



Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 10. седницу Управног одбора од 30.03.2021. ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Београд						
1.	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА РАДИО И ТВ ПРОДУКЦИЈУ И МАРКЕТИНГ СИГЛ МЕДИА ДОО БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА) (МБ: 20454695)	Београд	Улагање у куповину пословног простора	19.000.000,00	19.000.000,00 0,00	неадекватна намена пројекта
2.	*SCRAP IRON* доо Панчево (МБ: 20975539)	Dobanovci	Ulaganje u nabavku opreme za proizvodnju kućne i bazne hemije	102.169.750,00	81.735.800,00 0,00	Сектор ризика оцењује сам пројекат као високо ризичан јер набавка опреме није реално могућа због чињенице да је планирано финансирање набавке ове опреме само из кредитних средстава Фонда без сопственог учешћа, а сама реализација пројекта се ослања у потпуности на активирању капацитета АД ТЕХНОХЕМИЈА Београд, што се такође оцењује високо ризичним, јер је Технохемија АД уУППР-у. Оцена бонитета Друштва је такође негативна, што је додатни разлог за одбијање овог кредитног захтева. Такође, као негативни део оцене овог захтева може се навести и чињеница да је достављени уговор о закупу је у име Scrap Irona потписао директор Желимир Влајовић, али је уз своје име ставио печат другог правног субјекта (Metal Logistic доо Панчево- повезано лице, где је г-дин Влајовић такође директор), што овај уговор чини мањкавим, а такође и да је простор који је изнајмљен под хипотеком, што га чини знатно мање подесним и ризичнијим за изнајмљивање и коришћење.
Укупно за Београд				121.169.750,00	100.735.800,00 0,00	
Јужно-банатски округ						
3.	KLAS FOOD DOO ПАНЧЕВО (МБ: 21073270)	Рабчеви	Nabavka opreme i obezbeđenje srestava za obrtna sredstva	5.715.575,00	5.715.575,00 0,00	клијент обавља трговинску делатност, која у овом тренутку није приоритетна за Фонд - клијент је у години пандемије повећао приходе за 100%
Укупно за Јужно-банатски округ				5.715.575,00	5.715.575,00 0,00	
Колубарски округ						



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
4.	VODAVODA DOO MIONICA (MB: 20394200)	Gornja Toplica	Ulaganje u nabavku opreme za proširenje proizvodnih kapaciteta punjenja i pakovanja prirodne mineralne vode	232.521.230,00	232.521.230,00 0,00	Сектор процене ризика предлаже одбијање овог захтева уз образложење да су и бонитет Друштва и понуђено обезбеђење неадекватни за тражени износ кредита, пре свега због: - превисоке потенцијалне укупне изложености Фонда према овом клијенту у износу од око 280, 8 милиона динара (потенцијални планиран нов пласман 232, 5 милиона динара + постојећи пласман по два кредита 48,3милиона динара), што се оцењује високо ризичним и неприхватљивим за Фонд, -спорне могућности сервисирања планираних високих нових обавеза (уз већ постојеће обавезе) - неадекватне висине и структуре капитала друштва,што клијента ставља у високо ризичне, -проблема у пословању бројних повезаних друштава ,који се могу негативно одразити и на пословање клијента -самог пројекта, који је такође оцењен као ризичан, а планирана конструкција финансирања као потпуно нереална -резерве се изражавају и везано за понуђени инструмент обезбеђења, с обзиром да је земљиште на коме се налази објекат који је предмет хипотеке , а које је узето у обухват обезбеђења, делом у власништву ДОО Sweet water Суботица, који је у дуготрајној блокади у континуитету од 1827 дана, што ове непокретности чини високо ризичним и неприхватљивим обезбеђењем за Фонд.
Укупно за Колубарски округ				232.521.230,00	232.521.230,00 0,00	
Поморавски округ						
5.	TRGOVINSKO PREDUZEĆE MIVAS DOO PARAĆIN (MB: 17276140)	s. Stubica	Ulaganje u izgradnju poslovnog objekta	10.000.000,00	10.000.000,00 0,00	Привредни субјект "МИВАС" ДОО ПАРАЋИН нема грађевинску дозволу на име привредног субјекта, већ на име законског заступника Миленковић Љубомира, супруга оснивача и власника повезаног лица ПГУЗР "МИЛЕНКОВИЋ" МИЛЕНКОВИЋ ЉУБОМИР ПР, СТУБИЦА мб: 54195907. Извођач радова, према достављеном уговору о грађењу бр.36/2020 је "АДАКАЛАЦ 035" доо, ПАРАЋИН; основан 19.12.2019.године под основном шифром делатности 4690 - Неспецијализована трговина на велико.
Укупно за Поморавски округ				10.000.000,00	10.000.000,00 0,00	
Сремски-округ						
6.	DEJBOR DOO BEŠKA (MB: 21392553)	Beška	Ulaganje u kupovinu teretnog vozila *Iveco eurocargo*	7.000.000,00	7.000.000,00 0,00	Висока задуженост подносиоца захтева, мали број запослених и незадовољавајући бонитет понуђеног јемца.
7.	AGRO MLADENOVIĆ DOO INDIJA (MB: 20826819)	Indija	Nabavka opreme i obezbeđenje sredstava za obrtna sredstva	3.438.219,60	3.438.219,60 0,00	Привредно друштво запошљава само једног радника; Задуженост је преко 98%; У посматраном периоду пословни расходи су већи од пословних прихода, што је резултирало пословним губитком у 2019. и 2020.години; Због отежане ликвидности сва три степена, Фонд је 2020.г. привредном друштву одобрио средства по Програму за ликвидност у износу од рел 1 мил , а средства за ликвидност и за инвестиције се не могу користити у истој години;
Укупно за Сремски-округ				10.438.219,60	10.438.219,60 0,00	
Западно-бачки округ						



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
8.	PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE EUROAUTO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, KULA (MB: 08814341)	Kula	Ulaganje u rekonstrukciju i dogradnju postojećeg poslovnog objekta u cilju povećanja tehničkih kapaciteta	6.847.836,00	5.843.050,00 0,00	- Решењем о грађевинској дозволи предрачунска вредност улагања износи 13.611.780,00 РСД. Недостаје предмер и предрачун радова оверен од стране овлашћеног пројектанта, односно достављен је предмер и предрачун радова оверен од стране извођача радова, привредног друштва “Хидратермика БГ” доо Кула по којем вредност радова износи 6.847.836,21 РСД те постоји значајна разлика у односу на износ из грађевинске дозволе. - Планирани извођач радова није прихватљив јер је регистрован за Трговину на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање. Такође, увидом у податке АПР – а, нису предати финансијски извештаји за 2019. годину нити финансијски извештај у статистичке сврхе за 2020. годину. Извођач радова у 2018. години није имао запослене нити уписану сталну имовину. Према подацима са сајта НБС од 2016. године има укупно 370 дана блокаде рачуна, најдужа 07.02.2019. – 26.06.2019. године (139 дана) а последња у трајању 21 дан 09.12.2020. – 30.12.2020. године.
Укупно за Западно-бачки округ				6.847.836,00	5.843.050,00 0,00	
Јабланички округ						
9.	IVAN ARGIROVIĆ PR RADNJA ZA ODRŽAVANJE I POPRAVKU VOZILA I TRGOVINU ARGIROVIĆ TIM LESKOVAC (MB: 63747041)	Leskovac	Nabavka opreme za geometriju (reglažu) trapa auta	600.000,00	300.000,00 0,00	Предлаже се одбијање предметног захтева имајући у виду да је понуђено средство обезбеђења залога на опреми чија је куповина предмет кредитирања, што је прихватљиво само код кредита за почетнике (старт-ап кредите), док код инвестиционих кредита није прихватљиво обезбеђење.
10.	STOJAN FILIPOVIĆ PREDUZETNIK, SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA, PROIZVODNJA BET BLOKOVA I BETONSKE GALANTERIJE VLASOTINCE (MB: 61739343)	Vlasotince	Kupovina placa za proširenje i izgradnju nove hale pored postojeće i kupovine nove opreme	10.000.000,00	10.000.000,00 0,00	Увидом у достављену документацију није јасна намена улагања средстава. У пословном плану наводи се куповина плаца, а онда и куповина нове хале – није достављен Предуговор о куповини непокретности, Лист непокретности из катастра не старији од 30 дана. Такође, наводи се куповина опреме за коју није достављена документација. Увидом у финансијску документацију, клијент је у 2019. години, према званичним финансијским извештајима, остварио пословне приходе у износу од 1,9мил РСД, што је знатно испод траженог износа кредита, што није у складу са Програмом Фонда. Из напред наведених чињеница предметни захтев се одбија.
Укупно за Јабланички округ				10.600.000,00	10.300.000,00 0,00	

Колубарски округ



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит		Разлог одбијања
						Бесповратно траж.	
11.	SZR AUTOMEHANIČAR FILIPOVIĆ ALEKSANDAR PREUZETNIK, VALJEVO (MB: 55020078)	Valjevo	Gradnja poslovnog objekta	18.646.627,70	11.000.000,00	0,00	висок ризик пројекта
Укупно за Колубарски округ				18.646.627,70	11.000.000,00	0,00	
Рашки округ							
12.	SAMOSTALNA USLUŽNA I TRGOVINSKA RADNJA RISTIVOJEVIĆ PLUS JELENA RISTIVOJEVIĆ PREUZETNIK NOVO SELO (MB: 60960445)	Novo Selo	Ulaganje u završetak faze "C" na izgradnji ugostiteljskog objekta	9.243.622,00	9.243.622,00	0,00	Обрадом кредитног захтева, утврђено је да недостаје део документације, неопходне за доношење позитивне одлуке о додели кредита, и то: - информација о томе које фазе градње су урађене, колико је већ уложено у објекат, са овереним привременим ситуацијама, како би се знало да ће средства кредита бити утрошена за завршну фазу. Такође, потребно је да понуда и уговор буду у складу са планираним радовима и да буду оверени од одговорног лица и извођача. Уговор о заједничкој сарадњи није оверен код нотара, те не производи никакву правну обавезу. У уговору о заједничкој сарадњи, неопходно је навести ко је инвеститор, а ко финансијер. Клијент који узима кредит нигде није наведен, ни у грађевинској дозволи ни у пријави почетка радова, а Ристивојевић Плус је зајмотражилац и финансијер објекта. Дозвола мора да гласи на инвеститора и финансијера. Клијенту је послат мејл дана 17.11.2020. године, како би отклонио наведене недостатке у документацији, а до 04.03.2021. године, недостаци нису уклоњени.
Укупно за Рашки округ				9.243.622,00	9.243.622,00	0,00	
Укупно				425.182.860,30	395.797.496,60	0,00	

У Београду, 02.04.2021. год.