

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на 4 седници Управног одбора
од **09.11.2017. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Беомет" доо	Стари Град, Београд	Улагање у трајна обртна средства	27.907.000,00 9.400.000,00	-понуђено обезбеђење је оцењено као неприхватљиво, јер је увидом у ЦЕХ констатовано да је на стану у Београду који се нуди за хипотеку већ уписана хипотека у корист "Раиффеисен банк", а Фонд прихвата за обезбеђење само непокретности које нису оптерећене хипотеком Као доказ о власништву ове овог стана је достављен Лист непокретности из 2015.године (у коме нема уписа хипотеке, јер је уговор са банком накнадно закључен).Приложено вештачење није оверено печатом проценитеља. Накнадно достављен Лист непокретности од 20.10.2017.године и даље има уписану наведену хипотеку. -уз осталу документацију је достављено и обавештење банке, у чију корист је уписана хипотека на непокретности која се нуди као обезбеђење за тражени кредит, да ће банка по достављању доказа о одобрењу кредита од стране Фонда издати брисовну дозволу, уз обавезу Беомета да након реализације кредита Фонда за развој затвори кредит код ове банке у иницијалном износу од *ЕУР* 23.406,15+трошкови превремене отплате.Ово јасно указује да би средства одобреног кредита служила за окончање отплате раније одобреног банкарског кредита, што је намена улагања (рефинансирање банкарских кредита) коју Програм Фонда не подржава.
УКУПНО за Београд				27.907.000,00 9.400.000,00	
Северно-бачки округ					
2.	"СУ-ПРОСПЕЦТ" ДОО	Суботица	Улагање у трајна обртна средства	74.854.320,00 18.300.000,00	Привредно друштво се бави изградњом стамбених и нестамбених објеката без запослених за обављање послова на изградњи тј. без грађевинске оперативе. Има високе залихе и високу укупну задуженост. Повезано лице Профит експорт-импорт доо, које није наведено у Изјави о повезаним лицима, има блокиране текуће рачуне у трајању дужем од три године, за износ од 91.772.873,67рсд. Регистровано је за делатност Остали непоменути специфични грађевински радови и власник је пословног простора у ком је седиште доо-а СУ-ПРОСПЕЦТ.
УКУПНО за Северно-бачки округ				74.854.320,00 18.300.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Мачвански округ

3.	"Шамис" доо	Шабац, Мишар	Улагање у трајна обртна средства	2.456.739,00		- Захтев није у складу са Програмом Фонда за развој РС јер је минималан износ кредита за правна лица 2.000.000,00 рсд, - Понуђено средство обезбеђења кредита није довољне вредности, - Незадовољавајући бонитет привредног друштва за минималан износ кредита предвиђен Програмом Фонда за развој РС.
				1.800.000,00		
УКУПНО за Мачвански округ				2.456.739,00		
				1.800.000,00		

Нишавски округ

4.	Зз "Лена пром"	Сврљиг	Улагање у трајна обртна средства	25.035.756,00		Средство обезбеђења није прихватљиво узимајући у обзир стање објекта и да је објекат купљен по цени од 1.800.000 рсд, а процена вештака износи око 11.000.000 рсд, што је нереално високо. Имајући у виду стање објекта као и пад тржишних цена непокретности, процена нема упориште у реалној тржишној вредности.
				14.000.000,00		
5.	"Минел Лазаревац" доо, Лазаревац	Нишка Бања, Островица	Улагање у трајна обртна средства	20.792.000,00		Бонитет није у складу са траженим износом кредита узимајући у обзир висину капитала, сталне имовине и показатеља задужености. Средство обезбеђења није прихватљиво због запуштености објекта, процена вештака је нерелано висока(око 42.000.000 рсд) узимајући у обзир стање објекта и пад тржишних вредности непокретности и узимајући у обзир да је за исти објекат у поступку извршења утврђена вредност од 8.102.400 рсд.
				19.000.000,00		
УКУПНО за Нишавски округ				45.827.756,00		
				33.000.000,00		
УКУПНО				151.045.815,00		
				62.500.000,00		