

ПРЕГЛЕД
програма који су одбијени на **XXI седници Управног одбора**
од **03.06.2013. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
Београд						
1.	"МОД ЦОММЕРЦЕ" ДОО	Земун	Трајна обртна средства у циљу повећања обима производње	13.977.600,00	5.376.000,00	- Бонитет инвеститора није прихватљив обзиром да степен задужености износи 100% према подацима из завршног рачуну за 2012.г и 98% према подацима из завршног рачуну за 2011.г. У 2012.г остварен је губитак изнад висине капитала.
2.	ПКБ "Имес" ДОО Индустрија меса	Палилула, Падинска Скела	Трајна обртна средства ради повећања обима производње и прераде меса	304.431.000,00	100.000.000,00	- Инвеститор није доставио документацију адекватну за инструмент обезбеђења враћања кредита (није доставио писмо намере банке о издавању гаранције, а документација за хипотеку није прихватљива).
3.	"Стефан - воће" ДОО, Парцане	Лазаревац, Чибутковица	Набавка опреме за производњу пелета	39.763.898,00	35.000.000,00	Оцена ризика финансијског стања је негативна: -у 2011.години Задуженост износио 96,33%, док износ Капитала покрива свега 4,5 % траженог кредита; -у 2012.години, износ Капитала покрива свега 10,4% траженог кредита; Оцена ризика инструмента обезбеђења је негативна - за обезбеђење кредита достављена изјава Привредне банке АД Београд о спремности издавања гаранције за кредит до 35.000.000,00 РСД, са роком важности шест година увећано за 1 месец, док је тражени кредит на седам година.
4.	"Дрлаче - комерц" ДОО	Љубљана, Дрлаче	Улагање у трајна обртна средства за прераду, откуп и извоз воћа	41.799.916,00	25.000.000,00	- Инструмент обезбеђења враћања кредита – јемство правног лица није прихватљиво за тражени износ кредита, - Постојећи кредит по уговору бр.18962 није у целости документарно оправдан.
УКУПНО за Београд				399.972.414,00	165.376.000,00	

Средње-банатски округ

5.	Altis chemicals ДОО, Београд	Зрењанин	Набавка опреме за рециклажу и производњу средстава за хлађење (антифриз) и производњу средстава за хлађење и подмазивање у металопрерађивачкој индустрији	3.525.764,00	3.000.000,00	- Бонитет инвеститора није прихватљив обзиром да степен задужености износи око 95% по завршном рачуну за 2012.г и за 2011.г., - Документација за улагања није прихватљива обзиром да понуђач половне опреме (1995.г) нема пословне приходе, да је остварио губитак из пословања, да је рачун у блокади укупно 72 дана и даље, да је обрисан из регистра ПДВ обвезника, као и да је заступник инвеститора власник 24% капитала понуђача (повезано лице).
----	---------------------------------	----------	---	--------------	--------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
6.	"Дијамант" А.Д.	Зрењанин	Изградња новог погона љуштионе	800.800.000,00	300.000.000,00	-понуђено средство обезбеђења (менице Агрокора) је оцењено као неприхватљиво, о чему је клијент дописом и обавештен .Није достављено ново обезбеђење .
УКУПНО за Средње-банатски округ				804.325.764,00	303.000.000,00	

Северно-банатски округ

7.	"Фармахалас" ДОО	Ада	Изградња фарме за производњу свиња капацитета 30.000 товљеника	226.262.109,00	200.000.000,00	Није достављена тражена документација која је потребна за обраду кредитног захтева.
УКУПНО за Северно-банатски округ				226.262.109,00	200.000.000,00	

Западно-бачки округ

8.	"Конго - мих"	Апатин	Куповина опреме	2.734.357,32	2.734.357,32	Захтев није у складу са програмом Фонда за развој РС. Поднет је захтев за кредитирање женског предузетништва, а по подацима из АПР оснивач је Бранко Зорић са уделом 100%.
УКУПНО за Западно-бачки округ				2.734.357,32	2.734.357,32	

Јужно-бачки округ

9.	Maxicorn ДОО	Нови Сад	Опрема за сервис и ремонт пољопривредних машина.	24.571.000,00	20.000.000,00	-непостојања привредне активности у 2013.год.,остварени пословни приходи у првом кварталу 2013.год. су у износу од 1.000рсд, те је и због фиксних трошкова пословања (уз напомену да амортизација није узета у обзир приликом израде бруто биланса) забележен и пословни и нето губитак у првом кварталу 2013.год., -по кредиту 22106 који је одобрен 2011.год било је упошљено 2 радника, док је по подацима са Апр-а просечан број радника био један, што није у складу дефинисаним одредбама закљученог Уговора, -евидентирана историјска доцња у отплати лизинга од 112 дана у 2010.год.
10.	"Мелисса" ДОО	Нови Сад	Трајна обртна средства за производњу, прераду и извоз лековитог биља	20.845.344,00	15.000.000,00	- Бонитет инвеститора није прихватљив обзиром да степен задужености износи 95% по завршном рачуну за 2012.г и 97% по завршном рачуну за 2011.г., - Инвеститор је био у блокади укупно 112 дана за последњих годину дана (највише 53 дана), - Није достављена документација за хипотеку на непокретности (процена вештака и адекватни листови непокретности за понуђене непокретности).

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

УКУПНО за Јужно-бачки округ

45.416.344,00

35.000.000,00

Мачвански округ

11.	"Перкинс" ДОО	Лозница	Трајна обртна средства ради повећања обима услуга у области одржавања и оправке моторних возила	3.752.000,00	- Инструмент обезбеђења враћања кредита – јемство правног лица није прихватљиво обзиром да степен задужености јемца износи 85% по завршном рачуну за 2012.г и 82% по завршном рачуну за 2011.г. и да је ниво сталне имовине и капитала јемца на ниском нивоу, - Бонитет инвеститора није прихватљив обзиром да степен задужености износи 79% по завршном рачуну за 2012.г и 88% по завршном рачуну за 2011.г.
				3.000.000,00	

УКУПНО за Мачвански округ

3.752.000,00

3.000.000,00

Колубарски округ

12.	"Промел" ДОО	Ваљево	Куповина производне хале за производњу челичних конструкција, резервних делова, профила и металних делова	20.000.000,00	Бонитет инвеститора није у складу са планираним улагањем. Стална имовина и капитал мали за тражени износ кредита. Укупна задуженост је преко 95%. Некомплетна документација.
				13.000.000,00	

УКУПНО за Колубарски округ

20.000.000,00

13.000.000,00

Подунавски округ

13.	"Митровић и др. - Промет" О.Д.	Смедерево, Осипаоница	Трајна обртна средства за складиштење и рециклажу секундарних сировина	13.000.000,00	- Бонитет инвеститора није прихватљив обзиром да степен задужености износи 86% по завршном рачуну за 2012.г и 96% по завршном рачуну за 2011.г. и да је ниво капитала низак, - Поднет је неадекватан захтев за кредит за подстицај и развој неразвијених општина за улагања у Осипаоници, у општини Смедерево према условима из прошле године. Смедерево спада у другу групу развијености, а инвеститор није доставио захтев за кредит за ТОС из средстава Фонда према условима одобравања кредита за 2013.г. као је тражено.
				13.000.000,00	

УКУПНО за Подунавски округ

13.000.000,00

13.000.000,00

Поморавски округ

14.	Сосо - Riko ДОО, Бобово	Свилајнац, Луковица	Трајна обртна средства за набавку репроматеријала, концентрата и пилића за клање	13.553.000,00	Инвеститор није у потпуности документарно оправдао улагање средстава у опрему по кредиту из 2010. године, бр.Уговора 20184 од 06.07.2010. године.
				5.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

УКУПНО за Поморавски округ				13.553.000,00		
				5.000.000,00		

Борски округ

15.	Inex - Bakar А.Д.	Мајданпек	Трајна обртна средства за набавку трговинске робе у циљу отварања постојећих малопродајних објеката на подручју општине Мајданпек	16.333.000,00		Хипотека неприхватљива за Фонд јер је увидом у листове непокретности број 239 и 291 КО Мајданпек, констатовано да је као облик својине понуђеног пословног простора уписано "Други облици".
				13.440.000,00		
16.	"Сифон" ДОО	Мајданпек	Трајна обртна средства	3.000.000,00		Понуђен је неадекватан инструмент обезбеђења - објекат који је предмет хипотеке изграђен је без грађевинске дозволе. Осим тога, бонитет подносиоца захтева није задовољавајући из следећих разлога: - капитал је на ниском нивоу, - ликвидност трећег степена није задовољавајућа, - нето обртни фонд је негативна величина, - изузетно висока задуженост (89%), - неуредно измирење обавеза према Фонду за развој РС по кредиту у течају.
				3.000.000,00		

УКУПНО за Борски округ				19.333.000,00		
				16.440.000,00		

Моравички округ

17.	"Еуро - Аграр" О.Д.	Чачак, Пријевој	Трајна обртна средства ради повећања обима производње замрзнутог воћа	15.132.000,00		Увидом у ЛНП бр.1298 КО Пријевој, на кп.бр.1922/12 и халдњачи, уписано је више хипотека у корист Фонда као и хипотека у корист Поштанске штедионице ад, Београд од 27.07.2012.године. Вештак је објекат описао као објекат у изградњи, не наводећи степен изграђености. Напомињемо да предмет хипотеке може бити непокретност без терета и степеном изграђености 100% (у конкретном случају употребном дозволом). С тим у вези, потребно је доставити оригинал ЛНП са брисаним теретом, допуну налаза бештака (описати предмет сагласно ЛНП са објашњењем разлике површине габарита са уписаним стањем) и уколико постој услови, упис употребне дозволе. Такође, потребно је да расхладну опрему процени вештак машинске струке.
				10.000.000,00		

УКУПНО за Моравички округ				15.132.000,00		
				10.000.000,00		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Рашки округ

18.	"Техноопрема" ДОО, Краљево	Краљево, Ушће	Куповина опреме за производњу пелета	35.839.420,00	22.320.000,00	-Инвеститор је прекршио одредбе Уговора 20082/2010 , јер је смањио број запослених радника; -За средство обезбеђења понуђена је хипотека *ИИИ* реда на непокретностима; -Задуженост у посматрним периодима (2011/2012 и прво тромесечје 2013.године) прелази 70%;
19.	Предузеће за производњу, промет и услуге БЕРКУТ д.о.о. Краљево	Краљево	Куповина опреме за производњу луксузне картонске амбалаже и ТОС	4.000.000,00	4.000.000,00	Неадекватно средство обезбеђења за тражени износ кредита - понуђена је залога на постојећој и на будућој опреми, што није адекватно са становишта рочности кредита (7 година) имајући у виду амортизацију опреме. Бонитет подносиоца захтева није адекватан из следећих разлога: - капитал износи свега 872.000,00РСД (свега 21% траженог износа кредита); - стална имовина на ниском нивоу (33% траженог износа кредита); - нето обртни фонд је негативна категорија; - ликвидност трећег степена је незадовољавајућа величина; - изузетно висока задуженост (87%);

УКУПНО за Рашки округ				39.839.420,00	26.320.000,00	
------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

Расински округ

20.	"Јанекс" ДОО, Брус	Брус, с.Лепенац	Куповина опреме и ТОС	19.500.000,00	16.800.000,00	Бонитет подносиоца захтева није адекватан из следећих разлога: - незадовољавајући нето обртни фонд у сва три обрачунска периода; - незадовољавајућа ликвидност сва три степена; - неуредно измирење обавеза према Фонду за развој РС; - непрекидна блокада у трајању од 92 дана; - смањење броја запослених радника.
-----	--------------------	-----------------	-----------------------	---------------	---------------	---

УКУПНО за Расински округ				19.500.000,00	16.800.000,00	
---------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

Нишавски округ

21.	"Див Бетонски Прагови" доо	Сврљиг	Куповина опреме	220.000.000,00	100.000.000,00	Није по програму фонда (исказан нето губитак у 2011 години)
-----	----------------------------	--------	-----------------	----------------	----------------	---

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
22.	"Електрон студио" ДОО	Ниш-Црвени Крст, Ниш	Набавка линије за склапање и производњу амортизера за веш машине	34.000.000,00	17.000.000,00	Ликвидност сва три степена не задовољава у 2012. и 2011.години, Задуженост >91% у 2012. и 2011.години, Капитал у 2012. и 2011.години <60% траженог износа кредита. У оба наведена периода учешће позиције Капитал у Билансној суми износи <8,5% и Остварен Пословни губитак према Билансу успеха за 2011. и Бруто билансу на дан 31.03.2013.године.
23.	Fenix sting ДОО	Дољевац, Пуковац	Изградња и опремање погона за прераду воћа	74.750.000,00	30.000.000,00	Неприхватљиво обезбеђење кредита - Писмо о намерама ЕРСТЕ банке да разматра издавање гаранције за краткорочни кредит. Бонитет инвеститора није у складу са планираним инвестиционим улагањем те се доводи у питање реализација инвестиције И повраћај средстава.
УКУПНО за Нишавски округ				328.750.000,00	147.000.000,00	
Јабланички округ						
24.	"Додер" ДОО	Лесковац	Набавка технолошке опреме И трајна обртна средства за генерални ремонт И поправку трактора И остале пољопривредне механизације	9.611.600,00	8.000.000,00	-Бонитет Инвеститора није прихватљив, с обзиром да је ук.задуженост у посматраном периоду близу 80%, нето обртни фонд негативан, а ликвидност сва *ИИИИ* степена незадовољавајућа. Капитал друштва не покрива тражени износ кредита. Инвеститор је корисник кредита код Фонда, тренутно нема неизмирених обавеза, али у кредитној историји регистроване су доцње и принудна наплата.
УКУПНО за Јабланички округ				9.611.600,00	8.000.000,00	
Косовско-митровачки округ						
25.	"Унилек" ДОО, Београд	Лепосавић	Трајна обртна средства за секундарну производњу лекова	203.131.304,00	190.000.000,00	Намена улагања -позајмица оснивачу, није предвиђена Програмом Фонда за развој РС.
УКУПНО за Косовско-митровачки ок				203.131.304,00	190.000.000,00	
УКУПНО				2.164.313.312,32	1.154.670.357,32	