

**ПРЕГЛЕД**  
**захтева за предузетнике који су одбијени на 26 седници Управног одбора**  
**од 15.12.2015. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
				Тражени кредит		
<b>Београд</b>						
1.	СЗР "Техно алат плус", Парцани	Земун	Улагање у обезбеђење трајних обртних средстава за повећање обима производње, промета и израде алата за бризгање пластике	4.500.000,00	4.500.000,00	Неадекватно обезбеђење - понуђена је хипотека првог реда на земљишту и породичној кући, на истој адреси где је регистровано издвојено место радње. Прихваћена вредност хипотеке је довољна за покриће траженог износа кредита али на наведеној парцели се налази још 6 нелегално саграђених објеката чије власништво није утврђено.
2.	УРWinner caffe	Палилула, Београд	Куповина пословног простора за обављање угоститељске делатности	7.140.000,00	3.000.000,00	За куповину пословног простора предвиђена су сопствена улагања у висини од 57,98% (4.140.000,00 рсд), а из остварених пословних прихода у посматраном периоду 2013/2014/2015.г., као и промету по рачунима пословних банака, не стиче се утисак да ће предузетник то моћи да финансира из пословања. Такође треба нагласити да предузетник обавља угоститељску делатност од 2011.г. са једним (1) запосленим радником, па се са резервом узима тврдња да ће по реализацији пројекта запослити још три (3) радника.
3.	"Ординација др. Башкот"	Вождовац, Београд	Улагање у трајна обртна средства	3.600.000,00	3.600.000,00	- Предузетник је неуредно измиривао обавезе према Фонду по основу коришћења старт ап кредита из 2009.г.; - Није достављено прихватљиво средство обезбеђења кредита - понуђена је залога на опреми; - Достављен је непотпун и нејасан Пословни план.
<b>УКУПНО за Београд</b>				<b>15.240.000,00</b>	<b>11.100.000,00</b>	
<b>Северно-бачки округ</b>						
4.	Royal Jewels ЗТР	Суботица	Улагање у трајна обртна средства	2.000.000,00	2.000.000,00	С обзиром на то да је тржиште набавке и продаје базирано искључиво на физичким лицима и да је запослен само један радник, као и да досадашње солидно пословање предузетника омогућава самостално финансирање репроматеријала.
<b>УКУПНО за Северно-бачки округ</b>				<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Колубарски округ

5.	Kolor X СЗР	Ваљево	Улагање у трајна обртна средства	13.425.000,00	7.000.000,00	Неадекватно обезбеђење - пондерисана вредност хипотеке недовољна за тражени износ кредита.  Предузетничка радња је 2009. године узела кредит код Фонда када је запошљавала 9 радника. Тадашњим пословним планом је било планирано запошљавање још 5 радника. Међутим, у овом тренутку радња има само два запослена радника.
<b>УКУПНО за Колубарски округ</b>				<b>13.425.000,00</b>	<b>7.000.000,00</b>	

## Расински округ

6.	ПУТР "Пиле"	Трстеник	Улагање у трајна обртна средства за повећање обима производње и промета производа од пилећег меса	15.000.000,00	7.000.000,00	Увидом у Лист непокретности бр.4442 КО Трстеник констатује се да је на КП бр. 4587/3 и згради кланице бр.1 уписано више хипотека у корист Прокредит и Комерцијалне банке. Према Програму Фонда за развој РС за успостављање хипотеке прихватљиве су само непокретности без терета, односно непокретности на којима ће Фонд уписати хипотеку *И* реда. Такође, опрема која је понуђена за залог налази се у згради кланице која је под хипотеком (део опреме - расхладни систем је уграђен у ојекат). увидом у базу података АПР-а -заложно право на покретним стварима, констатовано је да је на опреми у власништву ПУТПР "Пиле" у корист Опортунити банке уписана залога на опреми за хладњачу, добављача Еурофриго, за које се претпоставља да се даје за обезбеђење кредита.
7.	ЗМР "Месар"	Крушевац	Улагање у трајна обртна средства за повећање обима производње и промета месних производа	17.000.000,00	7.000.000,00	Увидом у сву достављену документацију, у вези са објектом који је понуђен као средство обезбеђења, констатовано је да власник непокретности на објекту бр.1 за који поседује грађевинску дозволу, а који се налази на парцели 5954 КО Макрешане, у 2012. Години адаптирао, и то тако да је дозидео административни део зграде, који је према приложеним фотографијама већих габарита. Из наведених разлога објекат није прихватљив за упис.
<b>УКУПНО за Расински округ</b>				<b>32.000.000,00</b>	<b>14.000.000,00</b>	
<b>УКУПНО</b>				<b>62.665.000,00</b>	<b>34.100.000,00</b>	