

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на 33 седници Управног одбора
од 24.06.2016. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
Београд					
1.	"Боок" д.о.о Београд	Земун, Београд	Улагање у издавање нових наслова.	2.818.000,00 2.818.000,00	Из података у пословном плану није било могуће урадити обраду захтева (недостају економски параметри, досадашња делатност друштва . . .).
2.	"7+7" доо	Чукарица, Београд	Улагање у трајна обртна средства	10.903.000,00 4.500.000,00	Тражена средства Фонда намењена су повећању обима пружања угоститељских услуга у нелегално изграђеном објекту који се налази на земљишту које је узето у закуп од "Лола института" и за које постоје нерашчишћени имовинско правни односи јер је земљиште власништво државе Србије а "Лоли институту" је дато на коришћење. "Лола институт" је покренуо судски спор против инвеститора јер тражи наплату заосталих закупнина док инвеститор тражи повраћај исплаћених закупнина.
УКУПНО за Београд				13.721.000,00 7.318.000,00	
Северно-бачки округ					
3.	"Бирографија МБ" доо	Суботица	Улагање у трајна обртна средства	19.867.000,00 15.000.000,00	Бонитет Друштва није прихватљив за тражени кредит. Такође, процењена вредност стана са пондерима не покрива тражени износ кредита, док је на једној машини за коју је понуђен упис Заложног права, уписана залога у корист Војвођанске банке.
4.	"Баркел" ДОО	Суботица, Чантавир	Улагање у куповину млина са пратећом опремом капацитета 12000т годишње, 2 силоса капацитета по 750т и грађевинског земљишта	68.240.179,30 46.678.092,30	- Средства Фонда су намењена за финансирање непокретности односно рефундацију средстава која нису ни уложена у куповину непокретности већ их је инвеститор добио у власништво пресудом на основу измиривања потраживања по основу јемства за *ТМТ Цомерц* за кредите. Битно је да је садашњи власник *ТМТ Цомерц* био власник са 50% у Баркел доо до краја 2014 године и да је постојала повезаност између купца и продавца непокретности. Уговором о купопродаји непокретности утврђена је купопродајна цена за 8 објеката и земљиште 46.678.092,30 рсд за парцеле 7037/1 и 2475 са објектима а процењена вредност за парцелу 7037/1 са 3 објеката износи 108.003.502,00 рсд(2 објекта нису обухваћена јер су девестирана). - Неадекватна документација за пројекат - Вишеструко прецењена вредност хипотеке

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	-----------------------------------------	---------------------

УКУПНО за Северно-бачки округ

88.107.179,30

61.678.092,30

Јужно-бачки округ

5.	"Торовић" доо	Нови Сад	Улагање у трајна обртна средства	6.800.000,00 3.500.000,00	Привредно друштво има незадовољавајући бонитет и нема запослених. Са становишта оцене ризика средство обезбеђења није у потпуности прихватљиво.
6.	Smart move forward доо	Темерин	Изградња производног погона за производњу софтвера за контролу робота и специјализованих машина	5.962.000,00 5.962.000,00	Тражена документација није достављена у предвиђеном року (грађевинска дозвола која гласи на привредно друштво, фин.извештаји за 2015.год.урађени на важећем обрасцу, Бруто биланс 31.03.2016.)

УКУПНО за Јужно-бачки округ

12.762.000,00

9.462.000,00

Мачвански округ

7.	ПССС "Пољосавет" доо	Лозница	Одржавање текуће ликвидности	2.000.000,00 2.000.000,00	Понуђено средство обезбеђења није прихватљиво за тражени износ кредита.
----	----------------------	---------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Мачвански округ

2.000.000,00

2.000.000,00

Колубарски округ

8.	"Медикал" ДОО	Мионица	Улагање у трајна обртна средства потребна за обезбеђен извоз програма топле прераде и сушења воћа	33.647.358,00 30.000.000,00	-понуђено средство обезбеђења оцењено као неприхватљиво за тражени износ кредита.
----	---------------	---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Колубарски округ

33.647.358,00

30.000.000,00

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Подунавски округ

9.	"Поултс" ДОО, Београд	Смедеревска Паланка, Глибовац	Улагање у трајна обртна средства за повећање обима постојеће производње и проширења асортимана	57.851.838,00	45.000.000,00	<p>Неадекватно средство обезбеђења - Понуђена је непокретност са уписаном хипотеком Банке Поштанске штедионице која је издала писмо о намери да ће скинути хипотеку уколико Фонд одобри кредит, чиме се доводи у питање начин измирења кредита код банке и намена кредита Фонда имајући у виду да вредност хипотеке готово еквивалентна траженом износу кредита (са напоменом да је кредит код банке већ реопрограмиран).</p> <p>Неприхватљив бонитет - Висина потраживања по основу продаје на дан 31.12.2015. године износи више од остварених пословних прихода што указује на изузетно отежану наплату производа. Постоји оправдана сумња да ће друштво део потраживања морати да искаже кроз сумњива и спорна потраживања посебно потраживања од Интеркомерц - а која су дефинисана и у УППР - у овог друштва и износе цца 30.000.000,00 РСД.</p> <p>- У отплати кредита постоји активна доцња дужа од 80 дана.</p> <p>- Број запослених неодговарајући за тражени износ кредита</p>
----	-----------------------	-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УКУПНО за Подунавски округ				57.851.838,00	45.000.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

Шумадијски округ

10.	"Трансервис" доо, Копаоник	Крагујевац	Набавка опреме за завршетак стамбено пословног објекта	4.563.118,00	4.000.000,00	<p>- Земљиште на коме се гради објекат је у власништву ТРАНСЕРВИСА само 1/3 док су остали власници два физичка лица;</p> <p>- Грађевинска дозвола гласи на ТРАНСЕРВИС и 2 физичка лица;</p> <p>- У питању је изградња стамбено-пословног објекта;</p> <p>- У пословном плану у делу везаном за улагања наводи се да се набавља „опрема за грејање стамбеног објекта“ што није прихватљиво за Фонд.</p>
11.	"Звезда ТДВ" доо	Крагујевац	Изградња И фазе хотела	52.824.318,00	23.370.000,00	<p>- Финансијски извештаји за 2015. годину су предати неисправни према наводима одговорног лица, те у су АПР-у неисправни подаци;</p> <p>- Према исправљеним подацима који су нам достављени, подносилац захтева нема задовољавајуће приходе за тражени износ кредита – свега 9,7милРСД;</p> <p>- Капитал је на нивоу од 12,2милРСД што је такође незадовољавајуће;</p> <p>- Није достављена грађевинска дозвола и пројекат (достављен само предмер и предрачун радова).</p>
12.	"Белкал" ДОО	Крагујевац	Улагање у постројење за рециклажу и производњу	7.870.000,00	7.870.000,00	<p>Непокретности понуђене за успостављање хипотеке су од стране Сектора правних послова оцењене као неприхватљиве.</p>

УКУПНО за Шумадијски округ				65.257.436,00	35.240.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

Златиборски округ

13.	"Бучје" О.Д.	Прибој	Улагање у набавку алата за производњу антивандал седишта за градске аутобусе	8.118.000,00	3.195.970,00	Из података у пословном плану није било могуће урадити обраду захтева (недостају економски показатељи).
УКУПНО за Златиборски округ				8.118.000,00	3.195.970,00	
УКУПНО				281.464.811,30	193.894.062,30	