



Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 43. седницу Управног одбора од 17.09.2019.  
ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
<b>Београд</b>						
1.	GSB Garni group д.о.о. (МБ: 21111490)	Нови Београд	Улагање у адаптацију пословног простора и набавку опreme (захтев: 2019/612/0)	6.255.000,00	6.255.000,00 0,00	- Финансијско стање и кредитна способност друштва неприхватљиви јер је стална имовина током свих посматраних година на незадовољавајућем нивоу. Укупни капитал друштва током целог посматраног периода је 0,00 РСД. Иако је друштво у последње две године позитивно пословало, као последица губитака у претходним годинама, у 2018. години исказан је губитак изнад висине капитала у износу од 678.000,00 РСД. - Као инструмент обезбеђења понуђена је хипотека на непокретностима чија пондерисана вредност није довољна за тражени износ кредита.
2.	"Jelić" d.o.o. (МБ: 06072364)	Novi Beograd	Ulaganje u nabavku teretnih vozila (zahtev: 2019/615/0)	28.400.600,00	26.000.000,00 0,00	- Неадекватно обезбеђење - према подацима из приложене процене и преписа листа непокретности бр. 74762 КО Крагујевац 3 уочено је да постоје знатна одступања између стварног стања понуђене непокретности и уписа у надлежном регистру непокретности. Објекат је уписан као приземни а има и подрум и поткровље тако да квадратура објекта реално премашује уписану квадратуру и етажу. Потребно је у надлежном катастру непокретности уписати све етаже и доставити нови препис листа непокретности у коме упис одговара стварном стању објекта.
Укупно за Београд				34.655.600,00	32.255.000,00 0,00	
<b>Јужно-бачки округ</b>						
3.	*Extra farm* д.о.о. (МБ: 20791489)	Srbobran	Ulaganje u adaptaciju objekta za odgoj prasadi, izgradnja platoa za odlaganje stajnjaka, izgradnja lagune za odlaganje stajnjaka (zahtev: 2019/544/0)	97.125.379,00	76.700.000,00 0,00	За хипотеку је понуђена непокретност - кп.бр. 713 КО Нови Сад И са припадајућим објектима уписани у листу непокретности бр. 12995 СКН Нови Сад 2. На већини објеката уписабна је хипотека у корист другог повериоца и забележба привремене мере ОС Суботица, а неки објекти су изграђени без одобрења за градњу. С обзиром да је за Фонд пријатљивца искључиво хипотека првог реда и објекти са одобрењем за градњу и употребу, понуђене непокретности нису прихватљиве за хипотеку.
Укупно за Јужно-бачки округ				97.125.379,00	76.700.000,00 0,00	
<b>Зајечарски округ</b>						
4.	VLADIMIR NEDELJKOVIĆ PR PROIZVODNJA AMBALAŽE OD PLASTIKE I PREVOZ ROBE "VLADA KIKS" (МБ: 54881231)	Boljevac	Ulaganje u nabavku opreme za proizvodnju džambo vreća (zahtev: 2019/570/0)	7.883.836,55	6.483.836,55 0,00	У допуни вештачења констатовано је да је степен завршености помоћног објекта 95%. Такође, донето је и додатно решење о озакоњењу које није спроведено још у надлежном катастру непокретности у коме је констатовано да је дошло до измена на породичној стамбеној згради уписаној у надлежном катастру непокретности. Процена је дата укупно за оба објекта а како је један део објекта незавршен не може се према процедурама Фонда прихватити за упис хипотеке.
Укупно за Зајечарски округ				7.883.836,55	6.483.836,55 0,00	



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
<b>Укупно</b>				139.664.815,55	<u>115.438.836,55</u> 0,00	

У Београду, 17.09.2019. год.