

ПРЕГЛЕД

захтева по Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању
који су одбијени на 3 седници Управног одбора
од 12.10.2017. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Разлози за одбијање
				Тражени кредит	

Београд

1.	Laffela доо	Сурчин	Улагање у набавку опреме-рото машине за кекс са два мотора	5.892.400,00 4.124.680,00	<p>За средство обезбеђења понуђена је хипотека *И* реда на непокретностима које су у власништву Милана Ергића (отац Оснивача друштва).</p> <p>Понуђена непокретност-породична стамбена зграда уписана је у складу са Законом о озакоњењу – накнадно легализована. Парцела 439 КО Сурчин, на којој Милан Ергић има уписан идеални део са статусом држаоца, а на којој се налази објекат, у теретном листу има уписану забележбу да је поднет захтев за конверзију. Клијент није доставио нови препис листа непокретности бр. 4958 КО Сурчин, у коме је спроведена конверзија идеалног дела парцеле бр. 439 КО Сурчин тако да буде извршен упис права својине, јер у супротном није подбна за упис хипотеке.</p> <p>Чињеница је и да је Заложни дужник Милан Ергић- отац Оснивача друштва,оснивач и законски заступник привредног друштва „ЕРБЛОК“ ДОО Београд, МБ: 20375493, за које је евидентирана континуирана блокада рачуна у трајању од 925 дана за износ од 55.167,46 дин , законски је заступник и привредног друштва „КОРЕДО МБ“ ДОО Београд-Сурчин, МБ: 21126098, за које је евидентирана блокада рачуна у трајању од 80 дана за износ од 69.222,00 дин. До 14.08.2017.год Милан Ергић је био власник „ЕРГА ЦО“ ДОО Сурчин , МБ: 17490800, када је у АПР-у извршена промена оснивача , односно брисање члана Милана Ергића и извршен упис новог власника Слободанке Вујовић, друштва које је у континуираној блокади 1097 дана за износ од 2.873.841,94 дин.</p> <p>Захтев се не може позитивно оценити јер је ризик Заложног дужника на високом нивоу.</p>
----	-------------	--------	--	------------------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
2.	"Мој залагај" доо	Гроцка, Лештане	Улагање у набавку опреме: гасни Lava stone роштиљ самостојећи, плински шпорет, електрична фритеза, електрична pasta cooker, vakum packing machine, pizza пећ, машина за прање судова, мешталица за тесто Fimar, електрична паро конвекцијска пећ	3.898.163,00	2.028.714,10	<p>Привредно друштво „Мој залагај“ доо, Лештане, поднело је захтев за старт уп кредит Фонду за развој Републике Србије дана 18.08.2017. године, са изменама и допунама од 07.09.2017. године. Из приложеног Пословног плана се види да је циљ кредита набавка опреме за производњу хране (кетеринг). Понуђена средства обезбеђења враћања кредита нису одговарајућа, тј. непокретности предвиђене за стављање хипотеке нису подобне и то из следећих разлога:</p> <p>Дана 01.09.2017.године послат је допис клијенту да достави недостајућу документацију до 11.09.2017.године. Пошто у остављеном року клијент није доставио: оригинал извода листа непокретности бр. 1497 КО Кнежевац не старији од 30 дана (достављена је копија извода од 03.02.2017.године), статусну документацију власника непокретности – “Пролом извор” доо Лазаревац – копију акта о оснивању, статут уколико је донет, ОП образац овлашћених лица, извод из АПР-а, одлуку о залагању надлежног органа, обезбеђење је неприхватљиво.</p>
3.	"ЦХИЛЛИ КИДС" ЗКТР	Палилула, Београд	Куповина опреме за израду текстилне одеће	2.245.379,00	1.305.743,60	<p>Према садржају потребне документације, код куповине половне опреме неопходно је од продавца опреме доставити доказе о власништву, односно начину стицања опреме, као и доказе да је опрема плаћена у целости (рачуни, изводи са рачуна) и изјаву власника да је спреман да исту отуђи, што је тражено мејлом од 14.09.2017.г. Клијент није одговорио на поменути мејл, већ је долазио у Фонд како би нас обавестио да није у могућности да прибави тражену документацију, нити је понудио другу могућност набавке опреме. Достављена документација није у складу са садржајем потребне документације. Иначе, добављач је предузетничка радња основана 29.06.2016.г., за производњу остале одеће.</p>
4.	СНІА доо, Нови Београд	Палилула, Београд	Улагање у набавку опреме за обављање кетеринга: плински шпорет, паста кукер, конвектомат, расхладни ормар, плински роштиљ, расхладни сто	2.100.000,00	1.470.000,00	<p>Привредно друштво „ЦХИА“ доо, Нови Београд, основача и законског заступника Антуновић Иване (100%), поднело је захтев за старт уп кредит Фонду за развој Републике Србије дана 28.07.2017. године. Из приложеног Захтева и Пословног плана се види да је циљ кредита набавка нове опреме за кетеринг и трајних обртних средстава.</p> <p>Обрадом кредитног захтева утврђено је да је да је оснивач друштва у претходном периоду била власник два друштва: „Атри Цом“ доо Београд, МБ: 17520253 (активно од 12/2003-11/2010, шифра делатности: 4331 – малтерисање) и „Атри градња“ доо Београд, МБ: 20885297 (активно од 12/2012-11/2013, шифра делатности: 4120 – изградња стамбених и нестамбених зграда). Програмом подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017. години, предвиђено је да корисници средстава могу да буду клијенти који су до подношења захтева били оснивачи највише једног привредног субјекта, брисаног из регистра.</p>

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
5.	Драган Димитријевић пр. Дечија играоница "Наше слонче"	Вождовац, Београд	Улагање у набавку опреме за потребе дечије играонице за децу узраста од 1 до 12 година	1.303.212,43	912.248,70	Као средство обезбеђења уредног враћања кредита понуђена је залога на опреми која је предмет инвестиције (уређаји за опрема ње кухиње (уградне плоча, фрижидер, машина за судове), рачунарска опрема (лап топ, *блу рау* плејер и Самсунг телевизор), дечија кухиња, дечији кревети ормари, отворене полице, кухиња са шанком, столица, дечије скривалице итд ...). Понуђена опрема је веома уситњена, има високу стопу амортизације и као таква не може бити прихваћена као средство обезбеђења кредита. Од подносиоца захтева је путем е маила затражено додатно средство обезбеђења у виду жиранта али се до завршетка обраде кредита клијент није позитивно изјаснио поводом тога.
6.	Стефан Папић пр. Прерада воћа и поврћа и трговина и откуп	Гроцка, Винча	Улагање у набавку опреме-хладњаче Copeland 35c 100x/cab5367ev	1.853.730,00	1.297.611,00	Обзиром да је предузетник регистрован по шифри 1039 - Остала прерада и конзервисање воћа и поврћа, а да је пројектом планирана куповина расхладне компресорске јединице до 2Ц, од клијента је тражена Изјава да нам појасни начин на који би обављао делатност, с обзиром да Програм не подржава финансирање примарне пољопривредне производње, чување и складиштење. Достављена је Изјава у којој се наводи да би се средства искористила за куповину расхладних уређаја, а у мањем делу за куповину амбалаже за паковање, чување и даљи транспорт. Процес рада је описан тако, да произвођач донесе робу, врши се контрола квалитета, донесена роба се мери и пребацује у одговарајућу амбалажу, ставља се у хладњачу на одговарајућу температуру до даљег транспорта. На основу описаног процеса изводи се закључак да расхладна комора служи само за чување и складиштење, без употребе додатне производне опреме, што Програм не подржава.
7.	Вања Павловић пр. Књиговодствене услуге	Гроцка	Улагање у набавку опреме и канцеларијског намештаја за потребе књиговодствене радње	2.220.000,00	1.554.000,00	Дописом послатим мејлом од 9.08.17. тражена је допуна документације - потврда/уверење Службе за катастар непокретности Гроцка о томе на коју се непокретност / посебни део из Листа непокретности бр. 176 КО Гроцка односи забележба спора уписана у Г-листу дана 28.05.2015. године. У остављеном року, а ни накнадно, није поступљено по овом захтеву. Захтев се одбија због неприхватљивог инструмента обезбеђења.
8.	"АРТ ЦУП" ДОО	Стари Град, Београд	Куповина машина за производњу папирне амбалаже	3.684.720,00	2.579.304,00	Један од оснивача друштва Богдан Половина је власник активног привредног субјекта -Угоститељска радња Цамелиа Нови Београд МБ:64716417, активне од 21.08.2017.г. регистроване за делатност ресторана и покретних угоститељских објеката. Такође, исти је био оснивач радње "Студио за консалтинг и менаџмент" Вршац МБ:63262471 активне од 07/2013-05/2015.г. Програм дефинише да корисници средстава могу да буду клијенти који су били оснивачи највише једног привредног субјекта који је брисан из регистра, те како један од оснивача друштва Арт Цуп има активни привредни субјект и једну угашену радњу, кредитни захтев захтев се Одбија као неприхватљив.
УКУПНО за Београд				23.197.604,43	15.272.301,40	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Средње-банатски округ

9.	"ЗЕМУНИЦА" ДОО	Житиште, Банатско Карађорђево	Куповина опреме за погон за производњу сока, пекмеза, сирћета и осталих производа од воћа и поврћа	5.996.318,00 4.197.423,00	Подносилац захтева, Жељко Бандић, има још један активан привредни субјекат ДЕКИН ШПАЈЗ ДОО Банатско Карађорђево, МБ:21149179, регистрован 10.11.2015.године, што није у складу са Програмом подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању.
УКУПНО за Средње-банатски округ				5.996.318,00 4.197.423,00	

Јужно-банатски округ

10.	"ПАРАДАЈЗИЋ 88" Иван Ћосић ПР производња сокова од воћа и поврћа	Вршац	улагање у производњу сокова од воћа и поврћа	1.020.000,00 714.000,00	Из приложеног Пословног плана се види да је циљ кредита набавка следеће опреме: 1. Мотокултиватор, фреза, карданска приколица, прикључак приколице; 2. Индустриска машина за цеђење парадајза и 3. Соларни панел, соларна батерија, инвертор и солар контролер. По Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017. години, није предвиђено финансирање примарне пољопривредне производње, а набавка опреме под редним бројем 1. (мотокултиватор, фреза, карданска приколица, прикључак приколице), која представља 57,76% вредности опреме која се набавља, служи управо у те сврхе.
УКУПНО за Јужно-банатски округ				1.020.000,00 714.000,00	

Јужно-бачки округ

11.	Дејан Миловановић пр. Производња дрвне амбалаже DMD Euro pal	Беочин	Набавка опреме за обраду дрвета	1.988.684,40 1.392.079,08	Фонду је достављена профактура фирме Транс траде ДОО Футог (регистроване за Друмски превоз терета – 4941 шиф.делатн.), за набавку опреме: – ПРПн-2 Вертикална брента са 2 главе- 1 ком и -ПРПн-1 хоризонтална тестера са 1 главом- 1 ком. У профактури је издатој 03.07.2017.год.,наведено је да рок испоруке 100 дана након уплате. Теренском контролом (обилазак објекта), дана 08.09.2017.године, утврђено да се обе машине које су предмет финансирања, већ налазе у објекту у коме ће се обављати делатност. По Програму подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању није предвиђена рефундација трошкова.
-----	--	--------	---------------------------------	------------------------------	---

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
12.	INTERCORP 021 доо	Нови Сад	Куповина нове машине за рециклажу пластике и осталог отпадног материјала и обезбеђење трајних обртних средстава за ову делатност	6.000.000,00	4.200.000,00	Понуђена средства обезбеђења враћања кредита нису одговарајућа, тј. непокретности предвиђене за стављање хипотеке нису подобне и то из следећих разлога: Дана 28.08.2017.године послат је допис клијенту да достави недостајућу документацију, наиме, понуђено земљиште је у Листу непокретности уписано као "остало грађевинско земљиште у својини", па као такво (обзиром да није уписано као градско грађевинско земљиште), према Програму за старт-уп кредите, може обезбеђивати само кредит до 500.000,00 рсд. Поред тога, из приложених фотографија се види да је на овом земљишту започета изградња објекта, што вештак није коментарисао. Зато је било потребно (уколико у катастру непокретности земљиште буде уписано као градско грађевинско земљиште), да се достави и додатно објашњење у вези са започетим објектом И грађевинска дозвола за објекат у изградњи, уколико постоји. Тражена допуна није достављена у остављеном року.
13.	Quercus trio доо	Нови Сад, Футог	Улагање у набавку опреме за сечење дрвета: брента Р-70 за сечење трупаца у даску, PRPw-1 хоризонтална тестера са 1 главом, RT-4 машина за крајчавање-сечење даске на меру по ширини, OW-4Z оштрилица за тестере, Rwm разметачица за тестере, двострани штуцер-крајчање дасака на тачну дужину	5.987.820,00	4.191.474,00	У пословном плану је наведено да је објекат у коме би се обављала делатност производна хала од 200м2 комплетно инфраструктурно опремљена, са санитарним чвором, купатилом, трпезаријом, канцеларијом. Док је теренском контролом (обилазак објекта), дана 08.09.2017.године, утврђено да је у питању надстрешница (има 3 зида, а са предње стране потпуно отворена) од око 250м2. Из наведеног може се констатовати да се достављена конкурсна документација битно разликује од показаног објекта на терену, те се одбија предметни захтев. У прилог одбијања иде и чињеница да је добављач Ековалд ДОО Београд, није регистрован за продају опреме која се тражи у профактури, већ је регистрован за Трговину на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом-4673 шиф.делатности.
УКУПНО за Јужно-бачки округ				13.976.504,40	9.783.553,08	
Сремски-округ						
14.	"Ауто центар Мидић" доо	Рума	Улагање у набавку опреме за вршење техничког прегледа за путничка и теретна возила до 20т осовинског оптерећења, уређаја за центрирање трапа CEMB DWA Light	5.984.777,46	4.189.344,23	Није поступљено по примедбама Фонда из дописа од 25.08.2017. године да се достави нова допуна налаза, у којој вештак Милан Керкез треба децидно да поступи у складу са изнетим примедбама. У остављеном року, а ни накнадно, није поступљено по овом захтеву, те достављена процена са допуном није комплетирана у складу са Обавезним садржајем процене тржишне вредности непокретности/покретних ствари, објављеним на сајту Фонда. Захтев се одбија због неприхватљивог инструмента обезбеђења.
УКУПНО за Сремски-округ				5.984.777,46	4.189.344,23	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Браничевски округ

15.	CASHPOINT 012 доо	Жагубица, Лазница	Куповина нове опреме за потребе производње хлеба, пецива и осталих производа од теста	5.000.000,00	3.500.000,00	Као средство обезбеђења понуђено је уговорно јемство Привредног друштва Лагор из Лазнице. Привредно друштво Лагор д.о.о за које је понуђено јемство није уредно измиривало своје обавезе према Фонду као корисник кредита, па се доводи у питање измиривање обавеза услед евентуалне наплате потрживања активирањем Уговора о јемству.
-----	-------------------	-------------------	---	--------------	--------------	--

УКУПНО за Браничевски округ				5.000.000,00	3.500.000,00	
------------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Шумадијски округ

16.	Весна Коларевић пр. радња за производњу папирне галантерије "Коларка 2016"	Рача	Улагање у набавку опреме за производњу папирних кеса	1.900.000,00	1.330.000,00	<p>Предузетница је током 2016. године већ аплицирала за *старт уп* кредит код Фонда, али је тада захтев одбијен због спорног добављача (Миленко Козомара, Чачак). Кредитни захтев из 2017. године, односи се такође на куповину аутоматске машине за израду папирних кеса са штампом у две боје, на основу профактуре „Маг 032“ – Чачак.</p> <p>Због високог ризика клијента и пројекта, извршена је теренска посета дана 22.09.2017.г. од стране стручних служби Фонда и том приликом је констатовано следеће: Пребивалиште предузетнице је у Смедеревској Паланци, улица Вука Караџића 95. Према уговору о закупу, пројекат би се обављао у простору површине 28м2 у Рачи, улица Карађорђева 145, у власништву Предрага Јовичића. Достављено је пореско решење по којем се на истој адреси налази издвојени пословни објекат, поред породичне куће. Теренском контролом је утврђено да се у том пословном објекту налази продавница прехранбеном робом „Јоца“, МБ: 56726225, основана 2005.г. Као простор где се планира обављање делатности, приказан је простору приземљу двоспратне куће, који је према речима закупадавца и клијенткиње површине 14м2 (4*х*3,5м), што је двоструко мање од простора предвиђеног уговором о закупу и за који је достављена документација која потврђује постојање истог (пореско решење). Према фотографијама, тај простор се користи као складиште личних ствари и амбалаже за потребе продавнице. (кутије, флаше, гајбице и сл.). Обзиром да се планира набавка машине чија је дужина 4,5м, а да су димензије просторије 4м *х* 3,5м, не види се могућност смештаја машине у тај простор, па се ризик пројекта може окарактерисати као висок.</p>
-----	--	------	--	--------------	--------------	--

17.	Марија Стевић Предузетник Фитнес Центар "Хорнет Гум" Крагујевац, Крагујевац	Крагујевац, Станово	Куповина опреме за опремање фитнес центра.	1.500.000,00	1.050.000,00	Закупљени пословни простор је у власништву друштва које је у стечају, те је неизвесно до када би делатност могла да се обавља.
-----	--	------------------------	--	--------------	--------------	--

УКУПНО за Шумадијски округ				3.400.000,00	2.380.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Поморавски округ

18.	"ДИК АС ЦОМПАЊУ" ДОО, Грабовац	Свилајнац	Куповина опреме за производњу грађевинске столарије и елемената	15.304.200,00	4.200.000,00	Понуђена средства обезбеђења враћања кредита нису одговарајућа, тј. непокретности предвиђене за стављање хипотеке нису подобне и то из следећих разлога: према изјави власника непокретности, за хипотеку су понуђене кп.бр. 733 и 738 обе у КО Свилајнац, са припадајућим објектима. Процена вредности урађена је за више парцела 733, 737/1, 737/3, 737/4, 737/5, 738 и 740 КО Свилајнац, укупне површине 4369м2. Вештак наводи да неки објекти не постоје на кп.бр. 733 и 738, а да ће за парцеле на којима нема изграђених објеката (које су пољопривредно земљиште), пре издавања грађевинске дозволе, власник морати да изврши пренамену земљишта. Вештак је извршио процену тржишне вредности напред наведених парцела као градско грађевинско земљиште, што је не прихватљиво, с обзиром да су само две парцеле изграђене, наводећи да су објекти који се налазе на кп.бр.738 у лошем стању и нису вредновани. У утврђивању тржишне цене, вештак је имао у виду информацију о локацији и могућој изградњи објеката одређеног габарита и спратности у претпостављеном сценарију изградње стамбено пословног објекта. С обзиром на неслагања фактичког стања са уписаним и непрецизно одређеног предмета хипотеке, као и на висину траженог кредита, понуђене непокретности нису прихватљиве за хипотеку.
-----	--------------------------------	-----------	---	---------------	--------------	---

УКУПНО за Поморавски округ				15.304.200,00	4.200.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	----------------------	---------------------	--

Моравички округ

19.	"АФХ ПАПЕР" ДОО	Чачак, Прељина	Куповина нове опреме	7.800.000,00	4.200.000,00	На захтев Фонда Клијент није доставио тражену документацију, тако да предметни захтев није могао да се разматра.
-----	-----------------	----------------	----------------------	--------------	--------------	--

УКУПНО за Моравички округ				7.800.000,00	4.200.000,00	
----------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

Расински округ

20.	Дејан Милић пр. Кетеринг Твој велики Boss	Ћићевац	Улагање у набавку опреме за кетеринг (13 уређаја) и половно теретно возило Peugeot tip Bipper 2012 за превоз хране	1.524.505,00	1.050.000,00	На предлог сектора ризика захтев се одбија, пошто је опрема која се купује понуђени инструмент обезбеђења, половна и произведена у периоду 2012-2015.год., уситњене вредности и као таква није адекватан инструмент обезбеђења са становишта утрживости. Од Клијента је у више наврата тражено додатно средство обезбеђења. С обзиром на то да тражена документација није достављена и да Клијент није пружио повратну информацију Фонду да је вољан да достави додатно обезбеђење, предметни Захтев не може бити позитивно оцењен.
-----	---	---------	--	--------------	--------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

УКУПНО за Расински округ				1.524.505,00	
				1.050.000,00	

Нишавски округ

21.	Привредно друштво за производњу трговину и услуге ФБС Бетоњерка д.о.о Алексинац	Алексинац	Набавка калупа за изливање бетонске масе.	6.000.000,00 4.200.000,00	Програмом подстицања развоја предузетништва кроз финансијску подршку за почетнике у пословању у 2017.години дефинисано је да се средства по овом Програму не могу користити за грађевинарство, а како је претежна регистрована делатност привредног друштва "ФБС Бетоњерка" доо Алексинац - 4222 - Изградња електричних и телекомуникационих водова, који припада групи Грађевинарство, Фонд за развој не може разматрати захтев.
-----	---	-----------	---	------------------------------	---

УКУПНО за Нишавски округ				6.000.000,00	
				4.200.000,00	

УКУПНО				89.203.909,29	
				53.686.621,71	