

ПРЕГЛЕД
захтева за start up који су одбијени на 26 седници Управног одбора
од 15.12.2015. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Типографик" пр.	Вождовац, Београд	Куповина опреме-двобојне офсет машине у циљу производње картонске амбалаже и производа од папира	1.500.000,00 1.500.000,00	На парцели је изграђен нелегалан пословни објекат, у катастру непокретности је као објекат без дозволе за градњу и уписан као облик државине, па је на објекту са оваквим правним статусом немогуће уписати хипотеку.
2.	"Стоп-М-Схоп" доо	Младеновац	Куповина пословног простора за производњу тоалет папира и папирних марамица	3.973.916,10 3.000.000,00	Инвестиција је оцењена као фиктивна: - привредно друштво је закупило пословни простор који је предмет кредитирања и хипотеке за кредит Фонда и наводи да је у њему лоцирана опрема за производњу тоалет папира и папирних марамица којом је произведен папир за заштиту аута којим је машина исплаћена (компензација); - документација о компензацији није усклађена - бројеви рачуна из изјаве о компензацији и рачуна о испоруци папира се не слажу; - теренском контролом је утврђено да у простору нема назнака да се у њему обавља делатност производње производа од папира - машина је наводно на ремонту (купљена у јуну 2015.г.), нема залиха робе нити репроматеријала, а у простору су полице и фрижидери трговинске радње која је раније ту пословала.
3.	"Пелет Крстић" пр.	Обреновац, Бело Поље	Реконструкција и адаптација постојећих објеката	1.500.000,00 1.500.000,00	-Објекат који је понуђен за обезбеђење траженог кредита није прихватљив за успостављање хипотеке, с обзиром на то да је према актима Фонда минимално прихватљив степен изграђености објекта 80%.
4.	"ХОСТЕЛ БОКИ" ДОО	Звездара, Београд	Адаптација и опремање објекта	3.272.000,00 3.000.000,00	- Инвеститор планира да пословни (канцеларијски) простор у власништву Пословног простора Звездара реконструише и адаптира у Хостел; - Простор је закупио доо *Стефановић Цонсултинг* Београд који је накнадно припојен доо-у Хостел Боки и који има само условну сагласност за извођење радова на уређењу пословне просторије али не и за промену делатности за коју се користи простор нити за адаптацију и друго располагање простором; - Приложене су две потврде (једна фалсификована) да за планиране радове "текућег одржавања" није потребна грађевинска дозвола; према пројекту инвеститор не планира текуће одржавање - мења се распоред просторија, кровна конструкција,...; - Није најјасније ни о каквом пословном простору се ради имајући у виду да се у приложеној документацији на једном месту назива пословним простором у приземљу зграде, на другом месту да је у питању стан, док се према пројектној документацији ради о самостојећем објекту (мења се кровна конструкција).

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	-----------------------------------------	---------------------

УКУПНО за Београд				10.245.916,10	
				9.000.000,00	

Јужно-банатски округ

5.	"Старчевачки конаци" доо	Панчево, Старчево	Куповина пословног простора опремљеног за смештај и ноћење	3.197.867,00 3.000.000,00	Негативна оцена пројекта. Планирана је куповина опремљеног пословног простора. Објекат се према ЛН из септембра 2014.године водио као породична стамбена зграда, накнадно је урађена пренамена у зграду пословних услуга. Међутим, према процени која је достављена у Захтеву бр.15/00359 , ради се о стамбеном објекту пов.86м2 , изграђеном 1970.г . Продавац непокретности Радмила Филиповић, кућу користи за становање. Девојачко презиме мајке подносиоца захтева је такође Филиповић.
----	--------------------------	-------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Јужно-банатски округ				3.197.867,00	
				3.000.000,00	

Јужно-бачки округ

6.	" Хемија промет 2015 " д.о.о Сириг	Темерин, Сириг	Набавка сировина и репроматеријала за производњу хемијских производа.	1.217.897,33 1.000.000,00	Опрема за производњу , која је наведена, налази се у закупу, а не у власништву ДОО, што је услов за одобрење ове врсте кредита.
----	------------------------------------	----------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Јужно-бачки округ				1.217.897,33	
				1.000.000,00	

Мачвански округ

7.	"ЗЛАТНИ ПЛОДОВИ" СЗР	Крупањ, Костајник	Куповина опреме за прераду воћа и поврћа	1.200.000,00 1.200.000,00	Вредост хипотеке не покрива тражени износ кредита, а други објекат, који је процењен није укњижен, па не постоји могућност уписа хипотеке на неукњиженом објекту. Није усклађен пословни план са траженим износом кредита. Није достављена адекватна понуда ни профактура за опрему која се купује. Нема каталога од предузетника који је издао профактуру, слике опреме скинуте са интернета и текст испод се разликују од назива машина у пословном плану и на профактури. Основан је у јуну 2015.године. Не зна се да ли је нова или стара опрема. Није ни матични број наведен. Доказ о власништву некретнине где се обавља делатност
----	----------------------	-------------------	------------------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Мачвански округ				1.200.000,00	
				1.200.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Колубарски округ

8.	"Естетик центар 014" доо	Ваљево	Улагање у куповину опреме за обављање козметичке делатности и обезбеђење трајних обртних средстава	3.369.826,47 3.000.000,00	Заложни дужник, Слободан Бељић, отац Катарине Бељић, оснивача ДОО "Естетик центра 014", оснивач је 50% предузећа "Уна" доо, с којим су раскинута 2 уговора по инвестиционим кредитима бр.11349 из 2008.године и бр.21307 из 2010.године. Био је заложни дужник по оба кредита. Износ дуговања према Фонду по оба кредита је 51.233.379,01 РСД.
9.	"Кроми" д.о.о УБ	УБ	Куповина производне опреме за производњу одеће.	2.940.000,00 2.940.000,00	Како је заложни дужник у породичној вези са привредним друштвом ("М Килт доо, УБ) које је у блокади(почетак блокаде рачуна 15.06.2015.године, тренутни износ блокаде је 36.934.885,11 динара), то је висок ризик за одобрење овог захтева, због могућности да средства евентуално одобреног кредита буду преусмерена на "М Килт" доо.
10.	"Лазар и Лана" пр.	Ваљево, Ковачице	Улагање у трајна обртна средства за производњу одеће за децу	1.000.000,00 1.000.000,00	Објект који је понуђен за хипотеку је степена завршености 65%, спратност није уписана у лист непокретности бр.120 КО Драчић. С обзиром да се ради о нелегализованог доградњи потрено је обезбедити решење о одобрењу за градњу и употребу и спровести у листу непокретности.
11.	"Цроцхета" д.о.о УБ	УБ	Куповина производне опреме за производњу одеће.	2.472.000,00 2.472.000,00	Како је заложни дужник у породичној вези са привредним друштвом ("М Килт доо, УБ) које је у блокади(почетак блокаде рачуна 15.06.2015.године, тренутни износ блокаде је 36.934.885,11 динара), то је висок ризик за одобрење овог захтева, због могућности да средства евентуално одобреног кредита буду преусмерена на "М Килт" доо.

УКУПНО за Колубарски округ

9.781.826,47

9.412.000,00

Браничевски округ

12.	"Пепек" доо	Пожаревац	Улагање у производњу флашица за бебе	3.300.000,00 2.950.000,00	- Негативна оцена пројекта због повезаних лица која неуредно измирују кредите Фонда као и повезаности оснивача/директора привредних друштава која се у овом кредитном захтеву јављају као инвеститори, закуподавци, јемци и добављачи, а који су повезани и заједничком кривичном пријавом ПУ Панчево; - Није достављено прихватљиво обезбеђење кредита - бонитет понуђеног јемца није задовољавајући.
-----	-------------	-----------	--------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Браничевски округ

3.300.000,00

2.950.000,00

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Разлози за одбијање
				Тражени кредит	

Шумадијски округ

13.	"Омниа 307" пр	Крагујевац	Набавка опреме за озвучење и расвету за угоститељски објекат	1.923.800,00 1.423.800,00	Није достављен оригинал копије плана парцеле бр. 12870 КО Крагујевац новијег датума, јер је приложена копија из 2003.године. Дат је објекат са грађевинском дозволом, па је потребно доставити допуну вештачења у којој ће вештак констатовати да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом. Како је вештак навео да је објекат процењен и са земљом на којој постоји право коришћења, неопходно је дати само процену објекат без земљишта, јер се хипотека не може уписати на земљишту. Није достављена копија грађевинске дозволе са клаузулом правноснажности.
14.	"Сунце-клас" доо	Крагујевац	Куповина нове опреме за потребе производње хлеба, пецива и осталих производа од теста и обезбеђење трајних обртних средстава	2.880.000,00 2.880.000,00	Делатност се обавља у пословном простору који је у закупу, а на који је Војвођанска банка уписала хипотеку. Закупавац је предузеће Андреа прим ДОО Крагујевац, чији је власник Радојле Драмаћанин. Радојле Драмаћанин је и власник радње СТР Андреа која је корисник кредита код Фонда за развој РС по Уг.бр.21309/10, иако је кредит доспео у целости дуг није измирен.
УКУПНО за Шумадијски округ				4.803.800,00 4.303.800,00	

Поморавски округ

15.	Alex tekstil 015 доо	Параћин	Набавка опреме за обављање кројачке делатности	1.530.000,00 1.500.000,00	Понуђено земљиште је било уписано као пољопривредно. Достављена је одлука општинске управе којом је промењена намена и нови Лист непокретности, у коме је земљиште уписано као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-овом врстом земљишта се може обезбедити само део кредита до максималног износа од 300.000,00 РСД, те оно није прихватљиво за обезбеђење кредита у траженом износу.
16.	"Микрон-градња" доо	Свилајнац	Улагање у трајна обртна средства за обављање делатности производње пластичних типлова са металним клином и осталих производа за грађевинарство	1.000.000,00 1.000.000,00	Висок ризик пројекта с обзиром на то да су и пословни простор и машина узете у закуп. Пословни простор на осам година, а машина на 10 година.
УКУПНО за Поморавски округ				2.530.000,00 2.500.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Златиборски округ

17.	"ЛЕКИЋ ГОЦА" ДОО	Бајина Башта	Улагање у трајна обртна средства за набавку грађе	1.189.942,00	1.000.000,00	Од 2005.године на истој адреси постоји радња супруга од оснивача, пријављен као заступник, што није у складу са изјавом датом приликом конкурсања. Радња је у блокади од 27.10.2015.године. На истој адреси је постојала предузетничка радња, чији је власник био син оснивача. Све радње обављају исту делатност резање и обрада дрвета.
-----	------------------	--------------	---------------------------------------------------	--------------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Златиборски округ				1.189.942,00	1.000.000,00	
------------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Моравички округ

18.	"Самарџић Фруит" доо	Ивањица	Иградња објекта мини хладњаче са јагодичасто воће	12.367.685,00	3.000.000,00	С обзиром на то да конструкција финансирања није јасно дефинисана и да је разлика у предрачунској вредности улагања и траженом износу непропорционална, доводи се у питање могућност завршетка инвестиције, посебно у случају када се ради о *Старт-уп* кредиту, где још увек нема остварених прихода из којих би могла да се види могућност финансирања из пословања.
-----	----------------------	---------	---------------------------------------------------	---------------	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Моравички округ				12.367.685,00	3.000.000,00	
----------------------------------	--	--	--	----------------------	---------------------	--

Рашки округ

19.	Good food 036 пр	Рашка	Улагање у трајна обртна средства	2.130.400,00	1.000.000,00	На истој адреси је основано 15.06.2015.године привредно друштво "Планинско благо", за исту делатност-остала прерада и конзервисање воћа и поврћа. С обзиром да је друго повезано лице "МОБ ЦЕНТАР" добило кредит за исту делатност, сматра се да је фиктивно основана предузетничка радња.
-----	------------------	-------	----------------------------------	--------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Рашки округ				2.130.400,00	1.000.000,00	
------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Расински округ

20.	"Рас Сировине" ДОО	Крушевац	Куповина нове опреме за потребе обављања делатности ремонта, сервисирања и продаје дизел мотора и обезбеђење трајних обрних средстава за наведену делатност	3.000.000,00	3.000.000,00	Достављен је рачун и отпремница од *Еуротехник некретнина* доо издату Пнеумоници доо, а датум куповине и датум издавања профактуре Рас сировинама је идентичан. Еуротехник је у блокади од 07.04.2015.године, тако да је питање како му је Пнеумоника извршила уплату. Неприхватљив је ризик стицања опреме од стране добављача, јер може доћи до побијања правне радње у случају отварања стечајног поступка. Достављен је уговор о закупу, али није легализован објекат у који се смешта опрема.
-----	--------------------	----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
УКУПНО за Расински округ				<u>3.000.000,00</u> 3.000.000,00	
Нишавски округ					
21.	" ЦАДЦАМ Системс " ПР Милош Динчић	Ниш-Пантелеј, Ниш	Куповина опреме за обављање делатности.	<u>1.818.000,00</u> 1.500.000,00	Непокретност која је понуђена је објекат изграђен без одобрења за градњу и није прихватљив као инструмент обезбеђења уредног враћања кредита.
УКУПНО за Нишавски округ				<u>1.818.000,00</u> 1.500.000,00	
УКУПНО				<u>56.783.333,90</u> 42.865.800,00	