

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на 26 седници Управног одбора
од 15.12.2015. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	Egzakta optik доо	Земун	Улагање у трајна обртна средства	4.800.000,00 4.800.000,00	Инвеститор је регистрован у 2015.г. као правни следбеник предузетничке радње и нема финансијску документацију предвиђену за анализу кредитних захтева привредних друштава. Осим тога, нису достављени адекватан инвестициони програм и документација за планирана улагања.
2.	"Ресторан Тара" доо	Палилула, Борча	Реконструкција и адаптација смештајних и угоститељског капацитета	7.901.044,00 6.401.044,00	Финансирање реконструкције и адаптације нелегално изграђеног објекта није у складу са актима Фонда.
3.	"Планет хоусе" доо	Палилула, Београд	Улагање у трајна обртна средства	29.080.477,00 12.000.000,00	-Привредно друштво је регистровано 29.10.2013.године, те је у првој години пословало свега 2 месеца остваривши скромне резултате (остварени пословни приходи су износили 46 хиљада динара , стална имовина свега 633 хиљаде динара, а капитал 35 хиљада динара, у том периоду ни један радник није био ангажован), што онемогућава комплетну и објективну оцену бонитета овог клијента , а како је ова оцена један од важних сегмената при доношењу одлуке о кредитном захтеву, то овај захтев није могуће предложити за разматрање. Друштву се предлаже да се са новим захтевом за кредит јави у 2016.години, када ће моћи да презентује праве резултате свог пословања и омогући Фонду увид у њих.
4.	BSK ДОО ОБРЕНОВАЦ	Обреновац	Набавка новог индустријског усисивача и обезбеђење трајних обртних средстава	7.811.871,13 6.222.291,13	Понуђени инструмент обезбеђења - заложно право на будућој опреми није одговарајуће вредности и квалитета Незадовољавајући бонитет због неликвидности и негативног НОФ-а.
5.	"Астра рентацар" доо	Обреновац	Улагање у трајна обртна средства	4.000.000,00 2.500.000,00	- Привредно друштво планира да кредитна средства уложи у аутомобиле - оправку, куповину, осигурање, а потврда и записник о штети се односе на поплављену опрему огранка тј. мењачнице; - Бонитет привредног друштва није задовољавајући.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
6.	"МВ систем цо." доо	Вождовац, Београд	Улагање у трајна обртна средства	152.113.995,00	50.000.000,00	-превасходно из разлога што је пословање Милана Толице , са којим је склопљен уговор о откупу ракије познатог бренда Прокупац , спорно (води се стечајни поступак над стечајном масом Друштва, резултати пословања лоши-послује са губитком, ниво залиха скроман , па је неизвесна реализација предметног уговора), а став Фонда по питање "спашавања" познатог и донедавно успешног Прокупца ад Београд , који је дужник Фонда, јесте да се помогне излазак Прокупца из стечаја унапред припремљеним програмом реорганизације, што би донекле било угрожено одобравањем траженог кредита.
УКУПНО за Београд				205.707.387,13	81.923.335,13	

Рашки округ

7.	"Ђуђа" ДОО, Краљево	Краљево, Жича	Проширење и модернизација производње, набавком система за аспирацију и отпашивање пиљевине и прашине и система за грејање	31.949.647,87	25.000.000,00	- непокретност понуђена за хипотеку није прихватљива из више разлога : процењена вредност објекта (пословни део и производна хала) се оцењује као нереално висока (1000e/m2) , а на објекту су већ уписане две хипотеке по основу два уговора о кредиту и по основу споразума о регулисању обавеза по овим кредитима, -није достављена , нити је на АПР-у јавно објављена одлука о повећању вредности капитала које је извршено на име уноса вредности објекта који се нуди за хипотеку, а чији власник није привредно друштво *Гиугиа* , већ физичко лице Олга Миловановић (мајка оснивача) са којом је склопљен уговор о закупу на неодређено време, уз напомену да уговор о дугогодишњем закупу није уписан у Лист непокретности , - обавезе по кредитима одобреним од стране Фонда, за чије регулисање су склопљени споразуми и тиме се клијенту олакшало њихово измиривање, се не сервисирају уредно (добар део ових обавеза се наплаћује принудно), па ново задуживање овог клијента не би било оправдано.
УКУПНО за Рашки округ				31.949.647,87	25.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Расински округ

8.	Alex 2010 ДОО	Крушевац	Набавка сировина и репроматеријала.	7.000.000,00 7.000.000,00	<p>- Подносилац захтева бележи значајан пад броја запослених радника, са 17 колико је било запослено током 2013.године, на свега 5 запослених према статистичком извештају за 2014.годину, док је према последњем достављеном ППП ПД обрасцу за август 2015.године запослено само 2 радника, што указује на озбиљне проблеме у пословању;</p> <p>- Подносилац захтева неуредно презентује тражену документацију - достављени инвестициони програм није урађен по методологији Фонда и не садржи све потребне податке за комплетну обраду и анализу, нису достављене све потврде о промету по текућим рачунима код банака,...</p> <p>- Повезаним лицима подносиоца захтева Фонд је већ одобравао кредите са гаранцијом *МАРФИН БАНКЕ* (која је понуђена као обезбеђење и по предметном захтеву, уз достављање необавезујућег писма о намерама банке о издавању гаранције) али исти нису реализовани пошто гаранције нису достављене Фонду..</p> <p>Евентуалној анализи и евентуалном одобрењу предметног захтева могло би се приступити једино уз достављање ОБАВЕЗУЈУЋЕГ писма о намерама банке о издавању гаранције у корист Фонда и достављање адекватне документације о пословању.</p>
УКУПНО за Расински округ				7.000.000,00 7.000.000,00	
УКУПНО				244.657.035,00 113.923.335,13	