

**Преглед одбијених захтева дугорочних кредита по Програму подстицања предузетништва кроз развојне пројекте у 2020. години  
- предузетници и правна лица за 10. седницу Управног одбора од 30.03.2021. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
<b>Београд</b>						
1.	ФБ ГРОУП ПРОИЗВОДНО ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО, ОБРЕНОВАЦ (МБ: 17537709)	Обреновац	Улагање у набавку опреме за производњу уложака и ђонова за ципеле	5.940.000,00	4.752.000,00 1.188.000,00	Инструмент обезбеђења је јемство повезаног правног лица Fratelly Babb , чији је оснивач брат оснивача FB GROUP., што по Програму није дозвољено. Клијенту је послат допис 18.02.2021.године да промени инструмент обезбеђења, али документација за друго обезбеђење није достављена.
Укупно за Београд				5.940.000,00	4.752.000,00 1.188.000,00	
<b>Браничевски округ</b>						
2.	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PRERADU MESA VRELO-PRODUKT IM 2016 DOO ŠETONJE (МБ: 21196649)	Šetonje	Nabavka opreme za povećavanje kapaciteta za obradu mesa	78.155.888,58	54.709.122,01 23.446.766,57	Предлаже се одбијање предметног захтева имајући у виду да понуђена средства обезбеђења нису прихватљива имајући у виду: - да су непокретности на кп.бр.6077 КО Шетоње уписане по Закону о озакоњењу објеката и да решење о упису још увек није правоснажно, те да стоји забележба постојања поступка уписа (неопходно је да се брише забележба); - да за објекат број 10 није уписан власник непокретности (неопходно је уписати власника непокретности); - да је за опрему која је понуђена као предмет залогe достављена процена вредности и књиговодствена евиденција без документације која је на сајту Фонда наведена у садржају потребне документације.
Укупно за Браничевски округ				78.155.888,58	54.709.122,01 23.446.766,57	
<b>Јужно-банатски округ</b>						
3.	OMEGA-HEMING PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE DOO BEOGRAD (ZEMUN) (МБ: 17417061)	Bela Crkva	Kupovina hemijskog reaktora i reakcionih posuda	8.100.000,00	7.200.000,00 1.800.000,00	Понуђено средство обезбеђења је јемство повезаног привредног друштва ХЕМИНГ-БАНАТ ДОО БЕЛА ЦРКВА МБ 20968834 што је неприхватљиво као основно обезбеђење кредита.
Укупно за Јужно-банатски округ				8.100.000,00	7.200.000,00 1.800.000,00	
<b>Колубарски округ</b>						



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
4.	Privredno društvo za proizvodnju trgovinu i usluge Karina Moda doo Koceljeva (MB: 21074691)	Stublenica	Ulaganje u kupovinu proizvodno-skladišnog objekta	66.250.000,00	50.000.000,00 12.500.000,00	-број радника је у периоду 2016.-2019.година смањен са 254 радника на 236 радника ,а у 2020. години још значајније на свега 40 запослених, -предмет куповине( производно- складишни објекат) је под теретом, јер је на земљишту на коме се налази објекат на парцели 2688/16 уписана хипотека код Procredit bank са крајњим доспећем 03.03.2022.г.- за издавање гаранције Верди фасхион интернационалу износу 476.280еур ( подаци ЦЕХ од 23.03.2021.г.), -продавац непокретности Verdi fashion internacional није члан групације у оквиру које послује Карина Мода, али сам клијент наводи да јесу пословно повезани, али чињенице говоре да су ова два првана лица била и повезана правна лица, и то не само пословно како Карина мода тврди , већ и по основу менаџмента све до 07.12.2020 године , односно све до 9 дана пре закључења купопродајног уговора( до 7.12.2020.г. је у обе фирме као директор уписан Владимир Мијатовић, када је брисан као директор Verdi fashion Internacional , а уместо њега је уписана Катарина Нешић, која је затим, свега 9 дана касније, са купцем и потписала преуговор о куповини у Убу 16.12.2020.г. ( и оверен код јав. бележника истог дана Опу: 1270 -2020 г.), што ствара оправдану сумњу у прихватљивост ове трансакције , јер одлуке о куповини - продаји, посебно веће вредности се реално не доносе без претходних промишљања и преговора , што све упућује на закључак да су и купац и продавац знајући за немогућност реализације кредита преко Фонда за развој у случају своје правне повезаности, баш због тога непосредно пред закључење преуговора о купопродаји и формално отклонили основ правне повезаности карина моде и Verdi fashion International.
Укупно за Колубарски округ				66.250.000,00	50.000.000,00 12.500.000,00	
<b>Пчињски округ</b>						
5.	GZT DOO SURDULICA (MB: 20567201)	Surdulica	Nabavka nove opreme i trajna otrtna sredstva	9.060.676,00	6.342.473,00 2.718.203,00	понуђена залога на покретним стварима незадовољавајуће вредности за тражени износ кредита
Укупно за Пчињски округ				9.060.676,00	6.342.473,00 2.718.203,00	
<b>Рашки округ</b>						
6.	PROIZVODNO TRGOVINSKO PREDUZEĆE DOBRAJA DOO TUTIN (MB: 06274439)	Tutin	Ulaganje u nabavku opreme-kombinovane mašine JCB	9.403.333,00	6.582.333,10 2.820.999,90	Пословним планом је предвиђена куповина грађевинске машине а регистрована делатност друштва је резање и обрада дрвета што није у складу са Програмом.



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит		Разлог одбијања
					Бесповратно траж.		
7.	Akcionarsko društvo UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar (MB: 07206755)	Novi Pazar	Nabavka opreme za eksploataciju, obradu i ugradnju arhitektonsko-građevinskog kamena	56.827.224,00	44.000.000,00	11.365.444,00	Предлаже се одбијање предметног захтева имајући у виду да понуђена средства обезбеђења нису прихватљива имајући у виду: - да је лист непокретности непотпун, односно достављена је само прва страна са подацима о парцели а да нема података о објектима, осим за објекте под бројем 1 и 6 од укупно 6 објеката који су предмет процене проценитеља; - да је у листу непокретности на парцели број 9286 КО Нови Пазар уписана државна својина и право коришћења земљишта од стране подносиоца захтева, што искључује могућност конституисања хипотеке; - да је на објектима уписана мешовита својина а неопходно је да се упише приватна својина како би се конституисала хипотека; - да је достављена процена тржишне вредности неокретности од 12. маја 2020.године и да је старија од 6 месеци на дан подношења захтева за кредит.
Укупно за Рашки округ				66.230.557,00	50.582.333,10	14.186.443,90	
<b>Сремски-округ</b>							
8.	DRVOLIK PLUS DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC) (MB: 20037717)	Novi Banovci	Ulaganje u nabavku opreme-automatske kanterice	9.400.000,00	7.520.000,00	1.880.000,00	Понуђено средство обезбеђења је јемство повезаног правног лица незадовољавајућег бонитета које је неприхватљиво као основно средство обезбеђења.
9.	Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge PILE.COM Beležiš (MB: 21002895)	Beležiš	Ulaganje u nabavku proizvodne opreme - komore	6.892.800,00	5.514.240,00	1.378.560,00	недовољан кредитни бонитет понуђеног јемца
Укупно за Сремски-округ				16.292.800,00	13.034.240,00	3.258.560,00	
<b>Златиборски округ</b>							
10.	SUPER DOM D.O.O. Bajina Bašta (MB: 21259357)	Bajina Bašta	Ulaganje u nabavku opreme za proizvodnju drvenih oplata za građevinarstvo	13.261.000,00	8.000.000,00	2.000.000,00	-привредни субјект нема кредитни бонитет за тражени износ кредита до 8 мил.РСД; • према последњем званичном билансу за 2019.годину: СТАЛНА ИМОВИНА износи 799 хиљада РСД, од чега се више од половине односи на теретно возило; • УКУПНИ КАПИТАЛ износи 1.38 мил.РСД, а СОПСТВЕНИ КАПИТАЛ износи 1.000,00 РСД. -понуђено средство обезбеђења - породична стамбена зграда у Старој Пазови - може да обезбеди кредит до 5.173.942,40 РСД, што није довољно за тражени износ кредитних средстава; -профактуре за опрему, која се набавља из иностранства, немају наведену годину производње опреме, те није могуће утврдити, да ли је опрема половна или нова; -предмер и предрачун радова за адаптацију пословног простора за производњу, није потписан од стране овлашћеног лица и нема печат. Није достављена сагласност надлежног органа за извођење радова тј. потврда да није потребна сагласност надлажног органа;
Укупно за Златиборски округ				13.261.000,00	8.000.000,00	2.000.000,00	
<b>Јужно-бачки округ</b>							



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит		Разлог одбијања
						Бесповратно траж.	
11.	TIBOR LASLO PR PROIZVODNJA NAMEŠTAJA A&G MOBILI NOVI SAD (MB: 64632124)	Novi Sad	Ulaganje u nabavku opreme za proizvodnju nameštaja	12.500.000,00	8.314.760,68 2.078.690,17		- Подносилац захтева и јемац су потпуно пословно повезани, тј. пословање подносиоца захтева је потпуно зависно од пословања јемца (пословни простор је у власништву јемца, јемац је једини купац). Бонитет јемца незадовољавајући јер је укупна задуженост у свим посматраним периодима 90%, а висина јемства одобрењем овог кредита износила би сса 11,6 мил. РСД. - Укупна изложеност Фонда одобрењем овог кредита износила би сса 11,6 мил. РСД, што је у висини од 50% пословних прихода подносиоца захтева у 2019.г.,
Укупно за Јужно-бачки округ				12.500.000,00	8.314.760,68 2.078.690,17		
<b>Колубарски округ</b>							
12.	NENAD RADOVANOVIĆ PREUZETNIK, KAZANĐIJSKA RADNJA RADOVANOVIĆ RANISAV VALJEVO (MB: 62273941)	Valjevo	Ulaganje u izgradnju skladišnog i prodajnog prostora	5.199.985,00	4.159.988,00 1.039.997,00		Предлаже се одбијање кредитног захтева, јер је неадекватна намена улагања по Програму за подстицања предузетништва кроз развојне пројекте. Грађевинска дозвола је издата за изградњу пословног објекта који је управна зграда са изложбеним простором и продајом готових производа, а Програмом је дозвољена намена улагања изградња производног простора или пословног простора који је у саставу производног простора, или простора за складиштење сопствених производа, сировина и репроматеријала.
Укупно за Колубарски округ				5.199.985,00	4.159.988,00 1.039.997,00		
<b>Расински округ</b>							
13.	MARKO LUKIĆ PREUZETNIK ZANATSKA RADNJA ZA POSTAVLJANJE ELEKTRO INSTALACIJA MT INSTALL BOGDANJE (MB: 64053981)	Bogdanje	Ulaganje u kupovinu poslovnog prostora	4.200.000,00	2.400.000,00 600.000,00		Пословним планом је предвиђена куповина пословног простора при чему је предузетник регистрован за делатност 04321-постављање електричних инсталација, обавља делатност на терену и не поседује опрему која је адекватна за иновационе информационе технологије, те планирана инвестиција није у складу са условима и циљевима Програма .
Укупно за Расински округ				4.200.000,00	2.400.000,00 600.000,00		
<b>Рашки округ</b>							
14.	SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA MILIĆEVIĆ IVICA MILIĆEVIĆ PR KONAREVO (MB: 55937265)	Konarevo	Ulaganje u nabavku mašine za proizvodnju betonskih cevi sa alatom	5.000.000,00	3.500.000,00 700.000,00		надекватан добављач



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит		Разлог одбијања
					Бесповратно траж.		
Укупно за Рашки округ				5.000.000,00	3.500.000,00	700.000,00	
<b>Сремски-округ</b>							
15.	SR ZA MONTAŽU SVIH VRSTA GRAĐEVINSKE STOLARIJE BADŽO SLOBODAN KANAZIR PREDUZETNIK, NOVA PAZOVA (MB: 62153024)	Nova Pazova	Kupovina linije za proizvodnju PVC stolarije	3.680.000,00	2.944.000,00	736.000,00	На дан 15.03.2020.г., 07.12.2020.г. и 12.01.2021.г., предузетник нема ни јеног запосленог радника.Захтев за средствима је поднет 04.12.2020.г., а целу 2020.г. предузетник нема ни једног пријављеног радника, нити је сам пријављен.
Укупно за Сремски-округ				3.680.000,00	2.944.000,00	736.000,00	
<b>Укупно</b>				293.870.906,58	215.938.916,79	66.252.660,64	

У Београду, 02.04.2021. год.