



Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 31. седницу Управног одбора од 16.09.2022. ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Београд						
1.	PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE MAESTRAL MOBILIER DOO, BEOGRAD (МБ: 17463276)	Београд	Улагање у куповину производне опреме	2.144.000,00	2.144.000,00 0,00	Финансијско стање и кредитна способност друштва нису прихватљиви јер је укупни капитал током целог посматраног периода 0,00 РСД. Иако је друштво у последње две године позитивно пословало, као последица губитака у претходним годинама, у 2021. години исказан је губитак изнад висине капитала у износу од 646.000,00 РСД. Последишно, укупна задуженост друштва је на неприхватљивом нивоу од 101,88 % , односно за 1,88% је већа од укупне aktive/пасиве. У прилог негативној оцени Захтева иде и чињеница да је друштво у 2020. години пословало са исказаним пословним губитком у износу од 1.237.000,00 РСД као и да је, према подацима са сајта НБС на дан 06.09.2021. године, повезано лице „Маестрал ентеријери“ доо Београд (исти оснивач), МБ: 20354089 у блокади у трајању од 1.827 дана за износ 1.007.246,36 РСД.
Укупно за Београд				2.144.000,00	2.144.000,00 0,00	
Моравички округ						
2.	*PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE SID PLAST DOO ČAČAK* (МБ: 20758503)	Zrnac	Улагање у изградњу stubne trafostanice	5.106.310,00	5.000.000,00 0,00	На непокретности је уписана хипотека првог реда у корист Фонда за кредит одобрен 2021.г. у износу од 8 милиона рсд. На дан 07.09.2022.г. остатак дуга по овом кредиту износи 6.913.438,82 рсд. Процењена тржишна вредност непокретности из извештаја сачињеног у 2021.г. износи 144.000,00 еур тј. 16.960.598,40 рсд што је било прихватљиво за обезбеђење максимално 8.159.607,84 рсд кредита и одобрен је кредит од 8 милиона рсд. У јуну 2022.г. су исте непокретности процењене на 222.135,00 еур тј. 26.079.693,03 рсд што је прихватљиво за обезбеђење максимално 13.039.846,52 рсд. Имајући у виду да је за потребе подношења новог кредитног захтева код Фонда и упис хипотеке другог реда утврђена значајно виша тржишна вредност предлаже се одбијање кредитног захтева
3.	Društvo za promet i usluge AC DOMINUS QUATRO d.o.o. Gornji Milanovac (МБ: 20899239)	Gornji Milanovac	Улагање у куповину опреме за технички servis	10.110.180,00	10.000.000,00 0,00	За обезбеђење кредита понуђена је хипотека на кп.бр. 11475/6 КО Горњи Милановац, на којој се налази пословни објекат за технички преглед возила(бр.зг.1). Како је проценитељка у процени навела власник објекта је АЦ ДОМИНУС КУАТРО ДОО, објекат има одобрење за градњу и у употреби је ,али није децидно наведен степен изграђености објекта,па немамо доказе да је степен изгарђености 100% , што је једино прихватљиво за Фонд. У листу непокретности, као власник објекта није уписано лице које наводи проценитељка, већ је уписан А.Ц. ДОМИНУС АУТО доо (а за који није правилно унет матични број). Да би непокретност била прихватљива за хипотеку, требало је обезбедити и уписати употребну дозволу и брисати предбележбу од 6.12.2021. године и предбележбу начина коришћења објекта, а такође је требало доставити и статусну документацију за власника објекта и одлуку оснивача о залагању непокретности. О свим недостацима подносилац захтева за кредит је уредно обавештен , али није поступио по захтевима из (мејлом) достављеног дописа , нити је доставио тражену допуну документације до остављеног рока, 05.09.2022. године, па се из тог разлога овај захтев не може разматрати..
Укупно за Моравички округ				15.216.490,00	15.000.000,00 0,00	
Шумадијски округ						



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
4.	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET, USLUGE I ŠPEDI CIJU OPEKA DOO KRAGUJEVAC (МВ: 07951370)	Kragujevac	Ulaganje u kupovinu poslovnog prostora	34.045.043,00	28.000.000,00 0,00	Планирано улагање је оцењено као неприхватљиво за финансирање од стране Фонда за развој, јер се ради о куповини објекта и три парцеле (једна ливада и два воћњака), који су били у власништву једног од оснивача Опеке доо(Ј. Катанић) , а који их је 2020.године продао друштву MR -Business team из Крагујевца за 240.000 еура, од кога Опека доо има намеру да те непокретности откупи за 290.000 еура и за ту куповину тражи кредитна средства Фонда. Имајући у виду број запослених радника и обим пословања Опеке доо, потреба за куповином нових непокретности делује неоправдано, чак и да оне нису спорне. Такође, ни понуђено обезбеђење није адекватно, као што ни поједини сегменти бонитета нису задовољајући за тражени износ кредита. Све су ово разлози због којих се предлаже одбијање овог кредитног захтева.
Укупно за Шумадијски округ				34.045.043,00	28.000.000,00 0,00	
Укупно				51.405.533,00	45.144.000,00 0,00	

У Београду, 16.09.2022. год.