ПРЕГЛЕД
програма који су одбијени на 12 седници Управног одбора
од 29.12.2014. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
Београд						
1.	"Драган Марковић" АД	Обреновац	Улагање у трајна обртна средства	50.000.000,00	50.000.000,00	Предметни захтев се одбија из разлога - неусклађености власничке структуре обезбеђења које је у ЛН 1024 уписано као друштвена својина и облика својине самог привредног друштва - неизмирене пореске обавезе
2.	"ПРО АМ" ДОО, Београд	Стари Град, Јерменци	Изградња и опремање погона за производњу месних прерађевина обогаћених омега 3 и омега 6 масним киселинама природним путем	37.357.151,00	33.154.696,00	- Економско финансијски бонитет није задовољавајући за инвестициони пројекат.
3.	"Пластан" доо, Београд	Раковица	Улагања у трајна обртна средства- куповина основног и помоћног репроматеријала	8.840.000,00	5.000.000,00	-лошији бонитет инвеститора, закупљен и простор и опрема за рад, као и неприхватљиво обезбеђење за тражени кредит представљају висок ризик улагања за Фонд.
4.	"Про комерц" ДОО, Сремчица	Чукарица, Београд	Улагање у трајна обртна средства- измирење обавеза према добављачима за добијање додатних рабата и измирење и повраћај скупих кредита	10.000.000,00	10.000.000,00	- Неадекватно обезбеђење за тражени износ кредита - заложно право на залихама робе према Програму Фонда за 2014. годину није предвиђено као основни инструмент већ као додатни инструмент обезбеђења кредита. Хипотека на непокретностима које нису легализоване није прихватљива као инструмент обезбеђења. Достављена некомплетна документација за заложно право. - Финансијско стање и кредитна способност инвеститора мису у складу са траженим износом кредита због неликвидности, негативног нето обртног фонда и високог степена задужености (92,76%).
5.	"БМ Тандем 1" доо	Обреновац	Санирање у поплави оштећених локала	5.000.000,00	5.000.000,00	-бонитет инвеститора у великом броју сегмената оцењен као незадовољавајући за тражени кредит.
6.	"Геогис" доо	Стари Град, Београд	Набавка основног средства Мобилног ласера	24.555.256,00	2.500.000,00	Предметни захтев се одбија јер уписивање ручне залогне на опреми није могуће извршити на основу достављене процене вештака, јер се опрема не може идентификовати из разлога што се вештак није позивао на инвентарни број из извода пописне листе.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
7.	"Инса" Индустрија сатова а.д.	Земун	Улагање у трајна обртна средства	40.000.000,00	40.000.000,00	Неприхватљиво обезбеђење из следећих разлога: - На непокретностима понуђеним за обезбеђење уписано је више хипотека у корист других поверилаца, а уз захтев за кредит нису достављене дозволе за брисање свих хипотека и забележби уписаних на понуђеним објектима и доказ да су Служби за катастар поднети захтеви за брисање, или писма поверилаца о намери за брисање хипотека. - с обзиром да се у конкретном случају ради о имовини велике вредности, потребно је да одлуку о залагању имовине донесе Скупштина Друштва; - постоји и споран моменат везан за процену вредности непокретности: за управну зграду – објекат бр. 3 на к.п. 11171, која у габариту има 741 м2, за приземље и три спрата процењена је површина од ПО 872 м2, те би била потребна допуна налаза вештака, у којој ће се објаснити ова околност.
8.	ZVONCE ZDRAVIJA HRANA DOO ОБРЕНОВАЦ	Обреновац	Трајна обртна средства и основна средства.	1.500.000,00	1.500.000,00	Подносиоц захтева има нерегулисане обавезе по основу јавних прихода и није понуђено одговарајуће средство обезбеђења кредита.
9.	"Термовар про" доо	Обреновац, Велико Поље	Улагање у трајна обртна средства	3.500.000,00	2.500.000,00	Неприхватљиво обезбеђење кредита - део опреме понуђен за ручну залогу старији од 60 година. Бонитет инвеститора није у складу са траженим износом кредита због неликвидности и изузетно високог степена задужености (95,57%). Укупни капитал друштва према званичним финансијским извештајима износи само 841.000,00 и односи се само на нераспоређени добитак.
10.	"Стелит 90" доо	Обреновац, Велико Поље	Улагање у трајна обртна средства	4.000.000,00	4.000.000,00	Неприхватљиво обезбеђење из следећих разлога: - Увидом у достављени лист непокретности бр. 1859 КО Велико поље, утврђено је да на к. парцели бр. 698 и објекту бр. 2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност (која је предмет хипотеке) постоји упис хипотеке у корист "Банца Интеса" а.д. Београд. Подносилац захтева није доставио евентуалну дозволу за брисање хипотеке. - Објекат је према опису вештака спратности приземан, а у задњем делу има поткровље - канцеларијски простор површине 24 м2. У листу непокретности није уписано поткровље, а Фонду није достављен доказ о легализацији доградње или реконструкције објекта обзиром да је вештак навео да је објекат грађен 1998. године а реконструисан 2007. године.
УКУПНО за Београд				184.752.407,00	153.654.696,00	

Средње-банатски округ

11.	"Банат" А.Д. Ф-ка угља, Нова Црња	Нова Црња, Нова Црна	Инвестиционо улагање у реконструкцију и доградњу погона за екстракцију	161.930.000,00	100.000.000,00	-на непокретностима понуђеним за хипотеку је већ уписана хипотека у корист Универзал банке, па су непрохватљиве за обезбеђење траженог кредита.
-----	-----------------------------------	----------------------	--	----------------	----------------	---

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

УКУПНО за Средње-банатски округ				161.930.000,00		
				100.000.000,00		

Јужно-банатски округ

12.	"Нада Пан" ДОО	Панчево	Улагање у трајна обртна средства	10.557.000,00	Неприхватљиво обезбеђење - Проценитељ је проценио 1/3 објекта који се налази у Панчеву на к. парцели број 1863/2. Предметна непокретност је у својини три физичка лица а сагласност је дата само за 1/3 чији је власник Стојнић Вероника. Како није извршена физичка деоба између сувласника, није прихватљив упис хипотеке на идеалном делу објекта. Бонитет привредног друштва је незадовољавајући за тражени износ кредита због неликвидности, негативног нето обртног фонда и високе задужености која је у 2013. години 97,19%. Поред тога, вредност капитала према званичним финансијским извештајима за претходне две године није у складу са траженим износом кредита, износи само 300.000,00 РСД и односи се на нераспоређени добитак.
				2.000.000,00	
13.	Boss-комерс ДОО	Панчево	Улагање у ТОС за повећање обима производње рибне млађи.	43.653.995,00	Неадекватно средство обезбеђења - према подацима са сајта РГЗ на понуђеној непокретности већ постоји хипотека првог реда.
				12.000.000,00	

УКУПНО за Јужно-банатски округ				54.210.995,00		
				14.000.000,00		

Јужно-бачки округ

14.	"Бапех ДОО"	Бачки Петровац	Изградња стамбено-пословног објекта.	42.300.720,16	Преко 80% прихода остварује се из промета нафте и нафтних деривата , што су делатности које се не кредитирају програмом Фонда за 2014 годину. Инвестициони програм предвиђа изградњу пословно - стамбеног простора површине око 1.100м2, од тога је 950м2 објекат који ће служити за издавање без могућности развоја производње, а 150 м2 ће чинити стамбени простор. Програмом Фонда није предвиђено кредитирање изградње станова.
				35.000.000,00	

УКУПНО за Јужно-бачки округ				42.300.720,16		
				35.000.000,00		

Сремски-округ

15.	"Енегра" доо, Нови Београд	Рума	Трајна обртна средства за изградњу објеката за тржиште станова и пословних простора.	99.743.308,00	На основу анализе економско-финансијских показатеља, оцена успешности пословања не задовољава, тако да и бонитет инвеститора није у складу са траженим износом средстава.
				85.307.788,00	

УКУПНО за Сремски-округ				99.743.308,00		
				85.307.788,00		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Мачвански округ

16.	"Сарг-про" доо	Лозница, Лешница	Улагање у трајна обртна средства (набавка сировина)	12.000.000,00 10.000.000,00	- Економско финансијски бонитет није прихватљив за дугорочан кредит.
УКУПНО за Мачвански округ				12.000.000,00 10.000.000,00	

Колубарски округ

17.	"Крушик - Пластика" А.Д.	Осечина	Набавка нове опреме, улагање у ремонт оштећене и грађевински радови на побољшању заштите од поплава и изградња магацинског простора.	54.086.123,78 49.031.003,78	Збо специфичне фазе у којој се ПД налази (процес приватизације), могао би се дати позитиван став само у случају закључка Владе којим би се такво одобрење дефинисало.
УКУПНО за Колубарски округ				54.086.123,78 49.031.003,78	

Поморавски округ

18.	Имрех ДОО	Параћин	Санација пословног простора, малопродајни објекат.	2.874.000,00 2.300.000,00	- Кредит по Уговору број 18585 у износу од 4.000.000,00 РСД по коме је већ одобрено мировање, није наменски оправдан.
УКУПНО за Поморавски округ				2.874.000,00 2.300.000,00	

Златиборски округ

19.	Еlix ДОО	Сјеница	Изградња и опремање пословно стамбеног објекта П+1+Пк у Сјеници	9.675.200,22 5.000.000,00	Достављена документација за обезбеђење није прихватљива - утврђено је да је понуђена непокретност - породична стамбена зграда бр.3 на кп.бр.2107/4 КО Сјеница уписане спратности Пр+Сп није у складу са проценом вредности некретнине и да је за исто издата грађевинска и употребна дозвола која гласи на друго физичко лице. С обзиром да фактичко стање не одговара уписаном (спратност и намена објекта), понуђена непокретност није прихватљива за хипотеку.
УКУПНО за Златиборски округ				9.675.200,22 5.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Нишавски округ

20.	"НТЛ-Интел" ДОО	Ниш	Набавка опреме за паковање брашна.	15.656.215,00	7.500.000,00	Подносиоц захтева не испуњава услове , то јест, евиденцијом кроз базу података НБС евидентирана је неликвидност рачуна инвеститора, и још увек је активна, чиме је подносиоц захтева дисквалификован и не може испунити услове инвестиционог програма.
21.	"Девча - промет" ДОО, Девча	Мерошина, село Девча	Улагање у ТОС.	19.738.467,00	10.000.000,00	- Неадекватан бонитет за тражни износ кредита; - Није испоштовано ново запошљавање по претходним кредитима (по Уговору 19835 требало је да запосли 7 нових радника, а по Уговору 22010 још 10 нових радника, што није урађено и тренутно има свега 3 запослена радника);
УКУПНО за Нишавски округ				35.394.682,00	17.500.000,00	

Пиротски округ

22.	"Борјана" ДОО	Бела Паланка, Пирот	Набавка опреме и улагање у висегодишње засаде.	39.434.760,00	26.069.169,00	Кредитна историја код Фонда је негативна (већи део обавеза према Фонду је наплаћен преко принудне наплате). Економско - финансијски параметри (посебно је угрожена ликвидност - не задовољава трећи степен ликвидности), не задовољавају за тражени износ кредита. Понуђени инструменти обезбеђења кредита, у односу на квалитет и степен утрживости, нису довољни за тражени износ кредита.
УКУПНО за Пиротски округ				39.434.760,00	26.069.169,00	

Јабланички округ

23.	"Инвестпродукт" ДОО (бивша "Дрвопродукт" ДОО)	Лебане	Трајна обртна средства за резање и обраду дрвета.	7.008.000,00	6.000.000,00	На основу анализе економско-финансијских показатеља, оцена успешности пословања не задовољава, тако да и бонитет инвеститора није на задовољавајућем нивоу за тражени износ кредита. Средство обезбеђења није адекватно за тражени износ кредита , на основу процене стручних служби.
24.	"Раданска Вода" доо, Лебане	Лебане, с.Радиновац	Набавка домаће технолошке и транспортне опреме за флаширање природне минералне воде за пиће.	20.000.000,00	4.000.000,00	- <input type="checkbox"/> Хипотека као средство обезбеђења није адекватна – процена за простор који је понуђен као обезбеђење није сагласна са листом непокретности -процењена је површина од 65м2, а према листу непокретности ради се о објекту површине 168м2 на коме је уписано право својине и право државине; - <input type="checkbox"/> Остварени приходи у 2013.години свега 196.000,00РС, приказан пословни губитак.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
25.	"Фортис" ДОО, Београд	Бојник	Улагање у трајна обртна средства за повећање обима пласмана воћа на извозним тржиштима ЕУ и Русије	149.551.863,00	100.000.000,00	<p>На предмету хипотеке кп.бр.1 КО Драговац са објектима од бр.1 до 4 је уписана хипотека првог реда у корист Фонда по Уговору о кредиту бр. 14595 који је репрограмиран. На наведеним непокретностима у корист Пираеус банке ад Београд су уписане још 3 хипотеке. Корисник кредита предлаже уступање реда првенства, за шта је доставио обавештење Пиреус Банке које је конфузно и необавезујеће, па као такво неприхватљиво и у пракси ризично.</p> <p>Обзиром да је објекат бр.1 уписан као хладњача, а зграда бр.2 као кондензатор, вештак је у опису објеката навео да се у хладњачи налази пет комора за дубоко замрзавање и да је зграда бр.2 кондензатор-расхладни систем за функционисање хладњаче и вредност те опреме вештак је укључио у цену објекта бр.1-хладњаче, али вредност расхладне опреме није ценио, него само вредност непокретности као грађевинских објеката.</p> <p>Увидом у регистар заложног права АПР, утврђено је да на проточном тунелу за дубоко замрзавање воћа и поврћа који се налази у хладњачи, АОФИ РС ад, Ужице, има уписано заложно право.</p> <p>Како достављена документација за успостављање хипотеке као и све накнадне допуне нису одговарајуће да би средство обезбеђења било прихватљиво те је предлог захтева за кредит Одбијање.</p>
УКУПНО за Јабланички округ				176.559.863,00	110.000.000,00	
Пчињски округ						
26.	STONE - GURI 06 ДОО ПРЕШЕВО	Прешево	Нбавка опреме за каменорезачке послове.	18.000.000,00	11.000.000,00	Неадекватно средство обезбеђења - на понуђеној непокретности није могуће успоставити хипотеку јер се ради о праву државине са заједничким обимом удела на делу породичне стамбене зграде.
УКУПНО за Пчињски округ				18.000.000,00	11.000.000,00	
УКУПНО				890.962.059,16	618.862.656,78	