

ПРЕГЛЕД

захтева по Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању који су одбијени на XIII седници Управног одбора од 02.03.2018. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Мој залогај" доо	Гроцка, Лештане	Улагање у набавку опреме: шгасни Lava stone роштиљ самостојећи, Pizza пећ мини, електрична pasta cooker, плински шпорет-отворено постоље, електрична фритеза, vakum packing machine, електрична паро конвекцијска пећ...	3.898.163,00 2.028.741,10	Приликом подношења првобитног Захтева, исти је одбијен, да би приликом поновне предаје Захтева за кредит, подносилац захтева у просторије Фонда дошао заједно са Раденком Радићем, који је заложни дужник у предмету „Бин оил“ (предмет утужен због неизмиривања обавеза и дуг је већи од 10 милиона динара). Утисак је да је клијент био потпуно неупућен у предмет за који предаје захтев. Није имао одговоре на питања како о пројекту тако ни о предмету хипотеке, тачније није знао ништа о власнику непокретности, па постоји основана сумња да је прави зајмотражилац Раденко Радић, тј. поменути заложни дужник у предмету „Бин оил“, који је у више наврата долазио у Фонд заједно да подносиоцем захтева Гитарић Радославом, чији захтев је већ једном одбијен. Исто тако, након телефонских разговора са оснивачем, Фонд контактира поменути Раденко Радић, који каже да оснивач није добро разумео оно што му је речено, а на питање у чије име он контактира Фонд, одговор је био да је он колега из фирме. Такође, заложни дужник у овом захтеву је привредно друштво Пролом извор доо Београд, Палилула, чији је оснивач и законски заступник Радић Радослав (најверованије у родбинској вези са горе поменути Радич Раденком). Поред овога, дана 07.06.2017.године, одбијен је захтев за старт уп кредит, број 17/00348, Радић Тамаре пр. Студио за негу тела И лепоте Тајчи, Београд, јер је поменути Радић Раденко отац оснивача. Основано се може тврдити да већ у овој фази постоји ВИСОКИ ризик подносиоца захтева.
2.	Вељко Маричић пр. радња за производњу пелета и брикета "Вемар 2017", Рашка	Гроцка, Лештане	Улагање у набавку опреме: машине за израду пелета 2kw са пратећом опремом, машине за израду имешач пиљевине, округло сито, кофичасти транспортер, силос и вибро сито	2.368.800,00 1.498.000,00	Закуподавцу (Тринтон доо Београд, мб 17306677), је рачун у непрекидној блокади од 12.01.2015.године за износ од 130.919.581,41 динара и постоји ризик да ће бити покренут стечајни поступак. Инвестиционим планом није предвиђено улагање у ТОС, нити су наведени извори, а предвиђени су расходи у првој години пројекта у износу од 5 милиона динара. Инвестиционим планом је предвиђено да сировинска база, круцијална за економску исплативост производње пелета, буде обезбеђена са територије подножја планине Копаоник. Затим би се, ова кабаста сировина, превозила 300 км до локације пројекта у Лештанима, где би се производио пелет. Све ово побија економску исплативост пројекта, при чему инвестиционим планом нису наведени трошкови превоза, нити начин транспорта.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
3.	Марко Рибих пр. радња за производњу пелета "Римар 2017", Београд	Гроцка, Лештане	Улагање у набавку опреме-линије за производњу пелета	2.100.000,00	1.470.000,00	Подносилац захтева је био 29 дана у блокади, месец дана након оснивања 23.10.2017.године. Клијент је доставио изјаву да нема повезаних лица, а и отац и мајка су оснивачи два предузећа, која се баве резањем и обрадом дрвета. Отац оснивача, Милош Рибих, оснивач је предузећа *СТАРТ ЛИНЕ*, које је у блокади 578 дана на дан 09.02.2018.године у износу 2.323.144,37 динара. Мајка оснивача, Мила Рибих, је оснивач ТРИНТОН ДОО Лештане и предузеће је у блокади 1097 дана на дан 09.02.2018.године у износу 130.924.411,41 динар.
4.	"Данбус НФ" ДОО	Обреновац, Звечка	Улагање у набавку аутоматске линије за плетење разних жичаних ограда	5.250.000,00	3.675.000,00	Понуђено средство обезбеђења је хипотека *И* реда на породичној кући у Баричу у власништву оца Оснивача- Миливоја Зарубице, против кога се воде кривични поступци, за кривична дела за организовани криминал. Миливоје Зарубица - заложни дужник је и 100% власник активног друштва МИНИ КЛУБ ДОО Београд МБ: 20152818, регистровано 11.04.2006.г. за делатност ресторана и покретних угоститељских објеката, које је према подацима НБС-а у континуираној блокади од 09.01.2015.г. до посматраног перида (10.01.2018.г.), на износ од 1.158.991,95 дин. Од 20.11.2009.г. -заложни дужник има забрану, те не може да располаже средствима на рачунима код банака. На основу наведеног, постоји висок ризик прихватања непокретности као средства обезбеђења.
5.	Сара Станковић пр. прозводња етеричних уља "Трибиас"	Врачар, Београд	Улагање у набавку опреме: дестилатор са корпама за биље са транспортним колицима, кондензатор, хладњак и сепаратор уља	3.000.000,00	2.100.000,00	- За локацију пројекта на коме су предвиђена улагања достављен је Уговор о пословној сарадњи са Апотеком "БСтанковић" чији је директор мајка оснивача. Наведени простор аптека користи на основу Уговора о закупу са Градском управом града Београда - Секретаријатом за имовинске и правне односе. У члану 7. наведеног Уговора се децидно наводи да закупац (у овом случају Апотека) не може закупљени простор нити његов део издати другоме у закуп, што је суштински учињено Уговором о пословној сарадњи са Апотеком "БСтанковић".
УКУПНО за Београд				16.616.963,00	10.771.741,10	

Јужно-банатски округ

6.	Стефан Малиџан пр. ПР "Банатска пекара"	Ковин, Баваниште	Улагање у набавку опреме: пекарска пећ, мешалица за тесто, топла витрина	1.875.000,00	1.312.500,00	Сектор процене ризика је утврдио да у бази Фонда за развој постоје подаци о два корисника *старт уп * кредита чија је основна делатност иста као и делатност ПР Банатска пекара, чији су оснивачи у родбинској вези са Стефаном Малиџаном, а који нису измиривали своје обавезе по кредитима, због чега је један уговор већ раскинут, а други је предложен за раскид. Имајући у виду ове податке, није могуће предложити одобрење овог кредитног захтева.
----	---	------------------	--	--------------	--------------	---

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

7.	Александар Ђорђевић пр. Панчево	Панчево	улагање у набавку опреме за израду графичког и веб дизајна, портала, логоа и техничку припрему за штампу	2.592.150,00	1.814.505,00	Увидом у документацију достављену уз Захтев уочено је да је достављена документација идентично иста (формално и суштински) као и у Захтеву предузетничке радње „Катте гат “ из Панчева који је одобрен на седници УО Фонда одржаној 28.12.2017. године. У питању је иста делатност , намена (графички и веб дизајн, израда портала и логоа као и техничка припрема за штампу) , исти јемац, опрема, добављач и остало. Радње су регистроване на истој адреси са једним даном разлике и постоји иста мањкавост у документацији. Опрема која је планирана да се набави из средстава кредита и бесповратних средстава односи се на сервере са великим бројем специфичних графичких карти (АМД РАДЕОН х 8) што омогућава серверу извршавање великог броја операција у тренутку и постоји основана сумња да се подносилац Захтева неће бавити планираном делатношћу.
----	---------------------------------	---------	--	--------------	--------------	---

УКУПНО за Јужно-банатски округ

4.467.150,00

3.127.005,00

Колубарски округ

8.	Fruit house-JO ДОО	Уб, Звиздар	Улагање у набавку опреме: расхладне коморе, пакерица и трака за калибрисање са подешавањем брзине	5.515.000,00	3.860.500,00	„Фруит хоусе-ЈО“ доо Звиздар, Уб, поднео је захтев за старт уп кредит Фонду за развој Републике Србије дана 27.11.2017. године. Из приложеног Пословног плана се види да је циљ кредита набавка расхладне коморе, пакерице и траке. У Пословном плану је наведено да ће се привредно друштво бавити пружањем услуга и то: сортирањем, ускладиштењем, паковањем и чувањем воћа на одређеној температури, до момента предаје кориснику услуга. По Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017. години, није предвиђен такав вид улагања, и није у складу са циљевима Програма.
----	--------------------	-------------	---	--------------	--------------	--

УКУПНО за Колубарски округ

5.515.000,00

3.860.500,00

Подунавски округ

9.	Марјан Трајковић пр. ЗР"Ауто-центар Трајковић"	Велика Плана	Улагање у набавку опреме: двостубна дизалица, касета са алатом Stra, крокодилка дизалица, дизалица за мењач, пнеуматски пиштољ, моталица за ваздух, алат за силен блокове, алат за кочиона кљешта, алат за зам.шофершајбне...	1.600.000,00	1.120.000,00	Предузетник је до сада већ имао једну предузетничку радњу СЗТР Аутоцентар која је брисана из регистра, привредно друштво *ХХХЛ центар доо* у коме је био директор и ликвидациони управник, такође је угашено, а на адреси радње регистровано је и привредно друштво Стојко 2016 доо, са истом делатношћу коме је у 2016. години одобрен *старт уп* кредит за куповину аутомеханичарске опреме.
----	--	--------------	---	--------------	--------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
				Тражени кредит		
10.	Мирослав Маринковић пр. ПР "Маринковић МУ"	Велика Плана	Улагање у набавку опреме: мешалица за тесто РТС 50 "V, пекарска пећ ЕЛП 32+ФК, топла витрина, расхладна витрина, судопера дводелна отворена	2.070.000,00	1.449.000,00	Оснивач радње је већ био оснивач две предузетничке радње које су брисане из регистра и то: - УР "Цици ММ" Велика Плана МБ 63791156 (основана 23.03.2015. а брисана 22.04.2015. године) - СТР "Маринковић Радовање" Велика Плана МБ: 62147407 (основана 01.05.2008. а брисана 23.12.2008. године) Подносилац захтева је радња која је трећа у власништву истог оснивача што није у складу са условима Програма подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању.
УКУПНО за Подунавски округ				3.670.000,00	2.569.000,00	

Шумадијски округ

11.	Милан Недић пр. радња за производњу металних производа и услуге "Еуромодул МД"	Аранђеловац, Орашац	Улагање у набавку опреме-кокила за ливење алуминијума	2.995.868,40	2.097.107,80	Неадекватно обезбеђење - заложно право на будућој опреми је Програмом предвиђено за кредите до 1.500.000,00 РСД - Додављач је новооснована радња (регистрована 16.11.2017.године) , без референци и поставља се питање да ли поседује опрему с којом ће произвести наведену опрему - У пословном плану наведено да је за производњу потребно 50.000 кг легуре алуминијума а није наведено да је потребно финансирање ТОС -а те није познато да ли ће клијент имати сопствена средства за наведено улагање.
12.	Gewinner-2017 д.о.о.	Крагујевац	Улагање у набавку опреме за производњу тоалет папира и папирних убруса	2.309.000,00	1.474.200,00	У пословном плану је наведено да ће се делатност обављати у пословном простору површине 104м2, у породичном власништву, који је комплетно опремљен инфраструктуром – телефон, струја, интернет. Увидом у достављене фотографије простора, може се констатовати да је реч о озиданом, недовршеном објекту, без врата, прозора и инфраструктуре, који не одговара објекту описаном у Пословном плану. Обзиром да се планира производња тоалет папира и папирних убруса, а да за то пре свега није обезбеђен смештај опреме, сировина и готових производа, ризик пројекта се може окарактерисати као висок.
УКУПНО за Шумадијски округ				5.304.868,40	3.571.307,80	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Поморавски округ

13.	Dik-as company доо, Грабовац	Свилајнац	Улагање у набавку опреме: машине за израду пелета са пратећом опремом, сушара за брикет-пелет, циклон са зауставом, транспортер пужни, млин чекићар, дробилица за дрво	11.720.569,64	4.200.000,00	Захтев се одбија због неадекватног обезбеђења- хипотеке, која према мишљењу Правне службе, формално правно прихватљива за хипотеку, али треба имати у виду мишљење вештака да локација није адекватно искоришћена, пре свега због стања објеката и због малог степена заузетости земљишта које је предмет процене. Вештак је усвојио претпоставку да ће власник или инвеститор узети у обзир потенцијал за градњу, који у овом тренутку није предвидив, јер не постоји урбанистички пројекат за предметну локацију. Утрживост непокретности је непредвидива нарочито за КП.бр.738, јер радови на објекту морају бити одобрени од стране Завода за заштиту споменика Крагујевац.
-----	---------------------------------	-----------	--	---------------	--------------	---

УКУПНО за Поморавски округ				11.720.569,64	4.200.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	----------------------	---------------------	--

Зајечарски округ

14.	"Elba Flex" доо Зајечар	Зајечар	Куповина линије за производњу лепкова, машинског малтера, глет масе.	2.036.000,00	1.425.200,00	Оснивач привредног друштва Бане Митровић (јмбг 0511980750021), био власник 100% удела и законски заступник следећих правних лица : - Анми Цомпану доо Београд-Чукарица (мб 21156973) - од 01.12.2016.године до 25.10.2017.године власник 100% удела и директор - Уницол доо Зајечар (МБ 21090972)- од 17.03.2015.године до 24.10.2017.године власник 100% удела. Од 17.03.2015.године до 02.11.2017.године законски заступник (У 2016.години остварен нето губитак од 544.000,00 динара) - Бане Митровић ПР Угоститељска радња Естрада 1 пр Зајечар (мб 63047341) - Датум почетка обављања делатности 26.12.2012.године. Датум престанка обављања делатности 26.05.2015.године. Локација пројекта је на адреси Железничка број 8 , Зајечар. Закуподавац пословног простора, површине 124м2, је СЗТР "Метал Схоп" Тошић Миломир ПР. Рачун закуподавца је у блокади од 29.12.2016.године за износ од 8.468.116,54 динара. Инвестиција подразумева набавку опреме - Линија за производњу лепкова, машинског малтера и глет масе. Достављен је предрачун број 272/2017 , од 27.11.2017.године на износ 1.836.000,00 динара, добављача Метал Схоп 019 доо Зајечар. Директор Доо је Миломир Тошић. Добављач и закуподавац су повезана лица.
-----	-------------------------	---------	--	--------------	--------------	--

УКУПНО за Зајечарски округ				2.036.000,00	1.425.200,00	
-----------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Златиборски округ

15.	Budimka green line ДОО	Пожега	Улагање у набавку опреме за производњу нискокалоричних мармелада и сокова: млин за млевење воћа, преса за воће, пасирка, пастеризатор, дупликатор са мешачем, филтер за сок, затварач за флаше, затварач за мармеладу	6.000.000,00	4.200.000,00	Оснивач Будимка греен лине Доо, Миленко Николић у претходном периоду био је власник и оснивач два правна лица : - Самостална трговинска радња "ЈТ" , Миленко Николић пр , Пожега, МБ 60743240, 4711- Трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном, у власништву Николић Миленка 100% удела. Датум почетка обављања делатности је 03.07.2007.године - Датум престанка обављања делатности је 25.11.2013.године. - Предузеће за производњу , промет и услуге "Деметра" , мб 06864058, 4690- Неспецијализована трговина на велико , у власништву Николић Миленка, 100 % удела.. Датум оснивања - 24.02.1993.године, Датум брисања - 25.05.2011.године. По Програму подстицаја развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању предвиђено је да подносилац захтева може бити оснивач само једног привредног субјекта који је обрисан пре објављивања јавног позива.
-----	------------------------	--------	---	--------------	--------------	---

УКУПНО за Златиборски округ

6.000.000,00

4.200.000,00

Моравички округ

16.	"МОЈА МАЛИНА ПЛУС" ДОО	Ивањица	Куповина нове опреме за прераду разног воћа, као што је калибрисање, паковање и замрзавање	6.000.000,00	4.200.000,00	Сувласник закупљеног простора Луковић Данијела има регистровану предузетничку радњу за припремна градилишта Мали Милош, мб 55908702, која је у блокади 324.218,40 рсд, укупно 102 дана, што представља ризик пројекта у случају принудне наплате из наведене непокретности.У пословном плану је наведена делатност пружање услуга:калибрисање, ускладиштење, паковање и чување воћа на одређеној температури до момента предаје кориснику услуга, што није приоритет Програма подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017 години.
-----	------------------------	---------	--	--------------	--------------	--

УКУПНО за Моравички округ

6.000.000,00

4.200.000,00

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Расински округ

17.	Нада Смиљковић пр. производња хидрауличних погонских уређаја "Хидраулика Смиљковић", Трстеник	Трстеник, Доњи Рибник	Улагање у набавку опреме: универзална бушилица, програмски струг, вертикална хидрауличка преса	1.500.000,00	1.050.000,00	"Предузеће НТ Интеркоп доо Доњи Рибник, које није овлашћено за промет/трговину дате половне опреме, нити врши промет половне и ремонтване опреме (према пријављеној шифри делатности на АПР-у), те је дана 31.01.2018.године тражена допуна документације : - доказе о власништву односно начину стицања својине - доказе да је опрема плаћена у целости - картица основних средстава власника опреме - процену судског вештака (са листе судских вештака Фонда) и - изјаву власника да је спреман да је отуђи. Подносилац захтева је обавештен меилом од 19.02.2018.године и одговорио да је наведена опрема тренутно на ремонту код добављача и да сматра да није потребно да достави тражену допуну. До 26.02.2018.године није достављена тражена допуна документације.
УКУПНО за Расински округ				1.500.000,00	1.050.000,00	

Нишавски округ

18.	Друштво за производњу и услуге Зоки Продукт доо Пуковац	Дољевац, Пуковац	Куповина и постављање сушаре ради оспособљавања друштва за обављање делатности прераде воћа и поврћа	5.863.545,60	4.104.481,92	Добављач опреме и извођач радова, је исто правно лице Мави ЕМ доо Попучке мб 20776676, регистрован под шифром 4641-трговина на велико текстилом, друштво које није регистровано за извођење грађевинских радова ни производњу тј.трговину опремом. За обезбеђење кредита понуђена је практично хипотека другог реда, јер је хипотека првог реда понуђена за кредит по захтеву број 17/00641 за Саване МН доо Личје, коме је одобрен кредит.
19.	Јасмина Станковић пр Радња за производњу штрудли колача и трговину Шогатен Ниш	Ниш-Црвени Крст, Ниш	Куповина расхладне машине "Престиж", расхладног ормана и конвекцијске пећнице	774.000,00	541.800,00	- Према подацима са сајта НБС на дан 12.02.2018.године, предузетник има евидентирану забрану располагања средствима на рачунима од 17.01.2018.године. - Подносилац захтева није доставио документ о доказу власништва над пословним простором у коме планира да обавља делатност уз образложење да исти није укњижен (према Садржају потребне документације прихватљиво је и решење о порезу, рачун за струју и др.).
УКУПНО за Нишавски округ				6.637.545,60	4.646.281,92	
УКУПНО				69.468.096,64	43.621.035,82	