

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на XIII седници Управног одбора
од **02.03.2018.** год.

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност Тражени кредит | Разлози за одбијање |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------|---|--|
| Београд | | | | | |
| 1. | "Стовариште коп" доо | Барајево | Улагање у трајна обртна средства | 10.360.000,00 7.000.000,00 | <p>Бонитет привредног друштва није прихватљив обзиром да вредност капитала друштва има малу вредност и тренд опадања (у АПР-у је уписан основни капитал од 100рсд), да је задуженост висока и да расте у посматраном периоду пословања и да оцена финансијског стања није задовољавајућа.</p> <p>Оснивач привредног друштва је био оснивач доо-а *Греен петрол*, корисника старт ап кредита из 2007.г. Обавезе по овом кредиту су измириване неуредно; последњи ануитет је доспео 30.09.2012.г. а дуг још увек постоји. *Греен петрол* доо је продат а Стовариште коп доо дуг по овом кредиту отплаћује уредно, по споразуму потписаном 19.08.2016.г. тј. 4 године након доспећа последњег ануитета.</p> <p>Понуђено средство обезбеђења уредне отплате кредита је неприхватљиво обзиром да се ради о непокретности на којој је уписана хипотека првог реда у корист Фонда по напред наведеном старт ап кредиту у отплати, која нема довољну вредност за покриће траженог износа кредита. Осим тога, на другим етажама понуђеног објекта су уписане хипотеке, у корист банке и још једна у корист Фонда за старт ап кредит из 2007.г. предузетнице Снежане Обрадовић из Барајева. Овај кредит се неуредно отплаћује по споразуму из 2016.г. и тренутни дуг износи 1.103.311,35рсд.</p> |
| УКУПНО за Београд | | | | 10.360.000,00 7.000.000,00 | |

| Р.Бр. | Инвеститор | Општина и место улагања | Намена улагања | Предрачунска вредност | | Разлози за одбијање |
|-------|------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Тражени кредит | |

Јужно-банатски округ

| | | | | | | |
|----|---------------------|---------|---|---------------|---------------|--|
| 2. | "Живинопродукт" доо | Панчево | Улагање у куповину производног простора | 62.740.481,00 | 21.800.000,00 | <p>Финансирање пројекта није прихватљиво јер је увидом у катастар непокретности констатовано да 3 физичка лица која се у Предуговору јављају као продавци нису уписани и као власници непокретности већ су власници два привредна друштва: "Ексим траде" доо Београд МБ: 07474415 и "Јубех" доо Београд МБ: 17138260, активна привредна друштва која нису у блокади. Уговор о размени закључен 30.10.2017. године који се наводи у Предуговору о куповини као основ да су продавци - физичка лица стекли право сувојине на непокретностима није спроведен. Такође, нису познати ни мотиви ове размене обзиром да привредна друштва уписана као власници су активна привредна друштва. И на крају, део непокретности које се продају су заједничко власништво продавца и њихових преносилаца те је предвиђено да ће их заједнички користити што је апсолутно неприхватљиво.</p> <p>У прилог негативној оцени иде и понуђени инструмент обезбеђења - хипотека на непокретностима у власништву повезаног лица која иако вредносно задовољавајућа за тражени износ, квалитативно није прихватљива јер је и сам проценитељ навео да је купопродаја таквих и сличних објеката готово замрла на тржишту. И на крају, негативној оцени је допринела и чињеница да је друштво значајно смањило број запослених.</p> |
|----|---------------------|---------|---|---------------|---------------|--|

УКУПНО за Јужно-банатски округ

62.740.481,00

21.800.000,00

Колубарски округ

| | | | | | | |
|----|-------------|--------|----------------------------------|--------------|--------------|---|
| 3. | Neoflex доо | Ваљево | Улагање у трајна обртна средства | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | Бонитет привредног друштва није задовољавајући имајући у виду незадовољавајућу оцену финансијског стања, високу задуженост и ниску вредност имовине и капитала друштва. |
|----|-------------|--------|----------------------------------|--------------|--------------|---|

УКУПНО за Колубарски округ

2.500.000,00

2.500.000,00

УКУПНО

75.600.481,00

31.300.000,00