

ПРЕГЛЕД
програма за предузетнике који су одбијени на XIII седници Управног одбора
од 12.07.2013. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
Београд						
1.	ПР Marbar 50, Београд	Вождовац, Стари Град	Куповина опреме	500.000,00	500.000,00	Неадекватан бонитет клијента за тражени износ кредита, због ниске основице за паушално утврђивање пореза и малог промета по рачунима банака. Висок ризик средстава обезбеђења (јемца).
2.	"Пуж" Брза храна СУР	Барајево	Куповина пословног простора и трајна обртна средства за угоститељску делатност	1.800.000,00	1.800.000,00	Бонитет предузетника је неприхватљив за тражени износ кредита. Намена улагања је куповина пословног простора који није укњижен и нема грађевинску дозволу (објект је ван књижног власништва).
3.	"Срба ремонт" СЗР	Обреновац	Реконструкција пословног објекта и набавка опреме за обраду радилица	1.353.608,00	900.000,00	Није достављена тражена документација потребна за обраду кредитног захтева.
УКУПНО за Београд				3.653.608,00	3.200.000,00	
Јужно-банатски округ						
4.	"Алкан - М" СЗР	Панчево	Изградња пословног објекта - штампарије	5.517.724,00	2.900.000,00	Градњу је обавезно почети до 03.08.2013.године. Предузетник мора сам почети изградњу и довршити средствима Фонда, а за месец дана му истиче дозвола и још није пријавио почетак радова. Није достављена сагласност сувласника парцеле за извођење радова. Није планирано ангажовање нових радника. Константне су доцње у отплати кредита Фонда. Хипотека је 2.реда и њена вредност је недовољна за тражени износ кредита.
УКУПНО за Јужно-банатски округ				5.517.724,00	2.900.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Јужно-бачки округ

5.	"Острог" Агенција за књиговодствене услуге	Нови Сад	Куповина пословног простора за пружање књиговодствених услуга	6.085.020,00	4.662.000,00	- Наведена намена улагања није прихватљива за финансирање из средстава Фонда обзиром да се планира куповина стана површине 41,53м2 на кп бр 9788/3, ул. Јована Суботића 19, ко Н. Сад од Милисављевић Стевана у износу од ЕУР 54.820,00 (плаћено ЕУР 12.000,00 нема доказа о плаћању), те преостали део купопродајне цене износи ЕУР 42.820,00 према уговору о купопродаји од 24.05.13.г (у Лн бр 1115 двособан стан). - Бонитет инвеститора није у складу са висином улагања и траженог кредита обзиром да је паушалац (месечна основица 43.123,35дин у 2012.г), а да је у 2012.г остварен промет преко рачуна дуговни и потражни по око 3,3 милиона дин, а до 10.05.13.г остварен је промет дуговни и потражни по око 1 милион дин.
----	--	----------	---	--------------	--------------	--

УКУПНО за Јужно-бачки округ

6.085.020,00

4.662.000,00

Мачвански округ

6.	"Милутиновић пласт" СЗР	Лозница, Бања Ковиљача	Трајна обртна средства ради повећања обима производње пластичних произода за домаћинство	5.000.000,00	3.000.000,00	Неадекватно средство обезбеђења-понуђена је ручна залога.
----	-------------------------	------------------------	--	--------------	--------------	---

УКУПНО за Мачвански округ

5.000.000,00

3.000.000,00

Колубарски округ

7.	"Стари рецепт" СУТР	Ваљево	Инвестиционо одржавање објекта у циљу привођења намени за обављање угоститељске делатности	1.458.506,00	1.200.000,00	- Негативна оцена клијента: пад ПОСЛОВНИХ ПРИХОДА у 2012.години у односу на 2011.годину, ниска паушална основица и незадовољавајући промет по текућем рачуну; - Негативна оцена пројекта: предвиђено је улагање у инвестиционо одржавање у објекат који је у закупу, у циљу привођења намени за обављање нове делатности - угоститељство. Дугорочни закуп није уписан у надлежни катастар непокретности; - Висок реизик средства обезбеђења. - Није могуће утврдити кредитну задуженост клијента - КРЕДИТНИ БИРО на унос ЈМБГа за оснивача радње, генерише извештају другог правног лица.
----	---------------------	--------	--	--------------	--------------	--

УКУПНО за Колубарски округ

1.458.506,00

1.200.000,00

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Браничевски округ

8.	"Милановић" СЗР	Петровац	Доградња пословно - стамбеног објекта (погон за производњу хлеба и пецива)	5.100.000,00	5.000.000,00	Понуђена хипотека је неприхватљива, јер је понуђени објекат предмет доградње и није достављена документација за друго средство обезбеђења.
УКУПНО за Браничевски округ				5.100.000,00	5.000.000,00	

Златиборски округ

9.	"Дејанова Зора" СТУР, Драглица	Нова Варош	Изградња пословног простора за обављање угоститељске делатности	3.832.367,00	2.800.000,00	Бонитет предузетника је слаб за тражени износ кредита. Достављено је решење о локацкој дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, али нису раздвојени грађевински радови за стамбени и пословни простор.
УКУПНО за Златиборски округ				3.832.367,00	2.800.000,00	

Моравички округ

10.	"Адут" СЗР	Горњи Милановац, Бершићи	Извођење радова на изградњи пословног објекта	4.905.087,00	4.900.000,00	Предузетник има неизмирена доспела дуговања према Фонду за развој. Приложен је уговор о заједничкој изградњи, али по програму Фонда није могуће улагати у објекат који није у власништву оснивача радње.
УКУПНО за Моравички округ				4.905.087,00	4.900.000,00	

Рашки округ

11.	"УКУС 2012" СЗУР	Рашка	Набавка опреме за проширење производње пецива и колача	0,00	610.000,00	Бонитет предузетника је неадекватан за тражени износ кредита. Промети по рачуну су ниски за тражени износ кредита. Висок је ризик пројекта, јер је улагање у опрему која је два пута скупља од траженог износа кредита, па се поставља питање како ће се исфинансирати преостали износ. Предузетничко годишње пословање није у висини разлике између вредности опреме и траженог кредита.
УКУПНО за Рашки округ				0,00	610.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Јабланички округ

12.	"Лаки М" СЗТР	Лесковац	Рефинансирање кредита	0,00 3.411.316,00	Достављена је некомплетна документација: - СТАТУСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА садржи само Решење о упису пр.субј. у надлежни Регистар привредних субјеката и неадекватну фотокопију промета по рачунима; - ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПЛАНИРАНО РЕФИНАНСИРАЊЕ КРЕДИТА није достављена и - Документација за ПЛАНИРАНО СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА КРЕДИТА није достављена.
УКУПНО за Јабланички округ				0,00 3.411.316,00	
УКУПНО				35.552.312,00 31.683.316,00	