

Преглед одбијених захтева инвестиционих кредита - предузетници и правна лица за 33. седницу Управног одбора од 14.10.2022. ГОД.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
Пиротски округ						
1.	МНС- ПРОПЕРТИЕС ДОО НИШ (МБ: 21480878)	Пирот	Улагање у куповину пословног простора	12.000.000,00	12.000.000,00 0,00	Простор који је инвеститор имао намеру да купи није прихватљив за финансирање средствима кредита Фонда за развој, јер се ради о стамбеном, а не пословном простору. Како је предмет куповине био пунуђен и за хипотеку, као обезбеђење за тражена кредитна средства, Правни сектор је у току обраде хипотеке закључио да је као обезбеђење понуђена хипотека на једнособном стану бр.пос.дела 3, површине 110м2, на првом спрату зграде бр.2 на кп.бр.15 КО Пирот – Град, уписан у листу непокретности број 1612. Наведена непокретност је формално правно прихватљива за хипотеку, али у конкретном случају није из разлога што је намена улагања кредита куповина наведеног стана. Наиме, у Извештају о Процени вредности некретнине, проценитељ напомиње да је стан број 3, пренамењен и служи за преноћиште и састоји се од Ресепције и 4 апартмана. У Предуговору о купопродаји непокретности солемнизован код ЈБ Ђорђа Петровића под ОПУ:1048-2022 од 18.07.2022. године, предмет купопродаје је описан као простор од 5 соба. Евидентно је да пренамена стамбеног простора у пословни није спроведена. Такође, сам бонитет инвеститора, као и број ангажованих радника нису у складу са износом тражених кредитних средстава, што је додатни разлог за одбијање овог захтева за кредит.
Укупно за Пиротски округ				12.000.000,00	12.000.000,00 0,00	
Златиборски округ						
2.	MILENKO TADIĆ PREDUZETNIK RADNJA ZA IZGRADNJU PUTEVA URAGAN UŽICE (МБ: 61739483)	Поникве	Улагање у куповину асфалтне базе и миксера за бетон	44.125.000,00	44.125.000,00 0,00	Понуђени инструмент обезбеђења је хипотека на непокретностима која, према мишљењу правне службе, није прихватљива. Клијенту је послат допис 20.9.2022. за допуну документације у коме је наведено да: - стан бр. 54 у улици Кнеза Лазара бр. 51 у Ужиду није прихватљив за упис хипотеке јер није укњижен нити је завршена његова градња. Није достављен доказ о власништву на земљишту које се налази на кат.парцели бр. 66/1 КО Севојно. Потребно је да се из листа непокретности бр. 4982 КО Севојно избрише забележба да обавеза накнаде за промену пољопривредног земљишта није плаћена, а односи се на кат.парц.бр. 65/1 КО Севојно. - Није прихватљива за упис хипотеке непокретност на парцели бр. 728/2 КО Кремна јер је викенд кућа нелегална, као ни непокретност са опремом на катастарским парцелама 1110/3 и 1112 КО Биоска јер је фабрика нелегална.
Укупно за Златиборски округ				44.125.000,00	44.125.000,00 0,00	
Укупно				56.125.000,00	56.125.000,00 0,00	

У Београду, 14.10.2022. год.

