



**Преглед одбијених захтева дугорочних кредита по Програму подстицања предузетништва кроз развојне пројекте у 2020. години
- предузетници и правна лица за 70. седницу Управног одбора од 20.07.2020. год.**

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | Тражени кредит Бесповратно траж. | Разлог одбијања |
|----------------------------------|---|-------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|---|
| Северно-банатски округ | | | | | | |
| 1. | РОТОПРЕСС ДОО ЗА ШТАМПАРСКЕ УСЛУГЕ СУБОТИЦА (МБ: 21269441) | Суботица | Куповина и адаптација производног простора | 843.373.080,00 | 6.746.984,64 1.686.746,16 | - У достављеном Предуговору о купопродаји (овереним од стране адвоката Јозса Ласзло) наводи се да је предмет куповине између осталог и породична стамбена зграда, што се по Програму не финансира. - Достављено је Решење Секретаријата за грађевинство Градске управе Града Суботице бр. ROP-SUB-8336-ISAW-1/2020 од 06.04.2020. године о одобрењу радова на инвестиционом одржавању помоћне зграде – магацина укупне предрачунске вредности 3.300.000,00 РСД које гласи на физичка лица – садашње власнике непокретности. Достављена је и исправка наведеног Решења бр. ROP-SUB-8336-ISAWA-2/2020 од 04.05.2020. године које се тиче исправке предрачунске вредности радова на 2.440.000,00 РСД које и даље гласи на власнике непокретности, што није прихватљиво - Достављен је предмер и предрачун радова без означене цене за предвиђене радове као и без печата одговорног пројектанта. |
| 2. | МОЈ ДОМ ENTERIJER DOO SUBOTICA (МБ: 20544287) | Subotica | Kupovina poslovnog prostora | 29.393.760,00 | 23.515.008,00 5.878.752,00 | Оснивач Тодор Килибарда и законски заступник привредног друштва Војана Миливојевић су сувласници по 1/4 непокретности која се купује из средстава кредита. Оснивач и законски заступник "Мој дом ентеријера" су повезана лица са остала два сувласника непокретности, која је намена улагања из кредита. Куповина пословног простора од оснивача и законског заступника, као и од повезаних лица која су чланови породице је неприхватљива по Програм подстицања развоја предузетништва кроз развојне пројекте у 2020. години. |
| Укупно за Северно-банатски округ | | | | 872.766.840,00 | 30.261.992,64 7.565.498,16 | |
| Колубарски округ | | | | | | |



| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | Тражени кредит Бесповратно траж. | Разлог одбијања |
|----------------------------|--|-------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|--|
| 3. | MILORAD VULETIĆ PR, SZR ELKO-VAR MRATIŠIĆ (MB: 60401659) | Valjevo | Ulaganje u izgradnju skladišnog i proizvodnog prostora | 25.694.083,00 | 17.985.858,10 7.708.224,90 | - ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА бр. РОП ВАЛ -39701-ЛОЦХ-2 /2020 од 27.02.2020.г. за изградњу индустријско пословне зграде на КП 1549/1 Ко Попучке, бруто изграђене површине објекта 2631,12м2 није предвиђена фазна изградња (децидирано се у ставу 3 тачка 5. 17 наводи да није предвиђена фазна изградња) - Накнадно достављеним РЕШЕЊЕМ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број РОП-ВАЛ-39701-ЦПИ-5/2020-07 од 05.06.2020.г. за изградњу објекта затвореног складишта са мањим делом простора индустријске производње и простора у пословне сврхе , на КП бр. 1549/1 КО Попучке са изградњом 22 паркинг места укупне предрачунске вредности 42.621.106,70 РСД, такође није предвиђена фазна изградња. Даље, у другом ставу наведене грађевинске дозволе наводи се следеће " категорије новопроектваног стамбеног објекта Б , В , класиф. ознаке 125221,125102 и 122011 " што је неприхватљиво јер се наведена намена не финансира. Могуће је да је у питању грешка али у том случају би се захтевала измена грађевинске дозволе. Фазна реализација се помиње у понуди друштва Зидар ДОО издатај 20.03.2020г. у којој је наведено да прва фаза извођења радова обухвата радове у вредности од 23.194.083,00 РСД (земљане, бетонске, армирачке и челичарске) и у предмеру и предрачуну радова (без датума), са рекапитулацијом у којој су одвојени радови по фазама, тако да прва фаза радова износи 23.194.083,00 РСД и обухвата земљане ,бетонске,армирачке и челичарске радове а друга фаза износи 24.427.023,70 РСД и обухвата лимарске,столарске и остале радове. Уочава се да прва и друга фаза без ПДВ-а износе 47.621.106,70 РСД ,што је значајно већи износ од износа наведеног у грађевинској дозволи, што није прихватљиво. Напомиње се да ни у једном достављеном документу, нису дати подаци о предвиђеној изградњи по целинама, да нема података о динамици планиране изградње, као ни о средствима из којих је планирана реализацију на овај начин замишљеног пројекта. |
| Укупно за Колубарски округ | | | | 25.694.083,00 | 17.985.858,10 7.708.224,90 | |
| Укупно | | | | 898.460.923,00 | 48.247.850,74 15.273.723,06 | |

У Београду, 22.07.2020. год.