

ПРЕГЛЕД
програма који су одбијени на XIV седници Управног одбора
од **22.07.2013. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Гранд пекара Милојевић" ДОО	Звездара, Београд	Набавка опреме за производњу хлеба, специјалних врста хлеба и пецива	3.529.494,00 3.000.000,00	<p>Оцена ризика клијента је негативна због тога што :</p> <ul style="list-style-type: none"> - КАПИТАЛ не покрива 60% износа кредита у периоду посматране 2011. и 2012.године ; - ЗАДУЖЕНОСТ током 2011.години прелази 91%. <p>Оцена ризика клијента је висока због тога што :</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТАЛНА ИМОВИНА у 2011. и 2012. години не покрива 80% од износа кредита ; - ЗАДУЖЕНОСТ у 2012.години износи 86,77% <p>Објект у који је планирано да се унесе опрема купљена средствима кредита је нелегалан, што представља висок ризик.</p> <p>Оцена ризика средстава обезбеђења је висока, јер понуђена непокретност није прихватљива од стране Фонда, док залога на покретним стварима, као једино средство обезбеђења, носи ризик који није прихватљив.</p>
УКУПНО за Београд				3.529.494,00 3.000.000,00	
Северно-бачки округ					
2.	"Метал Конструкт" ДОО	Бачка Топола	Куповина производног објекта (хале)	22.720.000,00 16.650.000,00	<p>1.Бонитет Инвеститора није прихватљив- оцена финансијског стања не задовољава:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ук.задуженост преко 90%, отежана ликвидност сва три степена, НОФ негативан; <p>2. Недовољна вредност хипотеке за тражени износ кредита;</p>
УКУПНО за Северно-бачки округ				22.720.000,00 16.650.000,00	
Сремски-округ					
3.	Ротараск ДОО	Стара Пазова, Нова Пазова	Улагање у набавку основних средстава	133.551.917,00 42.820.348,00	<p>Непокретности предвиђене за стављање хипотеке нису прихватљиве, јер је на истим уписано више хипотека у корист "Раиффеисен банке" .</p>

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

УКУПНО за Сремски-округ				133.551.917,00		
				42.820.348,00		

Подунавски округ

4.	"Одисеј Инн" ДОО	Смедерево	Набавка аутобуса у циљу проширења и модернизације туристичке услуге	4.278.277,00	-Понуду за набавку половнок аутобуса доставило је друштво које је 77 дана у континуираној блокади;
				3.200.000,00	-Достављен је Уг.о подзакупу пословног простора са са друштвом које је брисано из АПР-а;
					-За обезбеђење кредита понуђена је хипотека на непокретностима скоро идентичној износу траженог кредита, што због утрживости и степена ризика, код евентуалне неплате из инструмената обезбеђења, носи одређен ризик могућности наплате кредита у целини;

УКУПНО за Подунавски округ				4.278.277,00		
				3.200.000,00		

Зајечарски округ

5.	"Веспер" ДОО, Београд	Књажевац, Дебелица	Довршетак радова на изградњи силоса за складиштење житарица	11.603.157,00	Оцена ризика клијента је негативна због:
				8.150.000,00	- КАПИТАЛ покрива тражени износ кредита са *цца* 38% у 2012. години и 44% у 2013. години;
					- Оцена ризика пројекта је негативна узимајући у обзир да су Клијенту до сада одобрени кредити Фонда у укупном износу од 5.000.000,00 РСД за изградњу силоса и 7.000.000,00 РСД за трајна обртна средства. Поднет је нови захтев за довршетак радова на изградњи силоса на износ од 8.150.000 РСД. Немамо јасно дефинисане податке шта је до сада урађено и валидну документацију за будући пројекат . У извештају са терена се не наводи да је потребно додатно улагање у силос.
					Оцена ризика обезбеђења је висока узимајући у обзир да је предвиђено средство обезбеђења хипотека другог реда, где је процена исте непокретности у 2013.години у односу на 2010.годину прецењена. Због предходно наведеног извршена је рекласификација средстава обезбеђења за степен ниже.
					Треба истаћи, да у овом случају постоји и питање економске оправданости:
					- одобравати нови кредит, кад је за кредит у коришћењу извршен репрограмиран.

УКУПНО за Зајечарски округ				11.603.157,00		
				8.150.000,00		

УКУПНО				175.682.845,00		
				73.820.348,00		