

ПРЕГЛЕД

захтева по Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању
који су одбијени на II седници Управног одбора
од 08.09.2017. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
Београд						
1.	Golden age plus доо	Барајево, Мењак	Улагање у набавку опреме за дом за стара лица: намештаја, кухињски материја и доставно возило Peugeot boxer FT 435 L4H3 2.0HDI 130	6.337.864,00	4.200.000,00	Шифра делатности 5590- Остали смештај, за коју је регистровано привредно друштво, обухвата смештај за студентске и ђачке домове; радничке хостеле и железничке вагоне за спавање. Док делатност којом друштво планира да се бави је смештај и нега старих лица. Да би се захтев узео у разматрање потребно је регистровати друштво под шифром- 8730 - Рад установа за стара лица и лица са посебним потребама, која обухвата смештај и услуге неге за стара лица и лица са посебним потребама која нису у стању да се старају сама о себи или не желе да живе самостално.
2.	"КИФЛИЦА 9" Раде Николић ПР, ЗПР	Нови Београд	Куповина нове опреме за потребе производње хлеба, пецива и осталих производа од теста	1.674.480,00	1.470.000,00	Дана 24.08.2017. године извршена је теренска контрола пре одобрења кредита. Контролу је извршио Ненад Лазаревић. Извршен је обилазак пословног простора у којем је планирано обављање делатности и смештај опреме, који се по документацији која је достављена Фонду налази у УУ Бизнис на Новом Београду у ул. Булевар Михајла Пупина 10 Ж, високо приземље, локал бр. 52, површине 13,7 м2. Пословни простор површине 13,7м2 је недовољан да би се у њега сместила опрема за производњу пекарских производа која је планирана да се набави из средстава кредита.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
3.	Сerbo д.о.о Београд - Палилула	Палилула, Београд	Куповина машина, опреме за покретање производње грађевинске столарије, конструкција и осталих производа од дрвета	6.000.000,00	4.200.000,00	<p>Привредно друштво „Цербо“ доо, Београд - Палилула, поднело је захтев за старт уп кредит Фонду за развој Републике Србије дана 17.07.2017. године. Из приложеног Пословног плана се види да је циљ кредита набавка опреме за обраду дрвета.</p> <p>Подносилац захтева, привредно друштво „Цербо“ доо, ове године је већ поднело Захтев за старт уп кредит код Фонда за развој (Захтев бр. 17/00109), али је први пут захтев био одбијен због следећег: 1. Као обезбеђење кредита је понуђена хипотека на викенд кући, површине 97м2 у улици Хајдук Вељко бр. 59, и на земљишту око куће, површине 841м2, процењено од стране судског вештака са списка Фонда на 9.747.049,88 рсд (8.154.594,00 – кућа и 1.592.455,88 – земљиште), док пореска основица према пореском решењу из 2017.г., за кућу износи 3.146.285,84 рсд, што је више него дупло мање у односу на процену вештака, те с тога понуђено обезбеђење не може бити прихваћено, 2. Супруг власнице друштва, Бошко церовић је власник два активна привредна друштва (повезана лица), Фокус доо Београд, МБ: 07464053 и Фокуц Медицал екуипмент доо Београд, МБ: 17592157, која су у континуираним блокадама од 295 и 1097 дана, у милионским износима. У односу на први захтев, променило се једино то што је привредно друштво Фокус доо изашло из блокаде 05.07.2017. у којој је од 05.01.2015 било у два наврата у укупном периоду од 777 дана (сајт НБС 03.08.2017.). Друштво Фокуц Медицал екуипмент доо Београд је и даље у континуираној блокади у износу од 1.626.335,27 рсд, са забраном преноса од 03.11.2015. године. И приликом подношења новог Захтева, понуђено је исто средство обезбеђења, што је већ оцењено као неприхватљиво.</p> <p>Такође, на крају треба поменути и чињеницу да је пребивалиште власнице на адреси Светог Саве 28/А, Врачар (трособан стан у њеном власништву). На стану је уписана хипотека по кредиту Еуробанке из 2008.г. у валути цхф, који је одобрен друштву Фокус доо Београд. Потраживање банке је било у поступку судског извршења од дана 19.12.2016.г.</p>
4.	QUEEN 7 Ана Марија Поповић, пр	Палилула, Београд	Обезбеђење опреме и трајних обртних средстава за обављање фризерске делатности	2.100.000,00	1.470.000,00	<p>Дана 24.08.2017. године извршена је теренска контрола пре одобрења кредита. Контролу је извршио Ненад Лазаревић. Извршен је обилазак пословног простора у којем је планирано обављање делатности и смештај опреме. Разговор је обављен са мајком власнице, Мирјаном Лазаревић, јер по речима г-ђе Лазаревић, власница радње није могла да дође. Г-ђа Лазаревић нам је показала објекат који се налази у ул. Панчићевој 20 (објекат је по документацији која је предата уз Захтев за кредит, у закупу од 28.06.2017.године). На тој локацији смо затекли други фризерски салон “Мастер центар СВ” ДОО који ради и у коме је виђена једна радница, која нам није дозволила да уђемо у локал јер јој је, како је изјавила, то наложио власник поменутог фризерског салона. Г-ђа Лазаревић је изјавила да власник локала са њом има усмени договор да радња њене ћерке (подносилац захтева за кредит) почне да ради од 01.09.2017.године, а не од 28.06.2017.године, када је закључен Уговор о закупу, да не би имали трошкове плаћања закупа локала док не добију средства кредита и набаве опрему. Г-ђу Лазаревић смо питали како то да је потписник Уговора о закупу простора на адреси Мирјевски булевар 46 (пословно седиште радње – по решењу АПР-а) г-дин Ненад Поповић који је, по документацији која је достављена Фонду, преминуо, на шта је она одговорила да је он заиста преминуо и да је то њен бивши супруг, да она и њене 2 ћерке живе у том стану и да је сигурна да њен бивши супруг не би имао ништа против закупа, из чега се може закључити да је потпис фалсификован.</p>

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
5.	"Каблинк" доо	Стари Град, Београд	Улагање у набавку опреме за обављање делатности изградње електричних и телекомуникационих водова: DEX-Viavi smart OTDR 1310/1550/1650 nm dinamic range; Optis-fuzioni splajser Mini 6S са ножем за сечење влакана; Вибрационе бушилице Hamer GBH 8-45 D и Hamer GBH 2-28 DFV L-Boxx, Egerton-fiber сајле и мерач дужине трасе PT 5920	2.095.000,02	1.466.500,00	Привредно друштво Каблинк је регистровано за Изградњу електричних и телекомуникационих водова-шифра делатности 4222. (припада групи грађевинарство). Програмом развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017 години јасно дефинисано да се средства по овом програму не могу користити за Грађевинарство
УКУПНО за Београд				18.207.344,02	12.806.500,00	

Јужно-банатски округ

6.	Јелена Патаки пр. производња остале одеље "Ерис Јелена"	Вршац	Улагање у набавку опреме: Overlock typical GN3000-4, Iberdek typical GK335, Rupicarka typical GT 670, машина за шивење и вез НГ 955, пеглаUnica, Pick up возила за превоз робе Renault Cango	2.090.388,00	1.463.271,60	Клијент је имао до сада регистроване: ТРГОВИНА ЕРИС ИНТЕРНАЦИОНАЛ Јелена Патаки пр Вршац, МБ:56172181, брисану из регистра 15.06.2007; затим Трговина ЕРИС-ИНТЕРНАЦИОНАЛ Јелена Патаки пр Вршац МБ:60730172, брисану из регистра 12.09.2007 и Трговина ЕРИС ИНТЕРНАЦИОНАЛ Јелена Патаки пр Вршац МБ:60888990 брисана из регистра 12.01.2015.година. Радња за коју се подноси захтев за кредит је четврта, коју је регистровала предузетница Јелена Патаки. Захтев се одбија пошто није у складу са Програмом подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању.
УКУПНО за Јужно-банатски округ				2.090.388,00	1.463.271,60	

Мачвански округ

7.	"ДЕНТАЛ ЦЕНТАР АЛАЈБЕГОВИЋ" Иван Алајбеговић ПР Стоматолошка ординација	Шабац	Куповина опреме за потребе стоматолошке ординације: стоматолошка столица Care 33 Runyes, C-Puma уградни микромотор Сохо; Autoklav digitalni SEA-22 lit. klasa b	3.000.000,00	2.100.000,00	Клијент има евидентирану забрану преноса средстава код банака од 26.07.2017.године евидентирану код НБС. Забрана је и даље на снази.
8.	Uno courier доо	Шабац	Улагање у набавку опреме-VW Crafter furgon 35 LR 2.0 TDI	3.370.651,20	1.470.000,00	Програмом подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017.год., дефинисано је да се средства по овом Програму не могу користити за транспорт и саобраћај, осим доставних возила која служе за превоз сопствених производа и других транспортних средстава укључених у процес производње. Како је претрежна регистрована делатност привредног друштва "УНО Цоуриер" ДОО Шабац 5320-Поштанске активности комерцијалног сервиса, која припада групи Саобраћај и складиштење, захтев се одбија.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
				Тражени кредит		
УКУПНО за Мачвански округ				6.370.651,20		
				3.570.000,00		

Подунавски округ

9.	Дејана Глишић пр. Израда ПВЦ и АЛУ столарије Win all SM	Смедеревска Паланка	Улагање у набавку машина и алата за производњу АЛУ и ПВЦ столарије, АЛУ подконструкција и АЛУ фасада	2.100.000,00 1.470.000,00	<p>Дана 18.08.2017. године извршена је теренска контрола пре одобрења кредита. Контролу је извршио Ненад Лазаревић. Извршен је обилазак пословног простора у којем је планирано обављање делатности и смештај опреме. Разговор је обављен са особом која се представила као Горан Глишић, супруг оснивача Дејане Глишић. На основу достављене документације Фонду при пријему захтева (Личне карте -Закуподавца), утврђено је да особа која се представљала као супруг оснивача, је у ствари Закуподавац простора Горан Ристивојевић. Поменута особа није имала личну карту, коју наводно није могла да пронађе, тако да тада није идентификована.</p> <p>Дана 21.08.2017. послат је е-маил на адресу која је у Захтеву наведена као контакт, али без одговора, нити је достављена тражена лична карта. На самом објекту који је био предмет контроле уочена је реклама фирме Мас Метал, где је каснијом претрагом у АГП-у утврђено да је Закуподавац Горан Ристивојевић има две регистроване фирме Мас Метал ДОО Глибовац бб, МБ 20203722 брисана из регистра 08.09.2011 и друго активно друштво Мас Метал ДОО Смедеревска Паланка МБ 21009385, основане 09.04.2014, која има забрану преноса средстава код НБС-а од 24.04.2014 до данас.</p>	
10.	Аутомеханичарска радња "ЕУРО ЦАР СР" Јасмина Живковић ПР	Смедеревска Паланка	Куповина опреме и трајна обртна средства за ауто механичарску радионицу: дизалица best-dvost bt 240x, уређај за прање karher xd 5/15, машина за балансирање, машина за монтажу гума, клипни компресор...	2.100.000,00 1.470.000,00	<p>Дана 18.08.2017. године извршена је теренска контрола пре одобрења кредита. Контролу је извршио Ненад Лазаревић. Извршен је обилазак пословног простора у којем је планирано обављање делатности и смештај опреме. Разговор је обављен са супругом власнице, Живковић Станиславом јер је власница радње Јасмина Живковић, како је изјавила у телефонском разговору била на одмору.</p> <p>Г-дин Живковић Станислав је показао објекат који се налази у Главашевој улици у Смедеревској Паланци који је знатно већи од објекта за који су доставили документацију. Наиме, достављен је Уговор о закупу објекта површине 50 м2 и у Уговору стоји да се објекат уступа без надокнаде. Објекат који смо видели на лицу места је површине око 100 м2, а Г-дин Живковић је изјавио да ће плаћати закуп од 250 ЕУР. На објектима нема кућних бројева али је на лицу места виђено да се са друге стране улице (Главашева улица) налази бр. 87. Објекат је око 100м удаљен од булвје пијаце у Смедеревској Паланци (пијаца је ближа центру града него показани пословни простор), а преко пута пијаце је број 70.</p> <p>Путем е-маила смо се обратили службеницима Катастра непокретности Смедеревска паланка, који су потврдили да се објекат налази на територији КО Смедеревска паланка 1, а не КО Глибовац, као што пише у Уговору о закупу пословног простора који је клијент приложио и налази се у предмету. Из горе наведеног може се констатовати да се достављена конкурсна документација битно разликује од показаног објекта на терену, те се предметни захтев одбија.</p>	
УКУПНО за Подунавски округ				4.200.000,00		
				2.940.000,00		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Зајечарски округ

11.	Привредно друштво за производњу и обраду дрвета Мартиксмар Фурни - Дрво д.о.о Бољевац	Бољевац	Куповина опреме за производњу дрвета.	4.267.200,00	2.987.040,00	За обезбеђење кредита понуђена је хипотека првог реда на породично стамбеној згради и земљишту у месту Валакоње (општина Бољевац), у власништву физичког лица - Марјановић Биљане која је власница предузетничке радње Гала Стил Бор (мб 63281611), чији су текући рачуни у континуираној блокади почев од 06.06.2017.године у износу од 37.007,43 динара, а да је Законом дефинисано да предузетник одговара целокупном својом имовином постоји реална могућност покретања извршења над имовином која би могла обухватити и понуђену непокретност за хипотеку.
-----	---	---------	---------------------------------------	--------------	--------------	---

УКУПНО за Зајечарски округ

4.267.200,00

2.987.040,00

Нишавски округ

12.	Драган Миљковић п.р Рачунарско програмирање "Clark Studio" Ниш	Ниш-Медиана, Ниш	Опремање радног простора и набавка намештаја.	1.492.268,00	1.044.587,60	Наведена улагања нису у складу са обимом посла и планираним бројем нових запослених радника. Ручна залога на предвиђеној и понуђеној опреми као основно средство обезбеђења није прихатљиво.
-----	--	------------------	---	--------------	--------------	--

УКУПНО за Нишавски округ

1.492.268,00

1.044.587,60

УКУПНО

36.627.851,22

24.811.399,20