

ПРЕГЛЕД

захтева по Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању
који су одбијени на I седници Управног одбора
од 01.08.2017. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Лефко" доо	Савски Венац, Београд	Улагање у набавку опреме за производњу свежег пецива и колача	5.972.383,23 4.180.668,26	<p>Привредно друштво „Лефко“ доо, Београд, поднело је захтев за старт уп кредит Фонду за развој Републике Србије дана 31.05.2017. године, са допунама и изменама од 05.06.2017. године. Из приложеног Пословног плана се види да је циљ кредита набавка трајних обртних средстава, опреме за пекару и адаптација пословног простора.</p> <p>У приложеним профактурама, укупне предрачунске вредности 5.378.280,87 рсд, наведен је списак опреме потребне за адаптацију и опремање пекаре, као продајног објекта. Иако је друштво регистровано за производњу хлеба, свежег пецива и колача (шифра делатности: 1071), једина ставка у профактурама која се директно односи на производњу је – делилица/облилица за тесто, предрачунске вредности 1.200.000,00 рсд, што представља тек 22,31% укупних трошкова улагања у основна средства. Планирано је да остатак у износу од 4.178.280,87 рсд, буде утрошен на опремање пекаре инвентаром, озвучењем, климом итд., и на адаптацију пословног простора. Такође, поменута делилица/облилица за тесто служи за добијање полупроизвода, па се у питање доводи реализација пројекта, обзиром да се не види како би се добијао готов производ (у Пословном плану се не наводи сопствено улагање ни сопствена опрема), па се ризик пројекта може окарактерисати као висок, а по Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017. години, није предвиђено финансирање трговинске делатности.</p> <p>Такође, као обезбеђење кредита понуђено је јемство привредног друштва Аргос Реал Естате доо Београд-Лазаревац, основаног 06.06.2014.године и ручна залога на будућој опреми. Опрема која се нуди, сем делилице/облилице за тесто је уситњена, па се обезбеђење по кредиту може окарактерисати као неприхватљиво.</p>
2.	Љубисав Ђокић пр. Пекара "Ђокић Ђ"	Стари Град, Београд	Улагање у набавку опреме за пекарску радњу (пећ етажна, пећ дувалка, месилица, топле и хладне витрине, хлебара и каса пулт, магацинска вага...	3.122.383,00 2.100.000,00	<p>Рачун предузетничке радње-подносиоца захтева је у континуираној блокади од 22.05.2017, за износ од 119.196,29 дин.</p>

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
3.	Laffela доо	Сурчин	Улагање у набавку опреме-рото машина за кекс са два мотора	5.892.400,00	4.124.680,00	Дана 27.6.2017.године на адресу подносиоца захтева у Сурчину ул. Мите Бињиша бр. 15, послат је допис за допуну документације. У допису је неведено следеће: - "У достављеном Листу непокретности бр. 4958 КО Сурчин постоји напомена да одлука о провођењу промене на понуђеном објекту бр. 2 није коначна, те је по коначности тог решење, као и решења о извршеној конверзији права на земљишту из права коришћења у право својине на сувласничком уделу парцеле (за коју је поднет захтев), потребно доставити нови Лист непокретности". Рок за достављање документације је био 7.7.2017.године, међутим допис је враћен као неуручен, јер клијент није допис ни тражио из поште. Поред наведеног, клијент није доставио исправну Изјаву о повезаним лицима, пошто отац Оснивача привредног друштва има отворено активно ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ЕРГА ЦО ДОО СУРЧИН, МБ: 17490800, које је у континуираној блокади од 06.07.2014.године у износу од 2.873.841,94 дин.
4.	"НИММ ЦОП" ДОО	Раковица, Београд	улагање у куповину комбиноване машине за производњу и манипулацију грађевинским материјалом	8.048.617,00	3.430.000,00	Делатност привредног друштва је 4312- Припремна градилишта, што подразумева организацију земљаних радова (ископавање, насипање, нивелација терена, ископ канала.). Поменута делатност није предвиђена за финансирање по програм за Старт уп кредите по програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању.
УКУПНО за Београд				23.035.783,23	13.835.348,26	

Средње-банатски округ

5.	"Т&С Каприш" доо	Зрењанин	Улагање у адаптацију и реконструкцију пословног простора	10.815.812,00	4.200.000,00	Понуђени стамбени објект у Зрењанину је неприхватљив, јер је степен изграђености објекта 70%. Објект је изграђен још 1990, али унутрашњост објекта никад није приведена намени. Објект у том степену изграђености није прихватљив са аспекта утрживости објекта, а нарочито имајући у виду да више од 25 година објект није завршен! Поред наведеног шифра делатности 5590- Остали смештај, не обухвата делатност којом друштво планира да се бави односно смештајем и негом старих лица.
УКУПНО за Средње-банатски округ				10.815.812,00	4.200.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Западно-бачки округ

6.	"Најлепше године" доо	Сомбор	Улагање у реконструкцију, адаптацију и санацију објекта	6.000.000,00	4.200.000,00	Обрадом кредитног захтева је утврђено да је привредно друштво регистровано под шифром 9609 – Остале непоменуте личне услужне делатности, а да је намера да након одобрења кредита Фонда и бесповратних средстава министарства, друштво промени шифру делатности у 8730 – Рад установа за стара лица и лица са посебним потребама, што подразумева услуге и смештај старих лица, пошто је жеља подносиоца захтева да се бави делатношћу из области социјалне заштите. Домови за старе не могу почети са радом без дозволе овлашћеног Министарства и без добијања одговарајуће лиценце, чиме клијент не располаже у овом моменту, што представља велики ризик за финансирање пројекта . По Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017. години, није предвиђено да се средства одобравају за једну намену (под одређеном шифром делатности), а да се након тога намена мења (промена шифре делатности). Фонд би могао да размотри финансирање пројекта тек након регистрације делатности и након добијања одговарајућих лиценци и дозвола за рад.
----	-----------------------	--------	---	--------------	--------------	---

УКУПНО за Западно-бачки округ				6.000.000,00	4.200.000,00	
--------------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Сремски-округ

7.	"Алфа инвест 1" доо	Шид	Улагање у набавку опреме-Флокер, за прераду кукуруза	1.530.000,00	1.071.000,00	Обрадом кредитног захтева, утврђено је да је добављач регистрован за рачунарско програмирање (шифра: 6201), и као такав неприхватљив, јер, нити је регистрован за производњу, нити за промет наведене машине. Клијенту је 28.04.2017.г. упућен мејл којим се тражи да, обзиром на наведене чињенице, достави процену судског вештака одговарајуће струке, за наведену машину или да, што му је речено истог дана у телефонском разговору, промени добављача. Клијент до 12.06.2017.г. није урадио ни једно ни друго. Обзиром на ове околности, ризик пројекта се може окарактерисати као висок.
8.	"Фригокоп Слобо" доо	Стара Пазова, Белегиш	Улагање у набавку опреме-коморе за замрзавање и складиштење меса	5.587.058,00	3.910.940,60	Понуђени објекат за успостављање хипотеке је озакоњен по Закону о озакоњењу. Према приложеним фотографијама може се констатовати да је објекат у лошијем стању - спољна фасада је оштећена, а утисак је да објекат није одржаван, те се поставља питање његове утрживости. Нису прихватљиве ни понуђене парцеле, јер је на парцелама изграђен нелегалан економски објекат већих димензија, за који је приложен документ да је поднет захтев за легализацију, али у овом тренутку упис би практично био на земљишту под нелегалним објектом. Захтев се одбија због неприхватљивог инструмента обезбеђења.

УКУПНО за Сремски-округ				7.117.058,00	4.981.940,60	
--------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Браничевски округ

9.	Rich dol доо	Велико Градиште	Улагање у набавку опреме за пескирање челичних конструкција и машина са бакарним грилом	6.058.184,40	4.177.411,35	Оснивач друштва већ има активну радњу МИЛОШ СТЕВИЋ ПР УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА РЕСТОРАН ДОБРО ЈУТРО М ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, МБ: 63240770, отворену 25.06.2013. Захтев се одбија пошто није у складу са условима за одобрење старт уп кредита.
----	--------------	-----------------	---	--------------	--------------	--

УКУПНО за Браничевски округ				6.058.184,40	4.177.411,35	
------------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Шумадијски округ

10.	Абедик д.о.о Крагујевац	Крагујевац	Улагање у набавку и инсталацију вакумске сушаре за воће	6.000.000,00	4.200.000,00	Понуђени објекат - породична стамбена зграда бр. 1, постојећа на кат.парцели број 8708 КО Крагујевац 4, није у потпуности завршена, те није прихватљива као обезбеђење потраживања Фонда. Клијент је 14.06.2017. год. обавестио Фонд да није у могућности да понуди друго обезбеђење.
-----	-------------------------	------------	---	--------------	--------------	---

11.	Fenster sistemy доо	Крагујевац	Улагање у набавку опреме-профилирка са измењеним алатима	2.016.000,00	1.411.200,00	Обрадом кредитног захтева, утврђено је да је добављач основан 2009. године за – Услуге редовног чишћења зграда и има само једног запосленог радника. Према доступним билансима, стална имовина је веома мале вредности. На основу тога, достављена профактура је неприхватљива јер делатност добављача није у складу са истом и не поседује опремукојом би се предметна опрема израдила.
-----	---------------------	------------	--	--------------	--------------	--

12.	Данијела Илић пр. Пекара "Илић - Тајп"	Аранђеловац	Улагање у набавку опреме- топла витрина за буреке, топла витрина за пециво, дводелна судопера, ферметациона комора Хостек, пица пећ Хостек две етажне, замрзивач Тесnodom Big	1.500.000,00	1.050.000,00	„Данијела Илић ПР Пекара Илић - Тајп“, Аранђеловац, поднела је захтев за старт уп кредит Фонду за развој Републике Србије дана 12.06.2017. године. Из приложеног Пословног плана се види да је циљ кредита набавка опреме за пекару. Подносилац захтева Данијела Илић, била је оснивач и власник, са 100% удела у привредном друштву „Илић ворлдвиде“ доо, Косовска Митровица, МБ: 20626020, до 29.05.2012. године. Такође, Данијела Илић је била и власник предузетничке радње Данијела Илић ПР СЗУТР Пекара Илић, ул. Цара Николаја – Врачар, МБ: 62576120, до 13.10.2014. године, када је брисана из регистра. Делатност у оба привредна субјекта је производња хлеба, свежег пецива и колача (шифра: 1071). За средства по Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017. години, могу да конкуришу и клијенти који су претходно били оснивачи и власници највише једног привредног субјекта.
-----	--	-------------	---	--------------	--------------	---

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
13.	"Шљивко" healthy food доо, Аранђеловац	Топола, Доња Шаторња	Улагање у набавку опреме: сушара за воће, поврће и лековитог биља, машина за прање воћа и поврћа и блансер-рехидратор	4.900.500,00	3.430.350,00	Обрадом кредитног захтева дошло се до следећих сазнања: 1. Закупљени пословни простор, површине 459м2, на КП 1181, ЛН 540, је у власништву Прокић Радише. 2009.г. је уписан кредит *Хупо Алпе Адриа * банке од 10.000 еур, са роком доспећа 09/2012., али терет и даље није брисан; 2. Уписано је и заложно право ради обезбеђења потраживања Пореске управе у износу од 1.930.435,19 рсд, са стањем на дан 18.04.2016.г. за обвезника „Шљивко“ доо Доња Шаторња, МБ: 20756390, шифра делатности: 1039 – Остала прерада и конзервисање воћа и поврћа. Друштво је 28.12.2016.г. променило власника са Прокић Марка на „Слатки мачор“ доо Београд, МБ: 20909315. Након тога извршено је преименовање друштва „Шљивко“ доо у „Поточара“ доо Кусадак. Према подацима НБС, Поточара доо је у блокади 9,9 милиона динара од 14.10.2016.г. Од 07.06.2017.г. уписано је Решење о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ради продаје непокретности извршног повериоца. Пројекат се оцењује као високо ризичан јер се обављање делатности планира у објекту који је у процесу извршења. Обезбеђење по предметном кредиту је хипотека *И* реда на непокретностима уписаним у ЛН број 1630 КО Аранђеловац (процењено на 3.120.180,00 рсд), уговорно јемство оснивача Бошковић Јасмине и ручна залога на будућој опреми која се набавља средствима Фонда и бесповратним средствима министарства, предрачунске вредности 4.900.500,00 рсд. Према пореском решењу за 2016.г. пореска основица за поменуту непокретност износи 1.519.200,00 рсд, што је дупло мања вредност од процењене. Узимајући у обзир вредност непокретности и планирану набавку опреме, која покрива износ кредита до 1,5 мил. рсд, за пројекат предрачунске вредности који износи 4.900.500,00 рсд, укупна вредност предложених средстава обезбеђења је недовољна.
14.	Данило Миљковић пр. "МД Пак 034"	Крагујевац	Улагање у набавку опреме за производњу посудница од ПЕТ и ПП фолије за доставу хране-кетеринг	2.100.000,00	1.470.000,00	Предузетничка радња Данило Миљковић пр. производња пластичне амбалаже МД ПАК 034 је регистрована 06.04.2017 на адреси Марка Загорца 4 у Крагујевцу. На истој адреси Марка Загорца 4, била је регистрована активна радња Ђорђе Тошић пр.производња пластичне амбалаже ЕКО ФООД ПАК Крагујевац , која је 28.04.2017.год извршила промену седишта и која је у блокади од 27.10.2016.године. Ђорђе Тошић пр. ЕКО ФООД ПАК је био подносилац захтева за старт уп кредит бр. 16/713 од 21.12.2016, за потпуно исту опрему од истог добављача и са истим подацима у пословном плану. Ђорђе Тошић је био оснивач предузетничке радње СЗТР Еко Пак Ђорђе из Крагујевца, која је избрисана 22.11.2013.године из АПР-а. Предузетничка радња је према извештају КБ-а била у блокади 979 дана. Захтев Еко ФООД Пак је одбијен пошто је радња била у блокади и имала забрану преноса средстава у НБС. Евидентно је да предузетничка радња Данило Миљковић пр. производња пластичне амбалаже МД ПАК 034 Крагујевац, подноси захтев за потребе неликвидне радње ЂорђеТошић пр. ЕКО ФООД ПАК Крагујевац.
УКУПНО за Шумадијски округ				16.516.500,00	11.561.550,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Златиборски округ

15.	Филип Јацић пр. Пекарска радња Јацић	Ужице	Улагање у набавку опреме: Ел.пекарска пећ са ферментационом комором, расхладни радни сто	1.500.000,00	1.050.000,00	На истој адреси послује пекара са дугом традицијом у пословању, може се закључити да ће се кредитна средства искористити за набавку опреме за већ постојећу делатност.
УКУПНО за Златиборски округ				1.500.000,00	1.050.000,00	

Нишавски округ

16.	Александар Којић пр. Радионица за производњу слатких и сланих производа "Рафаело-18"	Алексинач	Улагање у реконструкцију прозводног објекта	3.840.000,00	2.100.000,00	„Александар Којић ПР радионица за производњу слатких и сланих производа Рафаело - 018“, Алексинач, поднео је захтев за старт уп кредит Фонду за развој Републике Србије дана 23.06.2017. године, са изменама и допунама захтева од 05.07.2016. године. Из приложеног Пословног плана се види да је циљ кредита доградња и адаптација пословног објекта. У списку садржаја потребне документације по Програма подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017. години, недвосмислено је написано да је у оригиналу потребно доставити потврду МУП-а да оснивачи и директори привредног субјекта, нису правоснажно осуђивани (издата након објављивања јавног позива). Из потврде која је достављена, види се да је зајмотражилац био правоснажно осуђен на новчану казну у висини од 120.000,00 рсд и да је истом била изречена забрана управљања моторним возилом у трајању од 3 месеца.
УКУПНО за Нишавски округ				3.840.000,00	2.100.000,00	

Јабланички округ

17.	Бобан Јанковић п.р Радња за производњу месних прерађевина и трговину МБ МЕСО ЛЕС Лесковац	Лесковац	Доградња објекта за прераду и обраду меса и производњу месних прерађевина.	3.102.000,00	2.100.000,00	Програмом подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању јасно дефинисано да се средства када су у питању грађевински радови могу користити само за доградњу, адаптацију, реконструкцију и санацију пословног простора. Увидом у достављену документацију клијента (локацијски услови за изградњу пословног објекта издата од стране Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам, пројекат за грађевинску дозволу за новоградњу пословног објекта урађен од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава", Предмер и предрачун радова, Понуда за извођење радова и Уговор о финансирању изградње) дефинисана је ИЗГРАДЊА новог пословног објекта, што није у складу са програмом.
УКУПНО за Јабланички округ				3.102.000,00	2.100.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Пчињски округ

18.	Љиљана Симоновић пр. Радња за прераду воћа и поврћа "Александар 51"	Врање, с. Дубница	Улагање у набавку опреме за прераду воћа и поврћа и производњу зимнице и слатког програма	1.499.520,00 1.049.664,00	Предузетница је била власник више брисаних предузетничких радњи што није у складу са условима и програмом за одобрење средстава.
19.	Бетис Стар д.о.о Врање	Врање	Доградња пословног простора.	6.000.000,00 4.200.000,00	Програмом подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању јасно дефинисано да се средства када су у питању грађевински радови могу користити само за доградњу, адаптацију, реконструкцију и санацију пословног простора. Увидом у достављену документацију клијента (Решење о грађевинској дозволи од дана 03.03.2017 године од стране Градске управе - Одсек за урбанизам Врање, Предмер и предрачун са Понудом извођача радова) дефинисана је ИЗГРАДЊА новог пословног објекта, што није у складу са програмом.
УКУПНО за Пчињски округ				7.499.520,00 5.249.664,00	
УКУПНО				85.484.857,63 53.455.914,21	