



Преглед одбијених захтева дугорочних кредита по Програму подстицања предузетништва кроз развојне пројекте у 2022. години  
- предузетници и правна лица за 31. седницу Управног одбора од 16.09.2022. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит Бесповратно траж.	Разлог одбијања
<b>Јужно-бачки округ</b>						
1.	KSC TECTONA d.o.o. Ваџ (МБ: 21225304)	Бач	Улагање у куповину производне хале	30.000.000,00	24.000.000,00 6.000.000,00	Код оцене понуђеног обезбеђења Правни сектор је закључио да је за хипотеку понуђена непокретност: кп.бр.3776/25 КО Бач, са објектом пословних услуга- вишенаменска производна хала бр.1, која је и предмет Уговора о купопродаји непокретности, заведен код продавца (власника), Општине Бач под бројем 020-158/2022-III од 03.07.2022. године. Купопродајна цена непокретности, утврђена је у износу од 245.340,29 ЕУР, што је тржишна вредност непокретности, утврђена Налазом судског вештака Слободана Томчића из Оџака дана 22.02.2022. године. Предметни Уговор је нелегалан, јер није оверен код јавног бележника, те не производи правно дејство у складу са чл. 4. Закона о промету непокретности. За наведени Уговор није прибављена ни сагласност надлежног правобранилаштва, а имајући у виду да је непокретност у јавној својини. Подносилац захтева је о овоме обавештен и у остављеном року, није се изјаснио да ли је власник непокретности спреман да обезбеди сагласност за успостављање хипотеке, нити је обезбедио оверу уговора о купопродаји и упис права својине у своју корист.
Укупно за Јужно-бачки округ				30.000.000,00	24.000.000,00 6.000.000,00	
<b>Пчињски округ</b>						
2.	PRIVREDNO DRUŠTVO B&L PLANET DOO PREŠEVO (МБ: 21419974)	Preševo	Улагање у куповину опреме за производњу	17.982.162,00	10.000.000,00 2.500.000,00	- Достављена је непотпуна документација (недостају потврде о промету за подносиоца захтева и бруто биланс за 2022.годину), те је Захтев формално неисправан; - Веома низак износ сталне имовине (свега 1милРСД); - Веома висока задуженост.
Укупно за Пчињски округ				17.982.162,00	10.000.000,00 2.500.000,00	
<b>Рашки округ</b>						
3.	ENERGY BAU DOO TUTIN (МБ: 20872837)	Tutin	Улагање у изградњу вишенаменског пословног објекта	4.925.250,07	2.090.200,06 985.050,00	- Према подацима са сајта АПР на дан 12.09.2022.године, основна делатност подносиоца захтева је 4399 – Остали непоменути специфични грађевински радови. Основна делатност подносиоца захтева је из сектора грађевине, а подносилац захтева не поседује своју грађевинску оперативу за извођење радова, што није у складу са програмом; - У достављеној грађевинској дозволи, наводи се да се гради „помоћни објекат – магацин“ а према подацима из пословног плана, подносилац захтева се између осталог бави продајом грађевинског материјала, израдом фасада и изолације (што спада у услуге), извођењем земљаних радова, услугама превоза трећим лицима, рентирањем грађевинске машине,... Имајући у виду напред наведено, није у питању производни или пословни простор у саставу производног простора, или простор за складиштење сопствених производа, сировина и репроматеријала, како је предвиђено Програмом; - Веома низак износ сталне имовине на крају 2021.године (свега 0,15милРСД); - Укупна задуженост 100% (послује без капитала);



Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Тражени кредит		Разлог одбијања
						Бесповратно траж.	
Укупно за Рашки округ				4.925.250,07	2.090.200,06	985.050,00	
<b>Београд</b>							
4.	SAMOSTALNA ZANATSKA TRGOVINSKA RADNJA AGROSMESA LJILJANIĆ GORAN PREDUZETNIK SURČIN (MB: 56563920)	Beograd	Ulaganje u kupovinu linije za proizvodnju stočne hrane	82.080.674,00	65.664.539,20 16.416.134,80		Клијенту је послат допис 21.7.2022. године ради допуне документације у вези са средствима обезбеђења. У допису је наведено да: - из приложене документације не може се поуздано утврдити да ли су објекти који су укњижени у надлежном катастру непокретности усклађени са решењем о одобрењу за изведене радове бр. 351-4838/2006 од 8.5.2007. године. Доставити решење из катастра када су објекти који су предмет процене укњижени и да ли је спроведено ово решење о одобрењу за изградњу. Неки од објеката су уписани као објекти без дозволе за градњу који се не могу узети под хипотеку. Венгак је процену вршио на основу података из наведеног решења о одобрењу за изведене радове а не по упису из катастра непокретности, а постоји разлика уписа у катастру и решења. Рок за достављање документације је истекао 1.8.2022.године а клијенту је и телефонски речено да је потребно да се документација достави или да се да друго средство обезбеђења. Није ни у накнадном року доставио допуну документације,
Укупно за Београд				82.080.674,00	65.664.539,20 16.416.134,80		
<b>Укупно</b>				134.988.086,07	101.754.739,26 25.901.184,80		

У Београду, 16.09.2022. год.