



Преглед одбијених захтева кредита за трајна обртна средства по програму Фонда - предузетници и правна лица за 21. седницу
Управног одбора од 30.12.2021. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Златиборски округ						
1.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТУРКОВИЋ ДОО СЈЕНИЦА (МБ: 07705824)	Сјеница	Улагање у трајна обртна средства	52.562.582,00	40.000.000,00 0,00	Друштво је 2015. године закључило са Фондом Уговор о кредиту бр. 23533 у износу од 15.000.000,00 милиона динара за ТОС, који је најпре репрограман да би 31.10. 2019. године био закључен Уговор о споразумном регулисању обавеза са роком отплате од 36 месеци, тако да први ануитет доспева 30.11.2019.године, а последњи 30.10.2022.године (месечни ануитети). Након тога, на основу захтева клијента, дана 17.06.2021.године, донета је Измена одлуке која се односи на промену отплате дуга тако да се отплата стања главног дуга и доспелих неизмирених обавеза на дан закључења Анекса споразума, као и ануитети који доспевају иза тог рока, одлажу, па наредни ануитет доспева за наплату 30.09.2021.године, али се крајњи рок отплате не продужава. Анекс споразума је закључен 05.07.2021.године. Тренутне доспеле неизмирене обавезе износе 1.649.324,56 рсд (око 3 ануитета). Недоспели дуг је у износу од 5.890.240,45 рсд. Како је споразум закључен да би се Кориснику кредита олакшало измиривање обавеза, јер је дуже време имао проблеме са ликвидношћу, што се одразило на немогућност уредне отплате обавеза по кредиту, то није могуће одобрити ново кредитно задужење док се обавезе по споразуму не измире, посебно што друштво већ има неизмирене обавезе по одобреном споразуму. У прилог негативној оцени Захтева је и према мишљењу правне службе, неприхватљиво обезбеђење јер је за обезбеђење кредита понуђена Стамбено-пословна зграда бр.1. на кп.бр.779/4 КО Сјеница, на којој је после хипотеке Фонда, уписана хипотека у корист Комерцијалне банке АД, због чега није могуће уписати хипотеку другог реда, као и залога на опреми у власништву друштва, за коју није достављен доказ о стицању права својине (рачун, фактура или уговор о купопродаји) и валидан доказ о коришћењу опреме и локацији где се налази.

У Београду, 30.12.2021. год.