

ПРЕГЛЕД
програма за start up који су одбијени на XIII седници Управног одбора
од 12.07.2013. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"КРЕМИЛИ" ДОО	Палилула, Борча	Набавка опреме за производњу крема	4.326.100,00 4.000.000,00	Висок ризик пројекта. Предмет инвестиције је опрема у вредности од 3.926.100,00 рсд. Добављач у овом пројекту није прихватљив јер су му укупни пословни приходи у претходној години 37.000,00 рсд и нема пријављених радника.
2.	"У.С.Б. Инвест 2013" ДОО	Савски Венац, Београд	Набавка опреме и трајна обртна средства за угоститељски објекат	3.200.000,00 3.200.000,00	Понуђена средства обезбеђења враћања кредита нису одговарајућа. Према подацима из приложене процене и из листа непокретности бр. 3462 КО Заклопача уочена је неусклађеност између стварног стања на терену и уписа у катастру непокретности.
3.	Uno giorno dolce ЗПТР, Звездара	Стари Град, Београд	Набавка опреме и трајна обртна средства за посластичарску делатност	825.453,00 500.000,00	Висок ризик пројекта. Обављање делатности је планирано у стамбеном објекту на 5. спрату. За обезбеђење кредита је планирано јемство физичког лица, које већ има кредите банак, па зарада није задовољавајућа за тражени износ кредита.
4.	"Деминима" ДОО	Стари Град, Београд	Реновирање објекта и набавка опреме за специјалистичку гинеколошку ординацију	6.163.480,00 4.000.000,00	Понуђена средства обезбеђења враћања кредита нису одговарајућа. Непокретности предвиђене за стављање хипотеке нису подобне из разлога што је понуђен део стана површине 48,21 м2 од стана бр. 1 укупне површине 98 м2. Обзиром да се ради о идеалном делу, овако дефинисана непокретност није прихватљива за Фонд.
5.	"Геттер мобилни ауто центар" Ауто сервис	Барајево	Набавка опреме и трајна обртна средства за аутомеханичарску делатност	1.264.450,00 1.100.000,00	Добављачи нису у складу са Програмом Фонда за 2013.г., јер ни за једног од 8 добављача није достављен Уговор о дистрибуцији или потврда да је произвођач опреме која је предмет профактуре.
6.	"Профи кутија" ДОО, Борча	Палилула, Београд	Набавка опреме и трајна обртна средства за производњу папирне амбалаже (натрон кеса)	1.570.000,00 1.100.000,00	Захтев већ одбијен због добављача и средства обезбеђења у 2013 години. У новом захтеву доставља се други добављач и исто средство обезбеђења - јемство привредног друштва "БУЗАЦИЋ ГРОУП ДОО", капитал је у 2011 и 2012 на нижем нивоу у односу на тражени кредит и то: 752.000,00 рсд и 656.000,00 рсд, капитал је увећан у бруто билансу за 2013 год уносом новчаног и новчаног капитала и укупно је 2.332.236,77 рсд. Приходи у 2012 и 2011 години су 1.800.000,00 рсд и 3.162.000,00 рсд, умањени у 2012 години. У бруто билансу за 4 месеца 2013 године приход је 857.491.19 рсд а у бруто билансу за 5 месеци приход је 4.517.539,03 рсд што је нереално.
7.	"Марина Макиш" ДОО	Стари Град, Београд	Куповина опреме за објекат	0,00 4.000.000,00	Заложни дужник привредно друштво Менаџер доо, МБ 7736339 је у блокади 366 дана 2.278.114,48 рсд, те закључујемо да је заложни дужник неспособан за плаћање што може представљати проблем у принудној наплати.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
8.	"СПАС 013" ДОО	Вождовац, Београд	Куповина нове опреме за обављање угоститељске деталности	3.063.990,00	2.500.000,00	Предложено обезбеђење је уговорно јемство *БД-ДИГО* доо из Београда класификовано у Д. Капитал на веома ниском нивоу у односу на тражени кредит, висока задуженост преко 90%, тренутна доцња 289 дана по КБ. Предлаже се одбијање захтева због неадекватног инструмента обезбеђења.
УКУПНО за Београд				20.413.473,00	20.400.000,00	

Јужно-банатски округ

9.	"Нада Пан" ДОО	Панчево	Куповина пословног простора, опреме и трајна обртна средства за прераду меса	4.858.520,00	2.300.000,00	-Локал чија куповина је програмом предвиђена је изграђен без дозволе и у листу непокретности бр. 3202 од 25.06.2013.г. се, не води као пословни, већ као стамбени објекат.
УКУПНО за Јужно-банатски округ				4.858.520,00	2.300.000,00	

Јужно-бачки округ

10.	"Љуљика" СЗР, Беочин	Беочин, Раковац	Изградња објекта и набавка опреме за производњу гранулата пластике	2.200.000,00	1.500.000,00	Предузетник је поднео захтев на износ од 1.500.000, 00 рсд. Накнадно достављеним Уверењем Службе за катастар непокретности Беочин је потврђено да је извршена пренамена из пољопривредно у грађевинско земљиште. Обзиром да се не ради о градско грађевинском земљишту максимално одобрен износ кредита би могло бити 500.000,00 рсд што није довољно за тражени износ и планирану технолошку целину опреме за пројекат.
УКУПНО за Јужно-бачки округ				2.200.000,00	1.500.000,00	

Сремски-округ

11.	"Новаава" ДОО	Стара Пазова, Нова Пазова	Куповина пословног простора за дечју играоницу и прославу дечјих рођендана	4.635.128,00	4.000.000,00	Подносилац захтева НОВААВА доо је регистрована на истој адреси Краља Петра Првог Карађорђевића 19, Нова Пазова као и Национални ресторан Русико Невенка Бјелановић ПР, МБ 60281548 који је брисан 2009 и има неизмирена потраживања према Фонда. Намена новог захтева је куповина локала на истој адреси.
12.	Bioenergy Velcevic ДОО	Шид	Набавка опреме и трајна обртна средства за покретање производње брикета за огрев	8.150.000,00	3.950.000,00	Негативна оцена пројекта - Простор у коме се обавља делатност је породично стамбени објекат - достављен лист непокретности и решење о порезима. негативна оцена средстава обезбеђења - вредност хипотеке је прецењена - 314,5 еур/м2 и 820,90 еур/м2 у Шиду у односу на тражени износ кредита.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

УКУПНО за Сремски-округ				12.785.128,00		
				7.950.000,00		

Мачвански округ

13.	"Алфа пелет" ДОО	Владимирци, Скупљен	Куповина опреме за производњу пелета за огрев од дрвеног отпада и пиљевине	4.480.000,00	Непокретности предвиђена за стављање хипотеке нису подобне из разлога што се из приложене процене вредности непокретности уочава да је објекат, иако има употребну дозволу, изграђен ван оквира употребне дозволе тј. има подрум и дозиђиван је. Постоји неусклађеност између стварног стања на терену и уписаног објекта.
				4.000.000,00	

УКУПНО за Мачвански округ				4.480.000,00		
				4.000.000,00		

Колубарски округ

14.	"Фриго транспорт" ДОО	Уб, Гуњевац	Набавка опреме за производњу папирне амбалаже - натрон кеса	3.100.000,00	Добављач је занатска радња која је основана 30.08.2012 годинем, те постоји ризик да ће тек новооснована радња (добављач) произвести и испоручити опрему у вредности од 3.100.000 рсд.
				1.700.000,00	
15.	"Вали 76 ЗП" СЗТР, Ваљево	Ваљево, Попучке	Набавка опреме и трајна обртна средства за производњу воћних вина	1.700.000,00	Непокретности предвиђене за стављање хипотеке нису подобне из следећих разлога: Објекат који се даје под хипотеку и који је подносилац захтева предвидео и као простор у коме ће вршити делатност није прихватљив јер је у власништву Пурић Милоша који је власник СЗТР Биро техника Пурић-Профил, Ваљево. Ова предузетничка радња је корисник дугорочног кредита код Фонда, који се неуредно враћа. Рачуни радње су у непрекидној блокади 366 дана у задњих годину дана. Због свега овог постоји ризик принудне наплате на свој имовини која је у његовом власништвуу.
				1.500.000,00	

УКУПНО за Колубарски округ				4.800.000,00		
				3.200.000,00		

Браничевски округ

16.	Izvar extra ДОО	Петровац, Шетоње	Завршетак изградње објекта и привођење намени економског у магацинско складишни простор за складиштење и паковање воћа и поврћа и трајна обртна средства	4.000.000,00	Није достављен предмер радова са печатом овлашћеног лица - архитекте. У допуну и првобитно достављеном пословном плану постоји неслагање, избачена је делатност сушења шљива и поврћа јер не постоје техничко-технолошки услови. Предрачунска вредност пројекта у решењу за градњу је 2.591.479,00 рсд, у процени непокретности се наводи да је 80% завршено и да је процењена вредност 5.500.000 рсд, пројектом је планирано улагање у објекат 3.266.916,00 рсд, па се доводи у питање износ улагања у објекат. Потенцијални ризик у пословању клијента представља и повезано лице- сличног назива ИЗВАР ДОО ШЕТОЊЕ, власник Јовић Зоран у блокади 366 дана у износу од 318.873,26 рсд. Јовић Зоран је и заложни дужник.
				4.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

УКУПНО за Браничевски округ

4.000.000,00

4.000.000,00

Моравички округ

17.	"БАН СТИЛ" Александар Обреновић ПР, Горњи Милановац	Горњи Милановац, Ггорњи Милановац	Куповина АЛ столарије	2.845.800,00	941.800,00	Висок ризик пројекта. Из достављених фотографија стамбено пословног објекта у коме је планирано обављање делатности види се да су изведени само груби грађевински радови. Такође, није заокружена финансијска конструкција за грађевинске радове, односно у структури потребних улагања од грађевинских радова приказана је само куповина прозора, а нису предвиђена средства за завршетак објекта.
-----	---	-----------------------------------	-----------------------	--------------	------------	---

УКУПНО за Моравички округ

2.845.800,00

941.800,00

Рашки округ

18.	"Месна индустрија ИКО" ДОО	Нови Пазар	Завршетак радова на објекту кланице и трајна обртна средства за прераду меса	9.600.000,00	4.000.000,00	-против оснивача друштва води се кривични поступак у основном суду у Новом Пазару; -за планом предвиђене радове и опрему није достављена одговарајућа документација прдвиђена садржајем потребне документације; -понуђена непокретност за обезбеђење кредита није прихватљива-објекти на парцели бр. 22991 Ко Нови Пазар су нелегално изграђени и у катастру се воде као објекти без грађевинске дозволе и као такви нису подобни за упис.
-----	----------------------------	------------	--	--------------	--------------	--

УКУПНО за Рашки округ

9.600.000,00

4.000.000,00

Нишавски округ

19.	"Калфа мајстор" ДОО, Гаџин Хан	Нишка Бања, Прва Кутина	Проширење производне хале, набавка опреме и трајна обртна средства за производњу подних облога (стаза, тепиха, прекривача и мебл штофова)	11.000.000,00	11.000.000,00	Подносилац захтева за кредит има више од 55 година, те није у складу са Програмом Фонда за 2013. годину. Од документације за обраду захтева за кредит достављен је само пословни план, који није урађен по методологији Фонда за развој РС, односно не садржи све податке који су неопходни за оцену пројекта.
-----	--------------------------------	-------------------------	---	---------------	---------------	--

УКУПНО за Нишавски округ

11.000.000,00

11.000.000,00

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Топлички округ

20.	"Татјана стил" Фризерско-козметички салон	Прокупље	Грађевински радови и набавка опреме за пружање фризерских, козметичарских и педикирских услуга	1.446.000,00 760.000,00	Објекат који је предмет процене, нема дозволу за градњу и као такав није подобан за упис хипотеке. Осим тога, постоји неускалђеност између уписане површине објекта у катастру непокретности и стварне површине објекта.
УКУПНО за Топлички округ				1.446.000,00 760.000,00	
УКУПНО				78.428.921,00 60.051.800,00	