

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на 25 седници Управног одбора
од 10.11.2015. год.

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност Тражени кредит | Разлози за одбијање |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|--|--|--|
| Београд | | | | | |
| 1. | "МИЛВЕК СИСТЕМ" ДОО | Палилула, Борча | Улагање у трајна обртна средства | 7.000.000,00 7.000.000,00 | - Друштво се у пословима изградње објеката не појављује директно као извођач радова, не поседује сопствену грађевинско-техничку оперативу и раднике. - Пословни приходи се доминантно остварују рентирањем пословних простора, што не представља приоритет у финансирању |
| 2. | "Спектра промет" ДОО | Чукарица, Београд | Улагање у трајна обртна средства за набавку грађевинског материјала у циљу изградње и санације грађевинских објеката | 44.840.156,00 18.000.000,00 | -намена улагања је оцењена као неприхватљива јер клијент не поседује никакву опрему, има само једног запосленог радника, па је нејасно како би са тим ресурсима могао да обави планиране радове и за њих употреби грађевински материјал који је намеравао да купи траженим кредитом, - рачун клијента је у последње три године био у блокади више од 300 дана, од чега у последњих годину дана више од 30 дана. |
| 3. | "Јудра" доо | Гроцка, Винча | Реконструкција товарног простора на теретном броду | 40.812.368,55 28.000.000,00 | -понуђено обезбеђење није адекватног квалитета за тражени износ кредита, а како клијент на захтев Фонда да достави неко прихватљивије обезбеђење (хипотека на непокретностима или гаранција банке) није реаговао, било је могуће само предложити одбијање овог кредитног захтева. |
| УКУПНО за Београд | | | | 92.652.524,55 53.000.000,00 | |
| Јужно-банатски округ | | | | | |
| 4. | "ПОЉОПЛАСМАНИ МДМ" ДОО | Ковин | Набавка репроматеријала за дораду житарица | 25.256.542,00 8.000.000,00 | Привредно друштво је до сада користило два кредита Фонда: - *Старт уп* кредит из 2007.г. одобрен у износу од 2.200.000,00рсд који је исплаћиван неуредно - 46,49% обавеза је наплаћено принудно од корисника; - Инвестициони кредит из 2014.г. одобрен у износу од 8.000.000,00рсд за који први ануитет доспева 31.12.2015.г. и по ком је клијент имао обавезу да не смањује број запослених - број запослених је смањен са 5 на 2 у августу 2015.г. |
| УКУПНО за Јужно-банатски округ | | | | 25.256.542,00 8.000.000,00 | |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Тражени кредит | |

Западно-бачки округ

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|--------------------------|---|---------------|---------------|--|
| 5. | " Пимит д.о.о " Сомбор, Сомбор | Сомбор, Светозар Милетић | Куповина пословног простора. | 12.633.379,50 | 12.633.379,50 | Према подацима који су достављени у пословном плану није било могуће урадити обраду захтева (недостају Интерна стопа рентабилности, време повраћаја улагања . . .). |
| 6. | "Стигал" ДОО, Вреоци | Оџаци | Улагање у проширење транспортних капацитета | 7.981.198,00 | 5.000.000,00 | Неадекватно обезбеђење - Понуђени инструмент обезбеђења је хипотека другог реда на непокретностима у власништву друштва чија пондерисана вредност износи 4.160.452,40 РСД. Хипотека првог реда уписана је у корист Фонда као обезбеђење кредита по Уговору број 23591 од 28.7.2015. године, одобреног у износу од 3.000.000,00 РСД те остатак вредности хипотеке у износу од 1.160.452,40 РСД није довољна за тражени износ кредита. Уз хипотеку понуђена је и ручна залога на будућој опреми, међутим, према Програму Фонда наведени инструмент обезбеђења није предвиђен као основни инструмент обезбеђења већ само као додатни. |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------------|--|
| УКУПНО за Западно-бачки округ | | | | 20.614.577,50 | 17.633.379,50 | |
|--------------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------------|--|

Јужно-бачки округ

| | | | | | | |
|----|--|--------------------|---|---------------|---------------|--|
| 7. | "Феатхерс цомпану" доо, Суботица | Нови Сад | Улагање у трајна обртна средства- куповина репроматеријала (сирово гушчије перија) | 10.990.000,00 | 10.990.000,00 | -бонитет инвеститора није у складу са планираним улагањима (драстичан пад прихода, висок ниво залиха, висока задуженост), -понуђено обезбеђење(залога на опреми) није адекватно за висину траженог кредита. |
| 8. | "Ф К Л" АД Ф-ка котрљајућих лежаја и кардана | Темерин | Улагање у трајна обртна средства за куповину репроматеријала за реализацију новог уговора са купцем ИНА Сусуце спол | 87.600.000,00 | 50.000.000,00 | Према Програму Фонда за развој Републике Србије максимални износ укупно одобрених кредита/гаранција једном правном лицу са повезаним лицима не може бити већи од 50.000.000,00рсд. Клијент је корисник кредита Фонда из 2013.г. одобреног у износу од 200.000.000,00рсд са остатком главног дуга 84.179.182,99рсд, репрограмираног у 2015.г. |
| 9. | "Вискол груп" доо | Нови Сад, Ветерник | Улагање у ТОС у циљу повећања обима производње | 75.579.000,00 | 60.000.000,00 | -пословање клијента је оцењено као високоризично (неадекватан бонитет пре свега због пада пословних прихода, ниског нивоа вредности сталне имовине, високог нивоа залиха , као и због кредитирања повезаних лица, што указује на постојање вишкова сопствених средстава), -за хипотеку су понуђени објекти у власништву повезаног лица *ЈПМ Енергу* доо из Крушевца .Ово друштво је регистровано средином 2014.године , када су као неновчани улог у основни капитал унете непокретности које се сада нуде Фонду за хипотеку и које су средином 2014.г. процењене на 20,00 милиона динара. Процена које је урађена за потребе конкурисања за кредит код Фонда је рађена само годину дана касније и сада је вредност ових непокретности процењена на око 200,00 милиона динара, односно 10 пута више, што ову процену чини спорном, а обезбеђење за тражени кредит неприхватљивим. |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност Тражени кредит | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|---|---------------------|
|-------|------------|-------------------------|----------------|---|---------------------|

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|
| УКУПНО за Јужно-бачки округ | | | | 174.169.000,00 | |
| | | | | 120.990.000,00 | |

Мачвански округ

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|---------------|--|------------------------------|--|
| 10. | "Ексим Марк" д.о.о Лозница | Лозница | Набавка сировина и материјала. | 5.442.810,00 5.000.000,00 | Висок ризик оцене клијнта, негативна оцена ризика пројекта, понуђено средство обезбеђења по кредиту оцењено је као високо ризично. |
| 11. | "Аббатиа-Б доо, Шабац | Шабац, Корман | Улагање у трајна обртна средства-набавка сировина и материјала за производњу акрилних када | 6.165.206,00 3.900.000,00 | Није достављено прихватљиво средство обезбеђења уредне отплате кредита. |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|----------------------|--|
| УКУПНО за Мачвански округ | | | | 11.608.016,00 | |
| | | | | 8.900.000,00 | |

Колубарски округ

| | | | | | |
|-----|-------------|----|--|-------------------------------|---|
| 12. | "Палма" доо | Уб | Улагање у набавку репроматеријала (АЛ-профили, ПВЦ-профили, АЛ-Дрво-профили, окови, стакло, помоћни материјал) за производњу грађевинске столарије | 11.359.875,00 3.000.000,00 | Неадекватно обезбеђење - Према мишљењу правне службе, понуђена средства обезбеђења кредита нису прихватљива јер постоји неусклађеност између фактичког стања процењеног објекта и уписа података о објекту у надлежном катастру непокретности. Према подацима из процене вештака, објекат бр.1 на кат.парцели бр. 2432/4 КО Таково има употребну дозволу, састоји се од приземља, спрата и поткровља, али спратност није уписана у надлежном катастру непокретности. Потребно је ускладити фактичко и правно стање објекта у надлежном катастру непокретности и о томе доставити Фонду доказ-нови препис листа непокретности бр. 824 КО Таково. |
|-----|-------------|----|--|-------------------------------|---|

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|----------------------|--|
| УКУПНО за Колубарски округ | | | | 11.359.875,00 | |
| | | | | 3.000.000,00 | |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Тражени кредит | |

Подунавски округ

| | | | | | | |
|-----|------------------------|----------------------------|--|---------------|---------------|---|
| 13. | "Несам инжењеринг" ДОО | Смедеревска Паланка, Грчац | Набавка два теретна возила-камиона и две теретне приколице | 14.122.800,00 | 10.000.000,00 | - Неадекватно обезбеђење кредита - према мишљењу правне службе понуђена средства обезбеђења нису одговарајућа из следећих разлога: за хипотеку је понуђена зграда бензинске станице бр. 2 на к. парцели 11716 КО Грчац површине у основи 80 м2. Према процени вештака, објекат је описан као комплекс бензинске станице и станице за пуњење возила течним нафтним гасом и састоји се од подземних и надземних објеката и пратећих механизма за точење бензина, дизела и ТНГ-а. Увидом у копију плана на парцели је уцртано више објеката. Клијент је, на захтев Фонда, доставио решења о градњи и употреби бензинске станице, али у остављеном року није доставио нов лист непокретности са уписаним стањем, сагласно наведеним решењима. - Претрагом података на сајту АПР-а уочено је да предат редован годишњи финансијски извештај за 2014. годину није исправан, те стручне службе Фонда нису у могућности да изврше финансијску оцену пословања друштва. |
|-----|------------------------|----------------------------|--|---------------|---------------|---|

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------------|--|
| УКУПНО за Подунавски округ | | | | 14.122.800,00 | 10.000.000,00 | |
|-----------------------------------|--|--|--|----------------------|----------------------|--|

Шумадијски округ

| | | | | | | |
|-----|--------------|------------|----------------------------------|--------------|--------------|--|
| 14. | "Еурека" ДОО | Крагујевац | Улагање у трајна обртна средства | 9.356.572,00 | 7.200.000,00 | Финансијско стање и кредитна способност друштва нису задовољавајући, првенствено због пада прихода у претходном периоду и веома високог учешћа залиха у обртној имовини друштва (76,49%) те се поставља питање сврсисходности финансирања ТОС-а за набавку резервних делова и потребних репроматеријала од стране Фонда, Такође, друштво константно смањује број запослених радника јер је 2009. године, у тренутку одобрења претходног кредита имало 12 запослених, затим 2010. године када је одобрен репрограма по наведеном кредиту имало 10 запослених, да би приликом подношења овог Захтева, друштво имало само 5 запослених радника. |
|-----|--------------|------------|----------------------------------|--------------|--------------|--|

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|---------------------|---------------------|--|
| УКУПНО за Шумадијски округ | | | | 9.356.572,00 | 7.200.000,00 | |
|-----------------------------------|--|--|--|---------------------|---------------------|--|

Златиборски округ

| | | | | | | |
|-----|----------------------|-------|----------------------------------|--------------|--------------|---|
| 15. | "Дрводекор-плус" доо | Ариље | Улагање у трајна обртна средства | 6.140.000,00 | 5.000.000,00 | Клијент није доставио прихватљиво средство обезбеђења уредне отплате кредита. |
|-----|----------------------|-------|----------------------------------|--------------|--------------|---|

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|---------------------|---------------------|--|
| УКУПНО за Златиборски округ | | | | 6.140.000,00 | 5.000.000,00 | |
|------------------------------------|--|--|--|---------------------|---------------------|--|

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Тражени кредит | |

Моравички округ

| | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------|--|----------------------|----------------------|--|
| 16. | "БЕТОЊЕРКА" ДОО | Чачак | Трајна обртна средства - повећање обима производње | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 | <p>Висок ризик клијента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поједини показатељи бонитета нису задовољавајући (пословни губитак у 2013.г., смањење обима пословања у 2015.г.); - привредно друштво је поднело захтев за одобрење кредита за трајна обртна средства, док је у исто време ставка краткорочни финансијски пласмани константно присутна у износу од приближно 30.000.000,00рсд (позајмице другим привредним субјектима); - оцена бонитета према достављеним финансијским извештајима је доведена у питање у извештају независног ревизора изнетим резервама у вези исказаних вредности појединих ставки (стална имовина, потраживања, краткорочни финансијски пласмани, обавезе из пословања). |
| 17. | " ПОХ " д.о.о Чачак | Чачак | Рефундација средстава након куповине пословног простора. | 23.689.650,99 | 10.000.000,00 | <p>Према подацима који су достављени у пословном плану није било могуће урадити комплетну обраду захтева. Средство обезбеђења по кредиту није прихватљиво јер Фонд не прихвата хипотеку у идеалним деловима.</p> |
| УКУПНО за Моравички округ | | | | 33.689.650,99 | 20.000.000,00 | |

Рашки округ

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------|---|---------------|---------------|--|
| 18. | "Ђуђа" ДОО, Краљево | Краљево, Жича | Проширење и модернизација прозводње набавком система за аспирацију и отпашивање пиљевине и прашине и система за грејање | 31.713.629,23 | 25.000.000,00 | <p>- Клијент већ користи два кредита код Фонда по којима су закључени и спроведени Уговори о споразумном регулисању обавеза. Клијент ни по наведеним Споразумима не плаћа доспеле обавезе уредно, тако да неизмирени дуг на дан 28.10.2015. године износи 1.641.295,30 РСД.</p> <p>- Неадекватно обезбеђење кредита - према мишљењу правне службе, непокретности понуђене као инструмент обезбеђења нису одговарајуће јер постоји неусклађеност у власничком статусу објекта из Листа непокретности бр. 1561 КО Крушевица. У листу непокретности је као власник уписана Олга Миловановић, а у АПР-у је иста имовина регистрована као имовина привредног друштва "Ђуђа" - неновчани улог. Процена објекта је изузетно висока, а на објекту су већ уписане две хипотеке у корист Фонда, по основу Уговора о кредиту и Уговора о споразумном регулисању доспелих обавеза.</p> |
| 19. | " Маг Цреативе " д.о.о Врњачка Бања | Врњачка Бања, Штулац | Куповина пословног простора. | 41.460.900,00 | 15.200.000,00 | <p>Планирана је куповина објекта металоперађивачке индустрије - магациноског простора који се налази на парцели на којој постоји приватна својина на идеалним деловима, при чему се на истој парцели налазе још два објекта. Предуговором о купопродаји је предвиђена куповина једног објекта, за који је достављена процена на износ који је нижи од уговорене купопродајне цене. Хипотека није обрађена јер се понуђени објекат налази на јединственој парцели на којој се налазе и други објекти.</p> |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | Разлози за одбијање |
|------------------------------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| | | | | Тражени кредит | |
| УКУПНО за Рашки округ | | | | 73.174.529,23 | |
| | | | | 40.200.000,00 | |
| УКУПНО | | | | 472.144.087,27 | |
| | | | | 293.923.379,50 | |