



**Преглед одбијених захтева кредита за трајна обртна средства по програму Фонда - предузетници и правна лица за 36. седницу
Управног одбора од 02.04.2019. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Београд						
1.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ ПРОПОЛИС ПЛУС ДОО, БЕОГРАД (ЗЕМУН) (МБ: 06013252)	Београд	Улагање у трајна обртна средства за сировине и материјал (захтев: 2019/27/0)	11.608.400,00	11.608.400,00 0,00	Понуђено средство обезбеђења залога на постојећој опреми није прихватљиво узимајући у обзир да је процена вредности опреме увећана више пута у односу на набавну вредност, на две машине је уписано заложно право у корист банке, за процењену опрему нису достављени документовани компаративи. Бонитет привредног друштва није у складу са траженим износом кредита узимајући у обзир да привредно друштво од 2016 године до 2018 године остварује пад пословних прихода и има високе вредности залиха.
Укупно за Београд				11.608.400,00	11.608.400,00 0,00	
Јужно-банатски округ						
2.	SAMOSTALNA ZANATSKO-PEKARSKA RADNJA ĐURA ĐURIĆ SAVA PR. (МБ: 52387558)	Banatski Brestovac	Ulaganje u trajna obrtna sredstva (zahtev: 2019/29/0)	7.980.000,00	3.000.000,00 0,00	Понуђене непокретности нису адекватне за тражени износ кредита. Сви понуђени објекти су старије градње и готово се уопште не одржавају. Нарочито су објекти у Улици Први мај 28 у Банатском Брестовцу у лошем стању, заправо су неупотребљиви и готово срушени потпуно. Кућа у Улици Змај Јовиној се уопште не одржава. а изграђена је још 1940.године.
Укупно за Јужно-банатски округ				7.980.000,00	3.000.000,00 0,00	
Златиборски округ						
3.	Ruža Obradović pr. ostala prerada i konzervisanje voća i povrća *Rid-fructis* (МБ: 62391847)	Arilje-Stupčeviči	Ulaganje u trajna obrtna sredstva (zahtev: 2019/67/0)	4.646.790,00	4.600.000,00 0,00	Непокретност понуђена за хипотеку - Зграда пољопривреде - магацин за складиштење воћа и поврћа бр.1., површине у габариту 249м2 на кп.бр. 266/7, је у листу непокретности број 991 КО Ступчевићи уписан као објекат који за део у површини од 109м2 има употребну дозволу, а остатак објекта је изграђен без дозволе. На парцели се налази и објекат бр.2 исте намене, који је изграђен без одобрења за градњу. Вештак у процени вредности истиче, да хипотеку треба уписати на оба објекта (улаз у објекат бр.1 је из објекта бр.2) и земљишту на парцели и да је ризик принудне продаје, тешка утрживост. Предмет процене је и расхладна опрема за коју није достављен доказ о стицању права својине и коју вештак процењује као саставни део грађевинског објекта који описује као хладњачу. С обзиром на правни статус објекта бр.1 и мишљење вештака, објекат није прихватљив за хипотеку.
Укупно за Златиборски округ				4.646.790,00	4.600.000,00 0,00	
Укупно				24.235.190,00	19.208.400,00 0,00	

У Београду, 02.04.2019. год.