

ПРЕГЛЕД
програма који су одбијени на IX седници Управног одбора
од **08.05.2013.** год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	Duct System ДОО, Београд	Нови Београд	Трајна обртна средства ради повећања обима производње резане грађе и бродског пода	13.742.000,00 10.000.000,00	Неадекватно средство обезбеђења: опис непокретности према налазу вештака (фактичко стање) не одговара стању уписаном у достављеном препису ЛНП 3883 КО Вождовац: вештак је увиђај извршио 2010.године са увидом у уписано стање из Земљишних књига, ЗКУЛ бр.5397 КО Београд 3. На основу достављене документације, није могуће идентификовати предмет хипотеке и власнике истог. Достављена документација није правно ваљана (налаз вештака није инован, а доказ о праву својине и уписаним хипотекама у корист Фонда није достављен).
2.	"Профил - Ђорђевић" ДОО, Звечка	Обреновац	Трајна обртна средства за проширење асортимана у трговинској делатности металних производа	22.000.000,00 22.000.000,00	Бонитет инвеститора није усклађен са планираним инвестиционим улагањем.Анализом и оценом бонитета привредног друштва доводи се у питање реализација планиране инвестиције и повраћај средстава - Укупна задуженост је 98,99 % Неадекватно обезбеђење кредита - предвиђена је хипотека на непокретности на којој већ постоји успостављена хипотека првог реда у корист "Банца Интеса". Није достављена комплетна документација - Недостаје оригинал копије плана.
3.	"Зорка - траде" ДОО	Земун	Набавка опреме за стовариште огревног материјала (моторна возила и багер)	8.891.568,00 8.736.000,00	- Није достављено писмо намере банке о издавању гаранције као инструмента обезбеђења враћања кредита, - Бонитет инвеститора није прихватљив обзиром да степен задужености износи 87%, да је износ сталне имовине мали, као и капитала по завршним рачунима за 2012.г и бруто билансу за 2013.г. Инвеститор је у 2012.г остварио пословни губитак.
4.	Уметничка Ливница Јеремић ДОО, Врчин	Гроцка, Врчин	Трајна обртна средства	117.168.000,00 100.000.000,00	- пад пословне активности (око 65%) - задуженост на високом нивоу (око 73%) - пад капитала за око 30% - кашњење у измиривању обавеза (износи преко 90 милиона на рок преко 500 дана) - ликвидност ниједног степена није задовољена - нето обрни фонд негативан у посматраном периоду
5.	Plado company ДОО	Земун	Трајна обртна средства за изнајмљивање, сервисирање и одржавање апарата за самопослуживање	2.000.000,00 2.000.000,00	Бонитет Инвеститора није прихватљив - укупна задуженост 100%; - стална имовина и капитал не покривају тражени износ кредита;

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

УКУПНО за Београд

163.801.568,00

142.736.000,00

Средње-банатски округ

6.	"Санеј" ДОО	Зрењанин	Набавка опреме и трајна обртна средства за производњу папирне конфекције - хигијенског папира	5.000.000,00	- Бонитет инвеститора није прихватљив обзиром да степен задужености износи 93% по завршном рачуну за 2012.г и бруто билансу за 2013.г.
				5.000.000,00	

УКУПНО за Средње-банатски округ

5.000.000,00

5.000.000,00

Северно-банатски округ

7.	"Литострој Потисје" ДОО	Ада	Трајна обртна средства развој производње алатних машина и ливнице	33.607.380,00	Рачуни подносиоца захтева су били у непрекидној блокади дуже од 30 дана приликом подношења захтева (од 11.03.2013.године), а у последњих 365 дана рачуни су били блокирани дуже од 90 дана.
				33.607.380,00	

УКУПНО за Северно-банатски округ

33.607.380,00

33.607.380,00

Јужно-бачки округ

8.	"Пегиони" ДОО	Нови Сад	Трајна обртна средства за куповину моторних уља	24.936.085,00	- Наведена намена улагања није прихватљива за финансирање према Програму Фонда, - Није достављена потврда Пореске управе о измиреним обавезама.
				24.936.085,00	
9.	"НС Пластиц" ДОО	Нови Сад	Трајна обртна средства за производњу и прераду производа од пластике	3.046.953,00	- Бонитет Инвеститора није у складу са траженим износом кредита (задуженост привредног друштва према финансијским показатељима у 2011. год. износи 99,81%, у 2012. год. је 98,20% и у 2013. год. за период до 31.03.2013. год. износи 97,96%; вредност капитала и сталне имовине није на прихватљивом нивоу у посматраном периоду пословања).
				2.500.000,00	
10.	"Фолија компани" ДОО	Нови Сад, Буковац	Трајна обртна средства за производњу пластичних кеса и фолија од ХДП или ЛДП гранулата	73.904.774,00	- процену вредности непокретности понуђених за хипотеку је вршио судски вештак који није на листи судских вештака прихватљивих за Фонд, - неки процењивани објекти су неприхватљиви за хипотеку, јер нису легални, нити су укњижени, - бонитет инвеститора није у складу са планираним улагањима (изразито виок степен задужености-преко 90%, низак ниво капитала и сталне имовине).
				30.000.000,00	
11.	Рио - фан" ДОО, Нови Сад	Бачки Петровац	Трајна обртна средства за производњу млинских производа, интегралног брашна и интегралних тестенина	5.000.000,00	Бонитет Инвеститора није прихватљив-висок проценат задужености; стална имовина и капитал не покривају тражени износ кредита.
				2.500.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
12.	"Тањирача комерц" ДОО	Нови Сад, Ченеј	Трајна обртна средства ради повећања обима производње пољопривредних машина	17.972.031,00	16.000.000,00	Неадекватно обезбеђење кредита - хипотека првог реда на непокретности која није прихватљива за Фонд из следећих разлога: - Према Програму Фонда, предмет хипотеке може бити грађевинско земљиште. Увидом у листове непокретности бр.3283 и 3575, парцеле кп.бр.70/2 и 308/2 обе у КО Ченеј, су по врсти земљишта уписане као земљиште у грађевинском подручју те је с тим у вези, потребно извршити пренамену земљишта. Поред хипотеке, понуђена је и ручна залога на постојећој производној опреми али њен износ није довољан за тражени износ кредита.
13.	"Соко систем" ДОО	Нови Сад	Набавка опреме за рециклажу отпадних гума са моторних возила	90.000.000,00	90.000.000,00	- непокретност која је понуђена за хипотеку није прихватљива(на објекту пословних услуга-магацину уписана је забележба уписа хипотеке у корис *Интеса Леасинг* , па се на објекту не може конституисати хипотека првог реда у корист Фонда, а и сам објекат није у потпуности изграђен-вештак наводи да је степен изграђености 80%,што за Фонд није прихватљиво).
УКУПНО за Јужно-бачки округ				214.859.843,00	165.936.085,00	

Браничевски округ

14.	"Три ораха" ДОО, Београд	Велико Градиште	Изградња објекта подрума за вино	63.908.498,00	44.600.000,00	Седиште инвеститора је у Београду, место улагања у Великом Градишту. Нема запослених. Бонитет инвеститора није усклађен са планираним инвестиционим улагањем. Анализом и оценом бонитета привредног друштва доводи се у питање реализација планиране инвестиције и повраћај средстава. Неадекватно обезбеђење - јемац има превелики износ датих јемстава.
15.	Mildrax ДОО	Жагубица, Крепољин	Набавка грађевинских машина за извођење земљаних радова на подручју Жагубице	14.554.400,00	11.200.000,00	- Инвеститор је основан према решењем АПРа од 11.11.2011.г. Резултати пословања су мали у 2011.г, те се не може се оценити бонитет инвеститора. - Намена улагања (инфраструктура) се не финансира из средстава за недовољно развије општине.
УКУПНО за Браничевски округ				78.462.898,00	55.800.000,00	

Поморавски округ

16.	"Супер стоп плус" ДОО	Рековац, Бетушић	Набавка опреме за прераду дрвета	61.035.056,00	20.060.000,00	- Бонитет инвеститора није прихватљив обзиром да степен задужености износи 96% по завршним рачунима и да је ниво капитала низак, - Резултати досадашњег пословања нису у складу са планираним улагањима и траженим кредитом.
УКУПНО за Поморавски округ				61.035.056,00	20.060.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Борски округ

17.	"Нови рудар" ДОО	Мајданпек	Трајна обртна средства за набавку сировина и репроматеријала за графичку делатност у штампарији	6.760.000,00	5.600.000,00	Бонитет инвеститора није у складу са траженим износом кредита. Анализом и оценом бонитета привредног друштва доводи се у питање реализација планиране инвестиције и повраћај средстава. Сем тога, инвеститор је предвиђеном заложном дужнику, јемац по дугорочном кредиту, бр. Уговора 21357 узетом код Фонда 2010. године који се не отплаћује уредно. Тренутно, по овом кредиту заложни дужник има три доспела неизмирена ануитета а рачуни су му блокирани. Рачуни јемца - инвеститора су такође у блокади.
-----	------------------	-----------	---	--------------	--------------	---

УКУПНО за Борски округ				6.760.000,00	5.600.000,00	
-------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Зајечарски округ

18.	"РЕШ" ДОО	Књажевац, Трговиште	Набавка опреме за производњу ферментисаних И сувомеснатих производа И повећање обима И квалитета постојећих	9.656.915,00	5.000.000,00	Привредни субјект нема довољан кредитни бонитет: - ЛИКВИДНОСТ није задовољавајућа (сва три степена ликвидности немају задовољавајуће вредности у 2011. и 2012. години); - ЗАДУЖЕНОСТ привредног субјекта износи преко 90% у 2011. и 2012. години; - Позиција Биланса стања - КАПИТАЛ, нема задовољавајући ниво за тражени износ кредита (позиција КАПИТАЛ не покривају 60% траженог износа кредита у 2011. и 2012. години); - Позиција Биланса стања - СТАЛНА ИМОВИНА нема задовољавајући ниво за тражени износ кредита (позиција СТАЛНА ИМОВИНА не покрива 60% траженог износа кредита у 2011. години) и - Обавезе према Фонду од 31.03.2013. године нису измирене.
-----	-----------	---------------------	---	--------------	--------------	---

УКУПНО за Зајечарски округ				9.656.915,00	5.000.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Златиборски округ

19.	"Меридијан" ДОО	Чајетина, Љубиш	Адаптација И санација пословног објекта, набавка опреме И трајна обртна средства за прераду калифорнијске пастрмке у замрзнуте И димљене филете И производња млађи	11.336.000,00	9.092.000,00	- Прихваћена вредност понуђеног средства обезбеђења није довољна за тражени износ кредита; - Остварен ПОСЛОВНИ ГУБИТАК у 2012. и 2011. године; - Предузеће поред инвестиционих активности у протеклих пет година (два кредита Фонда), битно снижава број запослених радника (11 радника на крају 2008. године, а на крају 2013. године има три радника);
-----	-----------------	-----------------	--	---------------	--------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
20.	"Мастер Фоод" ДОО	Ужице	Трајна обртна средства за откуп и прераду 400 т. малине	37.663.808,00	15.000.000,00	Непократности предвиђене за стављање хипотеке нису прихватљиве из следећих разлога: -Зграда-магацин који се налази на парцели бр.2444/7 КО Буар је неприхватљива за упис хипотеке, јер поседује само грађевинску дозволу, а с обзиром на степен изграђености није прихватљив као основно обезбеђење; -Опрема која је понуђена је под залогом *Банаке Интесе*, тако да је неприхватљива за упис, а није достављена процена;
21.	"Варошанка" ДОО	Нова Варош, Дрмановићи	Трајна обртна средства за откуп, примарну прераду и извоз дивљих печурки и конзервисање воћа	108.155.700,00	27.000.000,00	Бонитет инвеститора није прихватљив, привредно друштво је пословну 2011.годину завршило са нето губитком. Према Програму Фонда за развој РС, право на коришћење средстава имају привредни субјекти који доставе финансијске извештаје за предходне две године у којима није исказан губитак.
22.	"Олимп" ДОО	Чајетина, Златибор	Опремање базенско-велнес центра затвореног типа ради подстицања туристичке понуде у оквиру друге фазе хотела "Олимп" на Златибору	80.606.679,00	35.000.000,00	-исказани оставрени резултати пословања нису у складу са планираним инвестиционим улагањима, -понуђено обезбеђење је неадекватно (хипотеке конституисане по раније одобреним кредитима на истом објекту су у поступку преузимања од Службе за катастар непокретности Чајетина неадекватно спроведене, а и понуђена непокретност је додатно неприхватљива, јер није могуће прихватити упис хипотеке на делу објекта).
23.	"Епоха" Издавачко предузеће ДОО	Пожега	Трајна обртна средства за графичку припрему штампе уцбеника и штампање уцбеника	3.450.000,00	3.450.000,00	Неадекватна документација за средство обезбеђења Вештак је у свом налазу од 28.03.2013.године, констатовала да на обј.бр.3 - Зграде пословних услуга, постоји упис хипотеке у корист КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ ад, Београд, као и брисовна дозвола издата од стране Филијале банке у Чачку и са тим у вези вас упутила на спровођење бриснаја хипотеке у СКН Пожега и упис спратности објекта. Уз налаз вештака, Фонду сте доставили препис листа непокретности бр.1694 КО Бакионица од 26.03.2013.године, где у Г листу нема терета. На наш захтев да доставите оригинал ЛНП са уписаном спратношћу објекта, доставили сте препис листа од 09.04.2013.године у коме такође у Г листу нема терета. Увидом у Централни регистар хипотека, као и у телефонском разговору са СКН Пожега, потврђено је да је КП.Бр.1050 КО Бакионица и обј.3. оптерећен хипотеком у корист ККОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ ад. Београд.
УКУПНО за Златиборски округ				241.212.187,00	89.542.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Моравички округ

24.	"Сара Ком" ДОО, Београд	Ивањица, село Прилике	Тос	31.864.000,00		<p>- Ликвидност сва три степена није задовољавајућа у оба посматрана периода.</p> <p>- Нето обртни фонд је негативан у посматраном периоду,</p> <p>- укупна задуженост је на великом нивоу (69%) и то не рачунајући обавезе по основу проблематичног јемства код Фонда ("Традевис Фруит", Азања, брисан из регистра припајањем АТЛЕ ДОО - Београд, тренутни дуг је четири неизмирена ануитета (око 0,7 милиона) и "Фрутеко", Азања, брисан из регистра припајањем АТЛЕ ДОО - Београд, тренутни дуг је четири неизмирена ануитета (око 0,7 милиона)</p> <p>- По претходно одобреним кредитима, инвеститор је имао обавезу запошљавања нових радника, што није испунио: (по одобрењу кредита из 2010 године, имао је 15 радника са обавезом да запосли 5 нових, док у моменту предаје овог захтева има само 5 радника)</p> <p>- Постоји забележба хипотекарне продаје објекта у којима инвеститор обавља делатност (с.Прилике код Ивањице) од стране Фонда</p>
				25.000.000,00		
25.	"Фригомил" ДОО	Лучани, Котража	Трајна обртна средства ради повећања обима производње смрзнутог воћа	65.973.000,00		<p>Понуђени инструмент обезбеђења, хипотека на непокретности је неприхватљива за Фонд из следећих разлога:</p> <p>- на парцели бр. 1572 уписана је хипотека у корист Агробанке од 02.11.2004.године, затим хипотека у корист Фонда по преузетом обезбеђењу од Агробанке са датумом 23.04.2008.године, хипотека у корист Агробанке за два пласмана - краткорочни кредиту КС15-211/10 И К15-220/15 уписане 13.07.2010. године и хипотека у корист Фонда по преузетом обезбеђењу од Агробанке са датумом уписа 30.05.2011. године. Исти су уписи и на згради бр. 1 на тој парцели, као и на парцели бр. 1603/3 и згради на наведеној парцели. На свим непокретностима из Листа 637 КО Котража постоји и забележба решења које није коначно. На осталим објектима на парцели бр. 1572 постоје сви уписи осим уписа из 2004. године у корист Агробанке и уписа у корист Фонда из 2008.г.</p> <p>За расхладну опрему која је требало да буде предмет ручне залогe нису достављене картице основних средстава са инвентарским бројевима опреме.</p>
				35.000.000,00		
УКУПНО за Моравички округ				97.837.000,00		
				60.000.000,00		

Рашки округ

26.	"Мегалит - Шумник" ИГМ А.Д.	Рашка	Трајна обртна средства за производњу еруптивног каменог агрегата	76.787.000,00		<p>-неуредан однос привредног друштва Мегали Шумник према обавезама по кредитима одобреним од Фонда , регистрована неажурности према обавезама по банкарским кредитима (извештај КБ) , као и погодности које је Фонд већ омогућио инвеститору у отплати кредита које користи,</p> <p>-истовремено је и понуђено обезбеђење(хипотека) оцењено као неприхватљиво, јер су понуђене непокретности оптерећене уписом хипотеке Поштанске штедионице, те на њима није могуће конституисати хипотеку првог реда , што је за Фонд једино прихватљиво.</p>
				76.787.000,00		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

УКУПНО за Рашки округ				76.787.000,00	
				76.787.000,00	

Расински округ

27.	"Роса" ДОО	Александровац, Плеш	Изградња и опремање хладњаче	24.000.000,00 24.000.000,00	- Достављена документација није прихватљива, јер није у складу са садржајем потребне документације за одобрење кредита и условима за коришћење средстава за 2013.г (Александровац није неразвијена општина, достављена је грађевинска и употребна дозвола за пословне објекте - хладњаче на физичко лице које није оснивач (директор) из августа 2012.г, а за улагање по захтеву није достављена дозвола, достављен је ЛН из децембра 2012.г према коме је власник објеката друго физичко лице, није достављена књиговодствена картица опреме хладњаче за залогу).
28.	"Н.К.М. Металис" ДОО	Крушевац	Трајна обртна средства за проширење обима прикупљања и прераде секундарних сировина	16.290.960,00 2.800.000,00	Бонитет Инвеститора није прихватљив - висок проценат задуженост, стална имовина није евидентирана, док уписана вредност капитала не покрива тражени износ кредита.

УКУПНО за Расински округ				40.290.960,00	
				26.800.000,00	

Нишавски округ

29.	"Цекић транс" ДОО, Доње Међурово	Нишка Бања	Куповина опреме	34.794.300,00 15.000.000,00	Према подацима НБС, инвеститор у задњих годину дана има евидентирана 186 дана неликвидности, о којих је једном био у континуитету 151 дан Неуредан у измиривању обавеза код Фонда. Ликвидност ни једног степена није задовољена у 2012 години. Нето обртни фонд је негативан Укупна задуженост је на нивоу од 93,65% Стална имовина и капитал нису на задовољавајућем нивоу за тражени износ кредита (чине свега 33% односно 15% захтеваног износа)
-----	----------------------------------	------------	-----------------	--------------------------------	--

УКУПНО за Нишавски округ				34.794.300,00	
				15.000.000,00	

УКУПНО				1.064.105.107,00	
				701.868.465,00	