



Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 7. седницу Управног одбора од 12.02.2021.  
ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
<b>Златиборски округ</b>						
1.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ, ТУРИЗАМ И САОБРАЋАЈ МОНИХ ДОО, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) (МБ: 17092693)	Златибор	Улагање у изградњу апартмана на Златибору	67.776.540,00	24.000.000,00 0,00	Инвестиција неприпремљена : - Нису достављени предмер и предрачун радова за планирану инвестицију - Достављен је Уговор о извођењу радова закључен 01.04.2019. године са СЗГР “Фидија” Пријепоље МБ 60144052, што је више од годину дана пре подношења Захтева. У Уговору се наводи да ће се груби грађевински радови вршити на парцели бр. 4578/293 која није уписана у достављени лист непокретности бр. 6805 КО Чајетина. У Уговору није наведена укупна цена радова већ се позива на Понуду бр. 04/2019. Наводи се и да је Понуда 04/2019 прихваћена од стране наручиоца од 25.03.2019. године а уз Уговор је достављена понуда 04/2019 од 25.04.2019. године. - У Понуди 04/2019. године није наведена укупна цена за изведене радове већ само јединичне цене радова (по м2) и јединичне цене материјала тако да остаје нејасно на који износ гласи понуда извођача радова. - У бизнис плану није наведено на којој парцели је завршена изградња а на којој парцели би се изградња завршила уз подршку Фонда. Парцела за коју је достављена понуда за извођење радова се не помиње, односно у самом тексту се може закључити да се планира завршетак изградње на парцели бр 4578/288 али ни то није конкретно наведено. Бизнис план није урађен по методологији Фонда. - Провером у АПР – у уочено је да су за све три парцеле издате грађевинске дозволе и то за парцелу 4578/292 9.07.2019. године, за парцелу 4578/293 24. 05.2019. године а за 4578/288 08.10.2020. године. Укупна предрачунска вредност улагања по издатим грађевинским дозволама износи 148.273.690,00 РСД што није наведено нити у Захтеву нити у бизнис плану већ се наводи само оријентациона цена изграђеног квадрата.

У Београду, 24.02.2021. год.