

Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 60. седницу Управног одбора од 15.05.2020. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Златиборски округ						
1.	Прехрамбена индустрија БУДИМКА доо Пожега (МБ: 07303041)	Пожега	Улагање у опремање и адаптацију погона за прераду и финално паковање производа од воћа и поврћа (захтев: 2020/519/0)	330.000.000,00	250.000.000,00 0,00	За обезбеђење траженог кредита је понуђена хипотека на Згради пословних услуга - УПРАВНА ЗГРАДА бр.1. на кп.бр. 1639/5 КО Пожега. Увидом у ЦЕХ од 11.5.2020. године, у листу непокретности број 3558, право својине на згради уписано је у корист АД "БУДИМКА" ПОЖЕГА У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, са обликом својине "ДРУШТВЕНА". Зграда је уписане спратности Пр, а према опису вештака По+Пр+2Сп. На згради је уписано више забележби: брисање терета; решење о продаји; управног спора и предлог за укидање решење. Вештак наводи да је извршена промена власника на згради на Будимка доо, али у ЦЕХ се то невиди. С обзиром да фактичко стање непокретности није у складу са стањем уписаним у листу непокретности, као и постојање забележби, понуђена зграда није прихватљива за хипотеку. Такође, пословање друштва у последње две године се оцењује као незадовољавајуће -и у 2018 и у 2019. години је остварен нето губитак, што овај захтев за кредит чини неприхватљивим за разматрање. Уз ово, и у 2018 и у 2019. години су остварени скромни укупни приходи из којих није могуће сервисирати обавезе за тражени кредит од 250 милиона динара (укупан приход друштва је испод 5 мил рсд). Уз све наведено, као негативно се оцењује и чињеница да од 2016.г у Будимки нема запослених радника (у све 4 последње године просечан број запослених је 0, односно према подацима ЦРОСО тек 15.3. су запослени први радници њих -6 на неодређено време, да би 29.4.2020.г.била запослена још 24 радника на одређено (укупно 30 радника) Уз све наведено, мора се констатовати и да планирана улагања нису у потпуности припремљена и да у достављеној документацији нема никаквих понуда за та улагања. У Инвестиционом програму се наводи да су средства намењена опремању и адаптацији погона, али није презентована никаква документација која би то поткрепила.

У Београду, 26.05.2020. год.