

ПРЕГЛЕД
програма који су одбијени на 15 седници Управног одбора
од 07.04.2015. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Сав градња" ДОО	Вождовац, Београд	Улагање у трајна обртна редства за набавку грађевинског материјала за изградњу стамбено-пословног објекта	88.937.451,00 30.000.000,00	-Подносилац захтева за кредит се не бави непосредном изградњом пословно-стамбених објеката, јер не поседује грађевинско-техничку оперативу, већ се у реализацији пројекта изградње појављује као инвеститор градње, и запошљава само 3 радника (са оснивачем). Продаја се обавља у читавом периоду градње кроз предпродају или авансну продају. У 2014.г готовина износи 24.480.000,00рсд према билансима, што све говори о неприхватљивости наведеног инвестирања, -Оцена финансијског стања инвеститора није задовољавајућа у 2012.г и 2013.г обзиром да ликвидност сва три степена не задовољава, да је НОФ негативан (-44,8 милиона рсд у 2012.г и -12,9 милиона у 2013.г.), а да степен задужености износи 85% у 2012.г. У 2012.г остварен је мали укупан приход од 15.502.000,00рсд, у 2013.г остварен је укупни приход од 183.330.000,00рсд, а у 2014.г је остварен укупан приход од 97.271.000,00рсд што износи 53% укупног прихода из 2013.г према усаглашеном књижењу.
УКУПНО за Београд				88.937.451,00 30.000.000,00	
Шумадијски округ					
2.	"Пекара Саша" ДОО, Ново Село	Баточина	Улагање у набавку опрема ради повећања обима производње и диверсификација	50.000.000,00 36.000.000,00	-Достављена хипотека није прихватљива као обезбеђење, јер је уписана хипотека првог реда по уговору бр 18666/2009 по кредиту за корисника Саша доо, Ново село за исто улагање, за који је дат предлог за раскид уговора (био у блокади од 13.06.-08.12.14.г 178 дана и од 26.12.14.г-20.03.15.г 84 дана, неизмирени дуг 3.305.665,97рсд, доспело 18/20 ануитета). По наведеном кредиту по уговору бр. 18666 оснивачи корисника кредита су били Зоран и Слободан Јевтић до 8.7.2014.г, а сада су оснивачи друштва подносиоца захтева за кредит, а Зоран Јевтић је заложни дужник по наведеном кредиту, -Планирано улагање није прихватљиво јер је планирана куповина опреме од физичких лица највећим делом (уговори о купопродаји, окончаним ситуацијама из новембра и децембра 2014.г).
УКУПНО за Шумадијски округ				50.000.000,00 36.000.000,00	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Рашки округ

3.	"Ђуђа" ДОО, Краљево	Краљево, Жича	Проширење и модернизација производње набавком система за аспирацију и система за грејање	32.038.210,63	25.000.000,00	- Закључени су са корисником Споразум о регулисању доспелих обавеза бр 19271/1 од 25.12.14.г у 24 једнаких месечних анuitета почев од 1.02.15.г (доспели а неизмирен дуг износио је 12.195.265,38рсд) и Споразум о регулисању доспелих обавеза бр 22524/1 од 25.12.14.г у 38 једнаких месечних анuitета почев од 1.02.15.г (доспели а неизмирен дуг износио је 19.405.440,95рсд), по претходно одобреним кредитима по уговорима бр. 19271 и бр.22524, који нису уредно наменски оправдани због чега су одбијени захтев за кредит бр 162/14 (исте намене улагања) и захтеви за репрограм кредита по оба уговора у 2014.г.
----	---------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Рашки округ				32.038.210,63	25.000.000,00	
------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

Топлички округ

4.	Предузеће за трговину и услуге EXTRA PETROL д.о.о. Куршумлија	Куршумлија	Улагање ТОС за производњу бетонске масе.	17.430.005,00	15.512.700,00	Привредном друштву је већ одобрен један кредит, у текућој години имају 49 дана везане неликвидности рачуна и нередовно измиривање обавеза према Фонду за развој.
----	---------------------------------------------------------------	------------	------------------------------------------	---------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Топлички округ				17.430.005,00	15.512.700,00	
---------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Пчињски округ

5.	"Симпен" доо	Бујановац	Улагање у трајна обртна средства	289.563.000,00	100.000.000,00	<p>-Један од оснивача овог привредног друштва је СИМПО АД Врање (са учешћем од 33%) од кога Фонд на дан 31.12.2014. потражује преко 1,7 милијарди доспелог дуга, док је укупна изложеност Фонда према Симпу цца 3,7 милијарди рсд и било каква даља задуживања према овом привредном субјекту или повезаним лицима нису прихватљива уколико не постоји посебно одређење у виду закључка Владе РС о стратешком значају финансирања,</p> <p>-Укупна изложеност Фонда према чланицама групације Симпо је преко 6,5 милијарди рсд, од тога доспело ненаплаћено преко 3,3 милијарди рсд,</p> <p>-На зависност у пословању од Симпа указује и чињеница да Симпен потражује од свог оснивача укупно 611.743.468,00 милиона рсд, што Симпо чини доминантим купцем у структури ненаплаћених потраживања која укупно износе 677.160.000рсд на 31.12.2014.год. Неизмирење обавеза од стране Симпа се одражава на смањену ликвидност Симпена што се и рефлектује у смањеној пословној активности,</p> <p>-Пословни приходи су значајно смањени у 2014.год. и износе 453 милиона рсд, а тренд пада пословних прихода је забележен од 2012.год. ,али је пад значајно изражен у 2014.год. (пословни приходи у 2013.год. износе 1.043.562.000рсд),</p> <p>-На неприхватљиво висок ризик указује чињеница да је у 2013. и посебно у 2014.год. забележен пословни губитак, и то у 2014.год у износу од 89.011.000,00рсд, што указује да привредни субјект већ од 2013. има значајне поремећаје у пословању,</p> <p>-У 2014. год. су забележене и континуиране блокаде рачуна и то у периоду од 14.03.2014.-27.03.2014.год. као и од 05.06.2014.-10.06.2014.год., као и доцње по кредитима (максимални износ око 22 милиона рсд),</p> <p>-Достављени инструмент обезбеђења је хипотека на фабрици ПУ пене у власништву друштва. Процењена вредност непокретности износи 249.804.419,60рсд (понуђена непокретност 196.355.765,60рсд) уз примену пондера 1:1 за неразвијена подручја, али се поставља питање утрживости ових објеката и висок ризик приликом евентуалне реализације хипотеке.</p>
УКУПНО за Пчињски округ				289.563.000,00	100.000.000,00	
УКУПНО				477.968.666,63	206.512.700,00	