

ПРЕГЛЕД

захтева по Програму подстицања развоја предузетништва кроз подршку инвестицијама у привреди који су одбијени на XIII седници Управног одбора од 02.03.2018. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
<b>Северно-бачки округ</b>						
1.	Compart д.о.о.	Бачка Топола	Улагање у доградњу складишног простора	13.654.200,00	10.000.000,00	-достављена документација за планирана улагања није комплетна , јер је уз:Локацијске услове предате уз захтев за кредит , тек накнадно мејлом прослеђен и захтев за издавање Грађевинске дозволе , предат 9.1.2018.године који није комплетан- предат је без дигиталног потписа подносиоца, а уз захтев није приложено ништа од докумената -документација за понуђено обезбеђење ( хипотека) није комплетна: није достављена процена тржишне вредности непокретности урађена од стране овлашћеног судског вештака или овлашћене агенције , као ни одлука надлежног органа о стављању хипотеке на непокретност. Клијент је више пута био обавештаван о недостајућој документацији, али како захтев за кредит ни после тога није био прописно комплетиран , није било могуће приступити његовој обради .
<b>УКУПНО за Северно-бачки округ</b>				<b>13.654.200,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Јужно-банатски округ

2.	"Живинопродукт" доо	Панчево	Улагање у куповину производног простора	47.765.960,00	10.000.000,00	<p>Финансирање пројекта није прихватљиво јер је увидом у катастар непокретности констатовано да 3 физичка лица која се у Предуговору јављају као продавци нису уписани и као власници непокретности већ су власници два привредна друштва: "Ексим траде" доо Београд МБ: 07474415 и "Јубех" доо Београд МБ: 17138260, активна привредна друштва која нису у блокади. Уговор о размени закључен 30.10.2017. године који се наводи у Предуговору о куповини као основ да су продавци - физичка лица стекли право сусвојине на непокретностима није спроведен. Такође, нису познати ни мотиви ове размене обзиром да привредна друштва уписана као власници су активна привредна друштва. И на крају, део непокретности које се продају су заједничко власништво продавца и њихових преносилаца те је предвиђено да ће их заједнички користити што је апсолутно неприхватљиво.</p> <p>У прилог негативној оцени иде и понуђени инструмент обезбеђења - хипотека на непокретностима у власништву повезаног лица која иако вредносно задовољавајућа за тражени износ, квалитативно није прихватљива јер је и сам проценитељ навео да је купопродаја таквих и сличних објеката готово замрла на тржишту. И на крају, негативној оцени је допринела и чињеница да је друштво значајно смањило број запослених.</p>
----	---------------------	---------	---	---------------	---------------	---

<b>УКУПНО за Јужно-банатски округ</b>				<b>47.765.960,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	
---------------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

## Златиборски округ

3.	Јасмин Хоџић пр. УР "Јасмин"	Прибој	Улагање у изградњу објекта за производњу и замрзавање бурека и других врста пита	7.810.700,00	1.480.000,00	<p>Угоститељска радња "Јасмин" регистрована је за обављање делатности - услуге припремања и послуживања пића док на издвојеном месту има регистровану делатност ресторана и покретних угоститељских објеката, што није у складу са Програмом. Пројектом је планирана изградња објекта за производњу и замрзавање бурека и других врста пита али како ова делатност није регистрована у АПР -у а није ни достављена картица основних средстава не може се са сигурношћу утврдити да радња поседује опрему за производњу.</p>
4.	Един Авдић пр. производно трговинска радња "Авдић"	Нова Варош	Улагање у набавку опреме: аутоматске машине за паковање у термоскупљајућу фолију и линије за паковање	10.556.092,00	7.000.000,00	<p>По Програму подстицања развоја предузетништва кроз подршку инвестицијама у привреди није предвиђено да основни инструмент обезбеђења буде залога на будућој опреми. Клијент је обавештен 04.12.2017. године да достави други инструмент обезбеђења, али ни након два ипо месеца није достављено адекватно обезбеђење.</p>

<b>УКУПНО за Златиборски округ</b>				<b>18.366.792,00</b>	<b>8.480.000,00</b>	
------------------------------------	--	--	--	----------------------	---------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

## Расински округ

5.	Александар Вучић пр. сервис беле техника ауто клима прозводња и трговина Cool electro	Крушевац	Улагање у набавку опреме за производњу електричних и аутоматизованих елемената и уређаја и доставног возила за допремање елемената до купца	6.000.000,00 4.800.000,00	- На основу документације везано за набавку опреме, може се видети да је планирана набавка ручног алата за сервисере што је јасно назначено у достављеним профактурама те се може закључити да се планира набавка опреме за делатност услуга сервисирања која није подржана Програмом. Такође, спорна је куповина половних теретних возила од добављача "**Фриго сун*" доо, регистровано за производњу расхладне и вентилационе опреме а не од овлашћеног дилера.  - Понуђена хипотека на непокретностима није довољна за покриће траженог износа кредита. Ручна залога на постојећој опрем, према мишљењу правне службе, није прихватљива за обезбеђење.
----	---	----------	---	------------------------------	---

**УКУПНО за Расински округ**

6.000.000,00  
4.800.000,00

## Топлички округ

6.	Зорица Радовановић пр. самостална дрво-прерашивачка радња "Јасен"	Блаце	Улагање у набавку опреме: пелет преса, проточна сушара, мешаона, полуаутоматска пакерица	4.896.000,00 3.600.000,00	- Предузетник није доставио доказе да се бави производном делатношћу већ само услужним резањем дрвета. - Добављач од ког је планирана набавка опреме за производњу пелета је новооснована радња (регистрована 12.09.2017 године) без референци - Понуђени инструмент обезбеђења неадекватан јер иако је вредносно задовољавајућ, квалитативно не задовољава јер је понуђена стамбена зграда зидом повезана за другу зграду која нема дозволу за градњу што директно утиче на умањење вредности у случају продаје. - Документација достављена уз Захтев некомплетна - недостаје Уверење надлежног суда да се против оснивача не води истражни поступак што је један од основних услова Програма.
----	---	-------	--	------------------------------	--

**УКУПНО за Топлички округ**

4.896.000,00  
3.600.000,00

**УКУПНО**

90.682.952,00  
36.880.000,00