



**Преглед одбијених захтева кредита за трајна обртна средства по програму Фонда - предузетници и правна лица за 29. седницу
Управног одбора од 10.08.2022. год.**

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | Тражени кредит Бесповратно траж. | Разлог одбијања |
|-----------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Београд | | | | | | |
| 1. | АГРО-ТОТАЛ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, УСЛУГЕ, СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) (МБ: 20549289) | Београд | Улагање у трајна обртна средства | 6.000.000,00 | 6.000.000,00 0,00 | Клијент није допунио документацију Сектору Правних послова од 23.05.2022 и 06.06.2022.године, те је понуђено средство обезбеђења неадекватно |
| 2. | EKOFRUKT PREMIUM DOO BEOGRAD- GROCKA (МБ: 21211664) | Grocka | Ulaganje u trajna obrtna sredstva | 51.396.097,00 | 30.000.000,00 0,00 | Имајући у виду да су подносилац захтева “Екофрукт премиум”доо и “Екофрукт ЛТД”доо повезана лица, као и да је “Екофрукт ЛТД”доо у континуираној блокади 247 дана у износу од 28.608.176,10 РСД (што је скоро у висини траженог износа кредита), као и да је подносилац захтева запошљавао једног радника до 2021.године, а у 2021.години и на дан 18.04.2022.г. (последњи ЦРОССО податак) запошљава 4 радника (од тога 2 оснивача) није могуће предложити одобрење овог захтева за кредит. |
| Укупно за Београд | | | | 57.396.097,00 | 36.000.000,00 0,00 | |
| Јужно-банатски округ | | | | | | |
| 3. | ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA PAOR, MRAMORAK (МБ: 08801959) | Mramorak | Ulaganje u trajna obrtna sredstva | 63.368.777,00 | 52.000.000,00 0,00 | За обезбеђење кредита је понуђена хипотека на непокретностима: 1. кп.бр. 576 КО Мараморак са објектом бр.1 и кп.бр.577. Проценитељ наводи да објекти бр.2 и 3 на кп.бр. 576 не постоје, па је с тим у вези требало извршити исправку у катастру непокретности, односно избрисати објекте и доставити нов лист непокретности. 2. Земљиште на парцели кп.бр. 941 КО Мраморак је у сувласништву Агрофинанас доо и Петковић Синише и мора бити предмет хипотеке. С тим у вези требало је доставити Одлуку надлежног органа – оснивача привредног друштва о залагању непокретности и објекта бр.1 и копију личне карте физичког лица. Зграде бр.7 и 8 немају употребну дозволу, па је треба обезбедити и уписати у листу непокретности. Зграде бр.9 и 10 су изграђене без одобрења за градњу, па нису прихватљиве за хипотеку. На наведеним непокретностима и опреми силоса је уписана хипотека, односно založno право у корист Социете Генерале банке. Да би наведена непокретност била прихватљива за хипотеку, потребно је да доставите лист непокретности са брисаном хипотеком и решење Регистра zaloжног права о брисању залог на опреми и спроведеном изменом правног статуса објеката и Процену вредности опреме силоса, сачињену од стране судског вештака машинске струке са Списка вештака прихватљивих за Фонд; картице основних средстава; Спецификацију опреме и доказ о стицању права својине (рачун, уговор о купопродаји и сл.) и одлуку оснивача о залагању. Проценитељ непокретности се мора изјаснити о вредности објекта силоса без опреме. По обавештењу Фонда од 01.06.2022. године, у остављеном року до 15.06.2022. године, није достављена тражена документација, па понуђене непокретности нису прихватљиве за хипотеку. И на дан 27.06.2022 године није достављено тражено. |



| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | Тражени кредит | | Разлог одбијања |
|--------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|--|
| | | | | | | Бесповратно траж. | |
| Укупно за Јужно-банатски округ | | | | 63.368.777,00 | 52.000.000,00 | 0,00 | |
| Мачвански округ | | | | | | | |
| 4. | ALMAX DOO ŠABAC (MB: 20964383) | Šabac | Ulaganje u trajna obrtna sredstva | 10.500.000,00 | 10.500.000,00 | 0,00 | Привредно друштво се бави делатношћу која није у приоритету финансирања Фонда. Бонитет друштва није у складу са траженим износом кредита. У 2022 години према бруто билансу на дан 05.06.2022 године остварују пословни приход у износу 1.854.000,00 рсд а тражени износ кредита је 10.500.000,00 рсд. Узимајући у обзир предходно наведено предлаже се одбијање захтева за кредит. |
| 5. | DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE LEDENA LOZICA DOO LOZNICA (MB: 21128651) | Loznica | Ulaganje u trajna obrtna sredstva | 576.000.000,00 | 120.000.000,00 | 0,00 | Захтев се не може позитивно оценити имајући у виду велики број регистрованих промена у АПР-у, односно честе промене власничке структуре и менаџмента друштва, константно висок ниво залиха чиме се доводи у питање сврсисходност улагања у ТОС намењен новим количинама залиха а узимајући у обзир и незадовољавајући број запослених и недовољну вредност капитала у односу на тражени износ кредита уз веома ниску вредност основног капитала и последично високу укупну задуженост друштва те високе обавезе са трендом раста (у односу на обим пословања и вредност капитала). |
| Укупно за Мачвански округ | | | | 586.500.000,00 | 130.500.000,00 | 0,00 | |
| Укупно | | | | 707.264.874,00 | 218.500.000,00 | 0,00 | |

У Београду, 10.08.2022. год.