

ПРЕГЛЕД
програма који су одбијени на 13 седници Управног одбора
од 09.02.2015. год.

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|----------------|-------------------------|-------------------------|---|----------------------------------|----------------|---|
| | | | | | Тражени кредит | |
| Београд | | | | | | |
| 1. | "Ауто центар Нинић" доо | Звездара, Београд | унапређење техничке опремљености рада кроз куповину савремене опреме и лиценцих права-јединствених на тржишту Србије | 14.724.000,00 6.000.000,00 | | - Бонитет инвеститора није у складу са планираним инвестиционим улагањем - тражени износ кредита вишеструко премашује остварене пословне приходе друштва; у 2012. друштво пословало са пословним губитком. - Неадекватно обезбеђење - јемство повезаног лица (предузетничке радње) и ручна залога на будућој опреми. |
| 2. | "Галеника" а.д. | Земун | Улагање у трајна обртна средства по Програму Фонда за пласирање средстава привредним субјектима на основу посебних акта Владе РС за 2014.г. | 150.000.000,00 150.000.000,00 | | -како се ради о захтеву за кредит по Програму Фонда за развој РС за пласирање средстава привредним субјектима на основу посебних аката Владе РС, он није могао бити разматран пре доношења одговарајућег Закључка Владе РС којим би Влада дала инструкције за конкретни захтев. |
| 3. | "Жито Дунав Агро" а.д. | Земун, Батајница | Набавка опреме за производњу сточне хране | 138.290.419,18 100.000.000,00 | | -непокретности понуђене за хипотеку као обезбеђење за тражени кредит су оцењене као неприхватљиве. |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-------|------------------------|-------------------------|--|-----------------------|----------------|--|
| | | | | | Тражени кредит | |
| 4. | "Пилот тоу" доо | Земун, Батајница | Набавка опреме и софтвера за производњу плишаних играчака са специјалним везом и са заштитним знаком | 241.966.226,00 | 100.000.000,00 | <p>Понуђени инструмент обезбеђења је хипотека на пословном комплексу у Земуну у власништву привредног друштва која, према мишљењу правне службе, није прихватљива за Фонд из следећих разлога:</p> <p>- катастарска парцела бр. 2831/1 КО Батајница је у ЛН бр. 2261 уписана као пољопривредно земљиште, а према опису вештака по намени је градско грађевинско земљиште. Из наведеног разлога, вредност парцеле је условно процењена од стране судског вештака до достављања решења о пренамени земљишта. Зграда пословних услуга бр.2, је према налазу вештака описана као зграда спратности По+Пр+3+кровна тераса (у поступку је легализација дограђена два спрата), а уписана у ЛН са употребном дозволом за По+Пр+Сп и као таква је процењена. На непокретностима су уписане хипотеке у корист: *Раиффеисен Банке* ад Београд, Банка Интеса ад Београд и Московске Банке ад Београд (сада ВТБ Банке). Имајући у виду да Фонд прихвата само хипотеке првог реда, подносилац захтева је био у обавези да Фонду достави писмо о намерама банака о сагласности за издавање дозвола за брисање хипотека, као и решење о пренамени парцеле, обзиром да непокретност обезбеђује хипотеку првог реда у корист Фонда, што није учињено.</p> <p>Такође, достављени пословни план не прати намену улагања за коју је предат Захтев. Недостаје документација везано за достављене бруто билансе којом би се објаснио енормно висок износ Осталих прихода који се односи на отпис обавеза према добављачима. Недостаје документација везано за утврђивање прихватљивости добављача, обзиром да претежна делатност добављача није у складу са издатим предрачунима.</p> |
| 5. | "РР Градитељ" доо | Лазаревац | Завршетак изградње угоститељског објекта | 34.111.037,00 | 28.426.037,72 | <p>- Висок ризик пласмана због финансирања изградње хотела који није у власништву привредног друштва.</p> <p>- Финансијско стање и кредитна способност незадовољавајући, стална имовина и капитал нису у складу са траженим износом кредита.</p> |
| 6. | Stepa silver trade ДОО | Вождовац, Београд | Улагање у трајна обртна средства | 31.545.967,00 | 25.000.000,00 | <p>Понуђена средства обезбеђења нису прихватљива из разлога што је на понуђеним непокретностима уписана хипотека 1. Реда у кроист Универзал банке у стечају</p> |
| 7. | "Дом и Школа" доо | Обреновац | Модернизација погона за производњу и репарацију кућног и стилског намештаја | 5.646.000,00 | 2.500.000,00 | <p>- Евидентне тешкоће у пословању пре настанка штете од поплава - На основу достављених финансијских извештаја за претходне две године уочено је да су остварени пословни приходи два пута нижи од траженог износа кредита, друштво послује без сталне имовине и капитала, исказан је губитак изнад висине капитала (у 2013. г. у износу од 2.285.000,00), неликвидност</p> <p>- Достављена копија предрачуна где недостају битни елементи назначени у Садржају потребне документације</p> <p>- Достављени финансијски извештаји само за 2013. годину без потписа и печата овлашћеног лица, недостају ф. извештаји за 2012. као и интерни биланс стања и успеха са закључним листом на дан 30.11.2014. године</p> <p>- Некомплетна документација уз Захтев</p> |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|--|------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|
| | | | | | Тражени кредит | |
| 8. | "Бањац промет" доо | Сурчин | Улагање у трајна обртна средства: Набавка сировина за производњу резанаца и кора | 2.241.678,00 | 2.000.000,00 | Предметни захтев се одбија из разлога што економско-финансијски бонитет друштва није одговарајући за тражени износ кредита. |
| 9. | "Суперлаб" ДОО, Нови Београд | Гроцка, Врчин | Изградња ветеринарске лабораторије за контролу квалитета и безбедност хране у Врчину | 100.000.000,00 | 100.000.000,00 | - Оцена финансијског стања не задовољава по подацима из завршних рачуна (сва три степена ликвидности не задовољавају, НОФнегативан и износи око -66 милиона рсд). - По исплаћеном кредиту по уговору бр 11208/2008 у износу од 65 милиона рсд за набавку опреме за производњу биохемијских реагенса, инвестиција је реализована преко добављача које је повезано правно лице, припојено кориснику у току отплате кредита, није у целости оправдан, а 5 милиона није повучено. -Набавка дела опреме по захтеву за кредит предвиђена је преко Лабобнове, повезаног лица, који је уједно и извођач радова на санирању и изградњи објекта. Стога наведена улагања нису прихватљива. Није достављена грађевинска дозвола за радове, те нису прихватљива улагања у грађевинско-занатске радове. Делом је набавка опреме планирана преко *Сарториус мецхатрониц Србија* чији је оснивач страном правно лице, те крајњег власника није могуће утврдити, а чији је заступник лице запослено код инвеститора, те у сваком случају конфликт интереса постоји. Инвеститор је наплатио штету од пожара и има значајна сопствене средства, краткорочно орочена. |
| 10. | "Ц & ЛЦ-грууп" доо | Нови Београд | Куповина опреме за изградњу путева и аутопутева | 103.697.549,00 | 100.000.000,00 | - Финансијско стање и кредитна способност незадовољавајући - неликвидност, негативан нето обртни фонд - Неадекватно обезбеђење - прихваћена вредност понуђених инструмената обезбеђења (хипотека + ручна залога) недовољна за покриће траженог износа кредита. - Добављач "**АМД Траде**" доо неприхватљив - издат предрачун за кипер који није у власништву добављача - Некомплетна документација везано за планирана улагања (достављени само предрачуни за половну опрему без процене, порекла и остале неопходне документације) |
| УКУПНО за Београд | | | | 822.222.876,18 | 613.926.037,72 | |
| Средње-банатски округ | | | | | | |
| 11. | "Норебо" доо, Нови Сад | Зрењанин | Унапређење угоститељско-туристичке понуде кроз улагање у савремену опрему и технологију | 82.434.000,00 | 27.431.000,00 | -клијент није доставио тачне податке о повезаним лицима тврдећи у захтеву за кредит да их нема, а провером је пронађено повезано лице са седиштем на истој адреси, које се бави пословима које Фонд не финансира (коцкање и клађење). |
| УКУПНО за Средње-банатски округ | | | | 82.434.000,00 | 27.431.000,00 | |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Тражени кредит | |

Северно-банатски округ

| | | | | | | |
|---|------------------|-----|--|-----------------------|--|--|
| 12. | "Фармахалас" ДОО | Ада | Завршетак изградње фарме свиња капацитета 32.000 товљеника | 143.418.956,64 | | Неадекватно обезбеђење кредита - имајући у виду тражени износ кредита јемство правног лица може бити само додатни инструмент обезбеђења. |
| | | | | 100.000.000,00 | | |
| УКУПНО за Северно-банатски округ | | | | 143.418.956,64 | | |
| | | | | 100.000.000,00 | | |

Јужно-банатски округ

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------|--|-----------------------|--|--|
| 13. | "ЛС Логицент" доо | Вршац | Проширење постојеће делатности и реконструкција објекта за царински терминал | 153.974.400,00 | | -До 30.11.14.г је остварен укупан приход од 165.283.000,00рсд скоро упола мањи од остварених прихода у претходним годинама. Ликвидност првог степена не задовољава. Стопа задужености је износила 98,84% у 2012.г и 98,32% у 2013.г. Показатељи рентабилности не задовољавају по завршним рачунима. Капитал је у 2012.г износио 4.615.000,00рсд, а у 2013.г је износио 6.234.000,00рсд. Стална имовина је повећана у 2014.г на 360.887.000,00рсд, а капитал на 168.035.000,00рсд. У АПРу није уписана промена капитала. Достављена је одлука о повећању капитала. -Захтев за кредит и програм са документацијом је послат поштом 5.12.14.г и примљен је 8.12.14.г. У захтеву је написано да је обезбеђење гаранција банке, а није било достављено писмо намере банке. Писмо намере банке је било достављено накнадно 18.12.14.г. Достављена је документација за хипотеку, која није правно прихватљива. Као мало предузеће тражио је кредит преко 100 милиона рсд. -Нису достављене дозволе одговарајуће за радове, те није прихватљиво улагање у грађевинске радове и улагање у одговарајућу опрему. - Није прихватљиво финансирање набавке само транспортних возила и хладњача из свих наведених разлога. |
| | | | | 122.337.120,00 | | |
| УКУПНО за Јужно-банатски округ | | | | 153.974.400,00 | | |
| | | | | 122.337.120,00 | | |

Западно-бачки округ

| | | | | | | |
|-----|------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------|--|---|
| 14. | "Од злата равнице" доо | Сомбор, Чонопља | Улагање у трајна обртна средства | 86.000.000,00 | | -Инвеститор је био у блокади 112 и 25 дана у 2013.г, -Степен задужености износи 94,67% у 2012.г и 93,28% у 2013.г, -Инвеститор је понудио као обезбеђење кредита више непокретности. Непокретност највеће вредности (70% од 46.173.699,00рсд), је обезбеђење кредита од око 32.300.000,00рсд од укупно око 57.000.000,00рсд, а у власништву је заложног дужника друштва Максим инвест доо, Н. Сад, које је у блокади (682 дана укупно за последње три године, последња од 4.07.14.г и даље), без остварених прихода, са губитком изнад висине капитала (7.412.000,00рсд). |
| | | | | 70.800.000,00 | | |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Тражени кредит | |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|
| УКУПНО за Западно-бачки округ | | | | 86.000.000,00 | | |
| | | | | 70.800.000,00 | | |

Јужно-бачки округ

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|--------|--|----------------|---|
| 15. | "Агрогрња" ДОО, Бачки Петровац | Беоцин | Изградња силоса са претоваром у пловне објекте на Дунаву | 600.000.000,00 | Неадекватно обезбеђење - за хипотеку нису прихваћене следеће непокретности: |
| | | | | 100.000.000,00 | - четворособан стан у Београду у ул. Краља Милутина 13 -нема уписану површину и није приложен други доказ о истој, у ЛН бр. 3091 КО Врачар уписана забележба промене носиоца права, |
| | | | | | - објекти од бр. 1 до 15 на кп.бр.9225/5 КО Зрењанин И су процењени у збиру а не појединачно, па је не могуће било проценити објекте бр.1,2 и 3 који су правно прихватљиви, а остали објекти су не прихватљиви јер су изграђени без одобрења за градњу и у државини су, |
| | | | | | -пословни простор у приземљу зграде у ул.Димитрија Аврамовића бр.5 у Новом Саду, јер на истом постоји упис забележби (привремена мера располагања; забрана отуђења, упис права својине у корис Хиперинвест доо, брисање забележбе о извршењу и др.) |
| | | | | | -за четворособан стан у Новом Саду у ул.Мите Ружића није достављена процена вештака Пондерисана вредност непокретности које су прихватљиве за хипотеку износи 26.025.086,16 РСД и није довољна за покриће траженог износа кредита. |

| | | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|---|---------------|---|
| 16. | "Инобачка" ДОО, Нови Сад | Врбас, Савино Село | Завршетак доградње постојеће производне хале и сушаре | 49.608.000,00 | -Фонд је већ средствима раније одобреног кредита учествовао у изградњи истог објекта за чији завршетак се сада тражи нова кредитна помоћ, а како је основна делатност инвеститора изградња објеката, то се процењује да ће у сопственој режији моћи да оконча градњу. |
| | | | | 40.000.000,00 | -Инвеститор је био неуредан у достављању документације за правдање извршених грађевинских радова који су финансирани раније одобреним кредитом. |

| | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|--|
| УКУПНО за Јужно-бачки округ | | | | 649.608.000,00 | | |
| | | | | 140.000.000,00 | | |

Сремски-округ

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------------|---|---------------|--|
| 17. | "Енергопет" доо, Нови Београд | Стара Пазова, Крњешевци | Доградња складишта готових производа ПЕТ амбалаже и изградња надстрешнице | 79.338.264,00 | -није достављена комплетна понуда извођача за грађевинске радове за чије извршење се траже кредитна средства, |
| | | | | 50.000.000,00 | -на истој седници УО Фонда је одобрен други захтев овог клијента у износу од 55,00 милиона динара за трајна обртна средства. |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|----------------------|---|
| | | | | | Тражени кредит | |
| 18. | "Фрушкогорска млекара" ДОО, Нови Сад | Ириг, Крушедол | Улагање у трајна обртна средства у циљу повећања капацитета млекарне | 7.305.376,46 | 7.000.000,00 | -непокретности понуђене за хипотеку су оцењене као неприхватљиве (према Програму Фонда пољопривредно земљиште није прихватљиво за обезбеђење инвестиционих кредита, проценитељ непокретности се не налази на листи прихватљивих проценитеља за Фонд, а презентовани Лист непокретности је старији од 30 дана). |
| УКУПНО за Сремски-округ | | | | 86.643.640,46 | 57.000.000,00 | |

Колубарски округ

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------|--|---------------------|---------------------|--|
| 19. | "Тест плус" доо | Ваљево | Изградња пословног простора и набавка основних средстава | 9.142.026,89 | 4.017.435,00 | -Предрачунска вредност улагања од 9.142.026,86 рсд и тражени кредит од 4.017.435,00 рсд нису у складу са бонитетом инвеститора према подацима из завршних рачуна (п.приходи 2.409.000,00 рсд у 2013.г и 1.947.000,00рсд у 2012.г, стална имовина износи 588.000,00рсд у 2013.г и 122.000,00рсд у 2012.г, капитал износи 972.000,00рсд у 2013.г и 739.000,00рсд у 2012.г), -Достављена хипотека није довољна као обезбеђење за тражени износ кредита (довољна за кредит испод 3 милиона рсд), -Документација за улагања није адекватна (локацијска дозвола за доградњу стамбено- пословног објекта је на име физичког лица, сва документа за улагања за доградњу су за стамбено- пословни објекат). |
| УКУПНО за Колубарски округ | | | | 9.142.026,89 | 4.017.435,00 | |

Браничевски округ

| | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 20. | "Минерална Вода" ДОО Нересница | Кучево, Нересница | Улагање у ново извориште. | 101.373.840,00 | 72.000.000,00 | Негативна оцена пројекта Неадекватан извођач радова - ЛАД ГРУПА није регистрована за извођење грађевинских радова; |
| УКУПНО за Браничевски округ | | | | 101.373.840,00 | 72.000.000,00 | |

Шумадијски округ

| | | | | | | |
|-----|----------------------|---------------------|----------------------------------|--------------|--------------|---|
| 21. | "Метал - Орашац" ДОО | Аранђеловац, Орашац | Улагање у трајна обртна средства | 8.893.000,00 | 7.700.000,00 | Неадекватно обезбеђење - понуђени инструмент обезбеђења је хипотека другог реда на непокретности чији остатак прихваћене вредности није довољан за покриће траженог износа кредита. |
|-----|----------------------|---------------------|----------------------------------|--------------|--------------|---|

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---|-----------------------|----------------------|--|
| | | | | | Тражени кредит | |
| 22. | "Теса пак" ДОО, Крагујевац | Крагујевац, Корићани | Куповина производно пословног објекта у Корићанима | 26.748.680,00 | 18.454.620,00 | - Неадекватно обезбеђење - прихваћена вредност непокретности понуђене за хипотеку, чија је куповина истовремено и предмет кредитирања није довољна за покриће траженог износа кредита. - Бонитет инвеститора није у складу са траженим износом кредита због изузетно ниског износа капитала, неликвидности, негативног нето обртног фонда и високог степена задужености (96,87%). |
| УКУПНО за Шумадијски округ | | | | 35.641.680,00 | 26.154.620,00 | |

Поморавски округ

| | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---------|--|----------------|----------------|---|
| 23. | "Транскоп експорт импорт" ДОО | Параћин | Набавка опреме за производњу бетонске галантерије | 137.361.240,00 | 100.000.000,00 | -Оцена финансијског стања није задовољавајућа у 2013.г. Ликвидност првог и другог степена не задовољава у посматраном периоду, као и ликвидност трећег степена у 2013.г. НОФ је негативан у 2013.г (-12,7 милиона рсд). -Исплаћен је кредит по уговору бр 14475/2008 у износу од 31.000.000,00рсд за реконструкцију и доградњу постројења за механичку прераду камена. Документарно је оправдан 98,71% (није оправдано 400.000,00рсд). Структура наплате је била: 51,23% редовно и 48,77% принудно корисник. Према анализи књижења инвеститор је био неуредан дужник: 30.06.10.г поред доселог ануитета није плаћено претходног пола ануитета, 31.03.11.г поред доспелог ануитета није плаћено око пола претходног ануитета, 30.06.11.г поред доспелог ануитета није плаћено више од пола претходног, 31.12.11.г поред доспелог ануитета није плаћено мање од пола претходног, 30.06.12.г поред доспелог ануитета није плаћен мање од претходног ануитета, 30.09.12.г поред доспелог ануитета није плаћен 1,86 претходни ануитет (5.712.664,00рсд), 31.12.12.г поред доспелог ануитета није плаћен 2,14 претходни ануитет (6.246.617,00рсд), 31.03.13.г поред доспелог ануитета није плаћен претходни ануитет, 30.09.13.г поред доспелог ануитета није плаћено пола претходног, 31.12.13.г плаћен је претходни, али од тада доцња износи 253 дана тако да је 31.03.14.г поред доспелог ануитета неизмирен ско цео претходни (3.966.464,00рсд), 30.06.14.г поред доспелог неизмирен је мање од целог ануитета, последња уплата 12.09.14.г. када су измирене обавезе. Према извештају КБ био је у блокади од по 1-7 дана осим од 16.09.14-30.09.14.г укупно 13 дана и од 29.09.14-24.10.14.г укупно 24 дана. Био је у доцњи по кредитима банака максималан број дана 228 дана, а максималан износ доцње је износио 12.253.628,00рсд. По кредиту Фонда доцња 31.03.10.г је била 147 дана, доцња 30.09.10.г је била 64 дана, доцња 31.12.10.г је била 258 дана, доцња 30.09.11.г је била 168 дана, доцња 31.03.12.г је била 375 дана, доцња 30.06.13.г је била 148 дана, доцња 31.12.13.г је била 253 дана у максималном износу 3.841.600,00рсд. -Инструмент обезбеђења је хипотека на непокретностима процењене вредности 102.320.304,79рсд скоро колико износи тражени кредит. Залога на будућој опреми Бетоњерка *ХС* може бити додатни инструмент обезбеђења. |
|-----|----------------------------------|---------|--|----------------|----------------|---|

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---|
| | | | | | Тражени кредит | |
| 24. | "АСС Зечевић груп" доо, Београд | Свилајнац, Седларе | Улагање у трајна обртна средства-набавка прасиди и хранила | 11.820.514,00 | 10.324.800,00 | -понуђена непокретност за хипотеку је оцењена као неприхватљива , јер Фонд не прихвата за хипотеку сувласнички део објекта (да би део зграде која се нуди за хипотеку био прихватљив, потребно је извршити физичку деобу објекта и уписати својину 1/1). |
| УКУПНО за Поморавски округ | | | | 149.181.754,00 | 110.324.800,00 | |

Зајечарски округ

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------|---|----------------------|----------------------|--|
| 25. | BTR EXP ДОО | Бољевац | Проширење производње дрвеног угља високог квалитета | 18.000.000,00 | 18.000.000,00 | - Добављач Богољуб Ђорђевић предузетник, "Инжењеринг БСТ Термосервис" неприхватљив због блокаде рачуна у трајању од 103 дана за износ 1.452.573,62 РСД. Радња регистрована за 7022 - Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем а издата Понуда за опрему за рационално коришћење топлотне енергије димних гасова на пећима ретортама. - За добављача опреме за брикетирање из Кине достављена скенирана понуда, није достављен превод. - За покривање сепарације није достављена дозвола за обављање радова. - Финансијско стање и кредитна способност инвеститора нису у складу са траженим износом кредита због ниског износа капитала, неликвидности, негативног нето обртног фонда и високог степена задужености. |
| УКУПНО за Зајечарски округ | | | | 18.000.000,00 | 18.000.000,00 | |

Рашки округ

| | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|--|
| 26. | "Намештај Тахировић" ДОО, Нови Пазар | Нови Пазар, Иванча | Улагање у трајна обртна средства | 45.000.000,00 | 45.000.000,00 | -висока изложеност Фонда према овом клијенту, незадовољавајућа оцена појединих сегмената бонитета , процена да тражено улагање у повећање залиха није неопходно, као и негативна оцена понуђеног обезбеђења. |
| УКУПНО за Рашки округ | | | | 45.000.000,00 | 45.000.000,00 | |

Нишавски округ

| | | | | | | |
|-----|---|------------------|--|----------------|----------------|--|
| 27. | "Easy travel & Events" доо | Ниш-Медиана, Ниш | Привлачење туриста из Русије у југоисточну Србију. | 6.133.764,00 | 2.000.000,00 | Понуђено средство обезбеђења уредног враћања кредита није прихватљиво за Фонд за развој РС. На целом објекту чији је део понуђен као средство обезбеђења, уписана је хипотека првог реда у корист *ПроЦредит Банке*. |
| 28. | Предузеће за трговину и извођење радова у грађевинарству WINNERS д.о.о. Ниш | Ниш-Медиана, Ниш | Куповина производно-пословног објекта, машина и опреме за производњу АЛ, ПВЦ и АЛ-ДРВО грађевинске столарије | 111.769.501,00 | 100.000.000,00 | Предметни захтев се одбија из разлога што достављена средства обезбеђења нису одговарајућа за тражени износ кредита и нису достављени докази о стицању права својине над опремом. |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Тражени кредит | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|--|
| УКУПНО за Нишавски округ | | | | 117.903.265,00 | | |
| | | | | 102.000.000,00 | | |

Топлички округ

| | | | | | | |
|-----|----------------------|------------|--|---------------|--|--|
| 29. | "Фригонаис" ДОО, Ниш | Куршумлија | Проширење капацитета погона за замрзавање. | 76.000.000,00 | | Неадекватно обезбеђење по кредиту - увидом у Лист непокретности број 1736 РГЗ СГН Куршумлија од 10.10.2014.године, констатовано је да у теретном листу постоји забележба постојања решења које није коначно, како на парцели, тако и на објектима, те није могуће обрадити хипотеку. |
| | | | | 40.000.000,00 | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|
| УКУПНО за Топлички округ | | | | 76.000.000,00 | | |
| | | | | 40.000.000,00 | | |

Пиротски округ

| | | | | | | |
|-----|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------|--|---|
| 30. | "Ласто-Инвест" ДОО | Бела Паланка, Тамњаница | Набавка дестилатора лековитог биља. | 8.301.802,00 | | Незадовољавајући економско - финансијски параметри (задуженост је на нивоу 94,64% , низак ниво капитала, ликвидност на незадовољавајућем нивоу, негативан нето обртни фонд). Неусклађена документација за куповину опреме. |
| | | | | 8.000.000,00 | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------|--|--|
| УКУПНО за Пиротски округ | | | | 8.301.802,00 | | |
| | | | | 8.000.000,00 | | |

Јабланички округ

| | | | | | | |
|-----|-----------------|----------|---|---------------|--|---|
| 31. | Tomaco line ДОО | Лесковац | Трајна обртна средства за производњу кондиторских производа | 38.777.627,00 | | - Није испоштовано ново запошљавање по Уговору о кредиту број 22786; - Значајно је смањен број радника; - Подносилац захтева већ користи два кредита код Фонда за развој РС по којима је тражен и одобрен репрограм, што указује да постоје потешкоће у пословању; - Нередовно измирење обавеза према Фонду за развој РС |
| | | | | 35.000.000,00 | | |

| | | | | | | |
|-----|------------------|----------|---|--------------|--|--|
| 32. | "Дамико МКЦ" ДОО | Лесковац | Улагање у ТОС ради проширења обима активности и проширења активности услуга на извозна тржишта. | 4.476.681,00 | | - Смањен број запослених; - Неадекватна висина капитала за тражени износ кредита; - Ликвидност и нето обртни фонд нису на задовољавајућем нивоу; - Веома висока задуженост (преко 95%); |
| | | | | 3.500.000,00 | | |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------|----------|----------------------------|----------------|--|---|
| 33. | GUMAPROMET д.о.о Лесковац | Лесковац | ТОС - улагање у пословање. | 115.000.000,00 | | Према достављеној документацији подносиоц захтева има вишак ликвидних средстава, па нема основа за финансирање од стране Фонда. |
| | | | | 50.000.000,00 | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|-----------------------|--|--|
| УКУПНО за Јабланички округ | | | | 158.254.308,00 | | |
| | | | | 88.500.000,00 | | |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност Тражени кредит | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|---|---------------------|
|-------|------------|-------------------------|----------------|---|---------------------|

Пчињски округ

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 34. | "Симпен" доо | Бујановац | Улагање у трајна обртна средства | 289.563.000,00 100.000.000,00 | <p>- У 2014.г је смањена пословна активности инвеститора, тако да је остварени укупни приход до 31.10.14.г око 2,7 пута мањи него у 2013.г. Првобитно достављени биланси уз захтев за кредит на дан 31.10.14.г, након констатације стручне службе да нису тачно приказани укупни расходи, јер су према подацима из закључног листа укупни расходи били већи од укупних прихода, су накнадно кориговани, те се не може са сигурношћу дати мишљење о позитивном пословању у 2014.г. У 2013.г остварен је пословни губитак од 575.000,0рсд.</p> <p>- Оснивач друштва је Симпо АД Врање, са учешћем у власништву инвеститора од 33%, од кога Фонд има висока потраживања од преко 1,6 милијарди рсд доспелих кредита, док је укупна изложеност Фонда према Симпу преко 3 милијарди рсд, те даља задуживања из средстава Фонда према овом привредном субјекту и повезаним лицима нису прихватљива уколико не постоји посебно одређење у виду Закључка Владе РС о стратешком значају финансирања. Према Закључку Владе РС одобрен је 15.12.14.г и реализован је кредит од 610.362.000,00рсд Симпу,</p> <p>- Симпо је значајан купац (611.583.915,00рсд) што указује на зависност и ризике у пословања инвеститора од Симпа,</p> <p>- Постоји висок ризик евентуалне реализације хипотеке, јер се поставља питање утрживости непокретности,</p> <p>- Исти захтев за кредит под бројем 54/14 је одбијен на седници Управног одбора одржаној 24.10.14.године.</p> |
| УКУПНО за Пчињски округ | | | | 289.563.000,00 100.000.000,00 | |
| УКУПНО | | | | 3.032.663.549,17 1.745.491.012,72 | |