



Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 5. седницу Управног одбора од 04.02.2021. ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Београд						
1.	ЦАСХ & ЦАРПУ ПЛУС ДОО КУЛА (МБ: 21186511)	Земун	Улагање у куповину пословног простора	250.000.000,00	250.000.000,00 0,00	Непокретности понуђене за хипотеку су оцењене као неприхватљиве о чему је клијент обавештен писаним дописом. Како није достављено неко друго прихватљиво обезбеђење за тражени кредит, овај захтев није могао бити узет у разматрање.
Укупно за Београд				250.000.000,00	250.000.000,00 0,00	
Јужно-банатски округ						
2.	Privredno društvo za usluge i trgovinu MAGNOLIJA LUX D.O.O. PANČEVO (МБ: 21110809)	Панчево	Улагање у изградњу апартмана	52.478.720,00	52.478.729,00 0,00	Друштво не задовољава критеријуме Фонда обзиром да је према званичним финансијским извештајима у последње две године, 2018. и 2019. године пословало саисказаним нето губитком који је у 2019. години износио 4.321.000,00 РСД.
Укупно за Јужно-банатски округ				52.478.720,00	52.478.729,00 0,00	
Рашки округ						
3.	STRUGARA MARINKOVIĆ DOO RAŠKA (МБ: 21353477)	Рашка	Изградња мале хидроелектране	135.163.000,00	15.000.000,00 0,00	- Понуђено обезбеђење је оцењено као неприхватљиво, јер су за обезбеђење понуђене 4 парцеле пољопривредног земљишта у КО Панојевиће, Рашка, на којима су започети радови на изградњи мини хидроелектране, чија процењена вредност није могла бити узета у обзир, јер Фонд прихвата за обезбеђење кредита само непокретности у изградњи за чији завршетак се траже кредитна средства, само ако је проценат изграђености изнад 85%. Вредност самог земљишта је око 11 хиљада еура и недовољна је за тражени износ кредита. - Грађевинска дозвола за планирану градњу мини хидроцентрале гласи на Маринковић енергија доо, односно у грађевинској дозволи се Стругара Маринковић не помиње као финансијер, чиме је Стругара Маринковић у потпуности законски изузета из ове градње, па не може бити кредитирана средствима Фонда за развој за радове који су овом дозволом планирани. - У достављеном Уговору о извођењу радова који је закључила Маринковић енергија са Сеад Ђ градњом из Новог Пазара је у чл. 3 наведено да су радови на изградњи отпочели 3.9.2019. године и да је крајњи рок окончања 3.9.2020. године. Никакав анекс овог уговора није приложен, као што није приложен на увид ни Прилог 1 уговора у коме су требале бити дефинисане цене свих радова. Фонд не би могао да финансира ове радове и да нема наведених замерки на уговор о градњи, јер уговор није склопило привредно друштво које тражи кредитна средства за извршење радова из уговора. - Бонитет Друштва које се обратило Фонду за кредитну подршку (Стругара Маринковић) није у складу са висином траженог кредита (висина прихода остварених у претходним годинама, у свим годинама се послује уз прилично висок пословни губитак, релативно висока задуженост).



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит		Разлог одбијања
						Бесповратно траж.	
Укупно за Рашки округ				135.163.000,00	15.000.000,00	0,00	
Зајечарски округ							
4.	JELENA MITROVIĆ PREDUZETNIK SALON LEPOTE I TRGOVINA ESTETIK ZAJEČAR (MB: 61489002)	Зајечар	Adaptacija poslovnog prostora i kupovina opreme	2.340.000,00	2.340.000,00	0,00	Предлаже се одбијање предметног захтева имајући у виду да породична стамбена зграда спратности По+Пр у улици Косовској у Зајечару, на Кп.бр.9925/2 К.О. Зајечар, која је предмет процене, односно хипотеке, није прихватљиво обезбеђење, обзиром да је грађевинском дозволом предвиђена реконструкција приземља постојећег стамбеног објекта у пословни простор „над читавом површином приземља после рушења“, као и доградња приземља стамбеног објекта за приступ стамбеном објекту на спрату и надградња спрата за стамбени простор над читавом површином новоформираног приземља. Констатује се да се породична стамбена зграда руши, те да предмет хипотеке не постоји имајући у виду да је према достављеној пријави радова дан почетка радова 20.07.2020.године.
Укупно за Зајечарски округ				2.340.000,00	2.340.000,00	0,00	
Укупно				439.981.720,00	319.818.729,00	0,00	

У Београду, 08.02.2021. год.