

ПРЕГЛЕД
програма који су одбијени на 19 седници Управног одбора
од 17.06.2015. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Енергопласт" доо	Нови Београд	Финансирање репроматеријала за прозводњу пластичних затварача	32.885.095,50 32.885.095,50	Неадекватно обезбеђење кредита - понуђени инструмент обезбеђења је јемство повезаних правних лица ("Енергопројект ентел" доо Београд и "Енергопројект индустрија" а.д. Београд) које за Фонд није прихватљиво као основно обезбеђење кредита ећ само као додатни инструмент обезбеђења.
2.	"Голден маркет" доо	Звездара, Београд	Куповина опреме за производњу папирне конфекције	17.643.736,00 6.600.000,00	- Бонитета инвеститора није задовољавајући за тражени износ кредита (одобрењем кредита у мањем износу не би могао да реализује планирани програм предвиђен пословним планом). У 2012.г нема резултата пословања - основан 8.5.12.г. У 2013.г је остварен пословни губитак од 1.711.000,00рсд. Оцена финансијског стања у 2013.г не задовољава обзиром да ликвидност не задовољава, да степен задужености износи 99,78%, да показатељи рентабилности не задовољавају. НОФ је симболичне вредности и износи 8.000,00рсд, колико износи капитал, а сталне имовине нема. У 2014.г ликвидност трећег степена задовољава, НОФ је мали и износи око 1 милион рсд. Стална имовина износи 2.925.000,00рсд, капитал износи 3.952.000,00рсд, а степен задужености износи 77% (све краткорочне обавезе). У 2015.г је повећан капитал на 6.233.000,00рсд, -Документација за улагања није адекватна. Локација делатности за производњу папирне конфекције није јасно дефинисана нити је достављена адекватна документација. Документација за улагање у набавку опреме није адекватна (достављен рачун), -Према статистичком анексу за 2014.г запошљава једног радника, а у 2015.г поред оснивача запошљава 1 радника, -Постоји услов за прихватање хипотеке (достављање брисовне дозволе ЕФГ банке, јер је на згради бр 1 уписана хипотека).

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
3.	"ИНО ФЛОР" доо, Београд Вождовац		Улагање у трајна обртна средства	26.707.735,00		- Бонитет инвеститора неприхватљив - од дана предаје захтева за кредит рачуни друштва су били у блокади у трајању 34 дана. Тренутно (на дан 08.06.2015. године) евидентирана је нова блокада рачуна у трајању од 5 дана за износ 611.839,07 РСД.
				25.000.000,00		- Неконзистентност података наведених у пословном плану и достављеним уговорима - у бизнис плану је наведено да је друштво већ закључило Споразум са норвешком фирмом "*Цопеборг*" о снабдевању норвешког тржишта монтажним кућицама а да је на основу тог Споразума закључен Уговор са привредним друштвом "Еко кућа" доо Ивањица о производњи монтажних кућа у склоповима. Фонду је, на захтев, достављен Уговор од 11.05.2015. године са привредним друштвом "Грађевинар" доо из Ивањице и фирме "Грађевинар" из Осла као извођача радова, којим је предвиђена производња и испорука само три објекта која ће на терену монтирати радници произвођача. Такође је наведено да је према Споразуму планирана годишња производња 10 монтажних кућица за наредних пет година а Уговором је прецизирана производања само три монтажне кућице једнократно.
						- Неизвесност тржишта продаје - уговор са норвешком фирмом "*Цопеборг*" о испоруци монтажних кућица у тренутку обраде Захтева није закључен а имајући у виду да је инвеститор до сада остваривао приходе од других делатности, поставља се питање тржишта продаје, односно питање је да ли ће наведено улагање у ТОС, због неуходаног тржишта продаје омогућити инвеститору да генерише приходе довољне за уредну отплату кредита и планирано запошљавање 6 нових радника, што и јесте један од приоритета финансирања од стране Фонда.
4.	"ДенкоДенко" доо, Ваљево	Палилула, Борча	Улагање у трајна обртна средства	7.013.656,00		Неадекватно обезбеђење кредита - понуђени инструмент обезбеђења је ручна залога на опреми и јемство повезаног правног лица ("Рапан" доо Ваљево). Ручна залога на опреми је, према мишљењу правне службе, неприхватљива из следећих разлога:
				6.000.000,00		- нису достављени докази да је купопродајна цена у целости исплаћена за опрему која је скорије набављена - није достављена картица основних средстава нити доказ о власништву на згради у којој је опрема смештена
						Такође, јемство повезаног правног лица није прихватљиво као основно обезбеђење кредита већ само као додатни инструмент обезбеђења.
5.	"Астра рентацар" доо	Обреновац	Улагање у трајна обртна средства	6.000.000,00		- Економско-финансијски бонитет друштва није задовољавајући и неприхватљив за Фонд
				4.150.000,00		- Неусклађеност општинске потврде о евидентираној штети због поплава и захтева за ремонт возила
УКУПНО за Београд				90.250.222,50		
				74.635.095,50		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Јужно-бачки округ

6.	"Вискол груп" доо	Нови Сад, Ветерник	Улагања у трајна обртна средства у циљу повећања обима производње	75.579.000,00		-документација достављена за понуђену хипотеку није прихватљива за Фонд о чему је клијент обавештен, али како у предвиђеном року није исправио уочене недостатке, ово обезбеђење је оцењено као неприхватљиво, због чега је захтев за кредит одбијен.
				60.000.000,00		

УКУПНО за Јужно-бачки округ				75.579.000,00		
				60.000.000,00		

Мачвански округ

7.	"Клас" Млинско пекарска индустрија ДОО	Лозница	Набавка опреме за производњу обланди и батон штапића	35.760.952,00		Бонитет друштва није у складу са планираним инвестиционим улагањем пре свега због угрожене ликвидности и негативног обртног фонда. Због евидентних тешкоћа узимајући у обзир број запослених радника, Фонд је већ излазио у сусрет захтевима друштва и одобрио репрограм по два кредита која друштво користи и који су у завршној фази спровођења а по којима је рок отплате за оба кредита продужен за 12 месеци.
				28.150.000,00		

8.	"Немић" ДОО	Љубовија	Улагање у куповину опреме за оптичко-ласерско сортирање свежег воћа	41.221.000,00		-Инвеститор је корисник кредита средства Фонда по уговору бр 23166/2014 у износу од 15 милиона рсд за ТОС, који је у коришћењу, први ануитет доспева 31.12.15.г, отплата је 4 год. На УО Фонда је одобрено 15 милиона рсд, а не тражених 50 милиона рсд, у складу са бонитетом, укупној изложености Фонда и понуђеним инструментом обезбеђења. На дан 2.6.15.г стање дуга за корисника кредита по наведеном уговору и уговору бр 22554 и бр 23001 износи: кредит у коришћењу износи 14.729.788,36рсд, остатак дуга износи 14.946.082,13рсд, претплаћено -106.378,20рсд, -Инструмент обезбеђења враћања кредита је хипотека на непокретностима четвртог реда на земљишту и објекту највеће вредности (остали су другог реда), те је висок ризик прихватања исте, -Према подацима АПРа мали број радника је био запослен по годинама, имајући у виду одобрене кредите клијенту: у 2011.г било је запослено 4 радника, у 2012.г је било запослених 5 радника, у 2013.г је било запослених 7 радника, а у 2014.г је било запослених 12 радника према статистичком анексу, -Према закључном листу и билансима 2014.г објекти износе 19.977.000,00рсд (локал 1.150.000,00рсд, складиште 524.911,00рсд, погон хладњака 17.654.569,00рсд исправка вр 1.309.462,00рсд, магацин 2.267.690,00рсд и исправка вр), опрема износи 21.697.000,00рсд, а капитал износи 38.774.00,00рсд, те даље задуживање није прихватљиво имајући у виду стање дуга корисника кредита, -Понуђач опреме за оптичко сортирање највеће вредности (око 29 милиона рсд) Интерплант има регистровану претежну делатност-инжењерске делатности и техничко саветовање. Достављен је уговор о заступању Интерпланта са принципалом, који је произвођач опреме (није уговор о дистрибуцији производа).
				33.527.000,00		

УКУПНО за Мачвански округ				76.981.952,00		
				61.677.000,00		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Браничевски округ

9.	GALENICA PHARMACIA д.о.о. Београд, Палилула	Петровац	Улагање у набавку сировина и репроматеријала.	56.761.000,00	40.000.000,00	Висок ризик везан за понуђено средство обезбеђења.
----	---	----------	---	---------------	---------------	--

УКУПНО за Браничевски округ

56.761.000,00
40.000.000,00

Златиборски округ

10.	"Електро-поинт груп" доо, Београд	Косјерић	Улагање у куповину половне опреме	2.000.000,00	2.000.000,00	<p>- Понуђена непокретност максимално обезбеђује кредит до 1.593.000,00рсд, а по Програму Фонда минимални износ кредита за одобрење износи 2.000.000,00рсд. Обзиром да поткровље није легализовано, процењено је само приземље породично стамбене зграде,</p> <p>-Бонитет инвеститора није задовољавајући обзиром да је у 2014.г остварен пад укупних прихода остварених у износу од 5.220.000,00рсд у односу на остварене укупне приходе у 2013.г који су износили 15.242.000,00рсд. Оцена финансијског стања у 2013.г не задовољава обзиром да показатељи ликвидности не задовољавају и обзиром да је НОФ негативан. Степен задужености износи 75% у 2013.г. Није достављен за завршни рачун 2014.г доказ о предаји АПРУ, већ је дописом објашњено да је послат извештај за статистичке потребе,</p> <p>-Достављена документација за улагања није прихватљива. Достављена је фотокопија профактуре од 26.3.15.г за машине Мара срл Италија у износу од ЕУР 8.950,00 (1.082.236,69рсд, руком написано половна опрема) и рачун ЗГ Стиле доо, Косјерић од 28.5.15.г за машине у износу од 702.000,00рсд. Према уговору о пословима дораде из 2014.г ЗГ Стиле је извршилац и организатор, инвеститор је учесник у поступку оплемењивања, а Текно Схоес срл Италија је наручилац посла. У програму је наведено да су улагања у опрему 2.000.000,00рсд и у ТОС 1.000.000,00рсд. У захтеву су наведена улагања у ос 1.500.000,00рсд и тос 500.000,00рсд. Према ефектима улагања у програму нема трошкова материјала, већ постоје остали- режијски трошкови. За локацију делатности у Косјерићу достављен је уговор о закупу за 2014.г. Нису достављени лист непокретности или пореско решење за пословни простор у коме би се обављала делатност,</p> <p>- Није достављен извод банке о плаћању обавеза по достављеном ППП ПД обрасцу, а пореско уверење је од 27.02.15.г, те је старије од 30 дана пре подношења захтева.</p>
-----	-----------------------------------	----------	-----------------------------------	--------------	--------------	---

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
11.	"Вецтра" доо	Пожега, Пријановићи	Улагање у завршне занатско и занатско-грађевинске радове на пословном објекту	63.833.975,03	50.000.000,00	<p>- Бонитет инвеститора није у складу са планираним инвестиционим улагањем пре свега због ниског износа сталне имовине и капитала друштва.</p> <p>- Висок ризик пројекта -стамбено пословни објекат чији је завршетак изградње инвеститор планирао из кредитних средстава има према процени вештака, грађевинску вредност са применом амортизације 26.237.327,28 РСД. Такође у налазу вештака се наводи да је степен изграђености објекта 81%, те остаје нејасно из ког разлога је за још 19% изградње колико је потребно да би објекат био у потпуности завршен, поднет захтев за кредит у износу од 50.000.000,00 РСД.</p> <p>Неадекватно обезбеђење кредита - Понуђени инструмент обезбеђења је хипотека на стамбено пословном објекту у изградњи чија прихваћена вредност није довољна за тражени износ кредита а као додатни инструмент обезбеђења понуђено је јемство правног лица, привредног друштва "Лава Комерц" доо Пожега.</p>
УКУПНО за Златиборски округ				65.833.975,03	52.000.000,00	
Јабланички округ						
12.	Д.О.О " Шурик - Инвест " Лесковац, Лесковац	Црна Трава, Павличине	Улагање и набавка сировина.	35.432.987,00	24.000.000,00	<p>- Подносилац захтева остварио нето губитак у износу од 5,6милРСД у 2013.години, а према програму Фонда за развој РС за 2015.годину, могу се кредитирати само привредни субјекти који су позитивно пословали последње две године;</p> <p>- Према бруто билансу на дан 31.03.2015.године, такође приказан нето губитак у износу од 7,8милРСД;</p> <p>- Висина капитала није задовољавајућа за тражени износ кредита;</p> <p>- Понуђено средство обезбеђења није прихватљиво за Фонд за развој РС.</p>
УКУПНО за Јабланички округ				35.432.987,00	24.000.000,00	
УКУПНО				400.839.136,53	312.312.095,50	