

**ПРЕГЛЕД**  
**захтева који су одбијени на 34 седници Управног одбора**  
**од 14.07.2016. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
<b>Београд</b>					
1.	"Стовариште коп" доо, Барајево	Барајево, Београд	Улагање у набавку транспортног теретног возила	5.661.000,00 5.000.000,00	Неадекватно обезбеђење – понуђена непокретност стан бр. 2 у приземљу куће у Барајеву неприхватљива је за упис хипотеке другог реда јер се кредит за који је успостављена хипотека првог реда не измирује уредно. На пословном простору који је у приземљу исте зграде где је и поменути стан, уписана је хипотека првог реда у корист Фонда за кредит који се такође не измирује уредно. Ради намирења оба кредита, Фонд може вансудски продати заложене непокретности. Осим тога, на осталим етажама у истој кући уписане су хипотеке у корист "Еуробанке", а каква је отплата тих кредита није познато.
2.	"Стиродом" ДОО	Гроцка, Лештане	Улагање у производњу производа од мермера као карбонатне сировине и техничког грађевинског камена	65.491.354,00 48.000.000,00	-За обезбеђење кредита је понуђена залога на залихама одређене количине мермера и техничког грађевинског камена у делу лежишта „Пашин камен“ на кп.бр. 363 КО Попова. Програмом Фонда је предвиђено да заложно право на залихама робе може бити додатно средство обезбеђења, па је из наведеног разлога понуђено обезбеђење оцењено као неприхватљиво. Парцела на којој се налази налазиште није понуђена за хипотеку, а и да јесте , такође не би била подобна , јер је по врсти земљишта „шумско земљиште“.
3.	Safe company доо	Нови Београд	Улагање у куповину професионалне опреме за ресторанску кухињу	10.903.000,00 9.700.000,00	Повезано лице-предузеће НИКОЛА С ДОО је у стечају које има неизмирене обавезе према Фонду за развој РС по основу јемства и кредита.
<b>УКУПНО за Београд</b>				<b>82.055.354,00</b> <b>62.700.000,00</b>	
<b>Јужно-банатски округ</b>					
4.	"ПОЉОПЛАСМАНИ МДМ" ДОО	Ковин	Набавка репроматеријала за дораду житарица (сунцокрет, соја, пшеница, кукуруз)	25.549.942,00 8.000.000,00	Висок ризик клијента-пре свега имајући у виду отежану наплату потраживања Фонда по постојећем кредиту. Такође, цена непокретности понуђених за средство обезбеђења-силоси, није пондерисана и сведена на тржишно реалну , што доводи у питање њену утрживост услед евентуалне продаје.
<b>УКУПНО за Јужно-банатски округ</b>				<b>25.549.942,00</b> <b>8.000.000,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Јужно-бачки округ

5.	"Никс" ДОО	Беоцин	Улагање у трајна обртна средства-набавку живе стоке	45.165.900,00		- отежано измиривање обавеза према Фонду и другим финансијским институцијама, као и добављачима; - смањење броја запослених у току отплате кредита Фонда; - веома високе залихе и обавезе из пословања уз ниска потраживања; - неприхватљиво обезбеђење кредита обзиром на недовољну вредност непокретности и након подношења кредитног захтева уписану залогу на опреми.
				25.000.000,00		

<b>УКУПНО за Јужно-бачки округ</b>				<b>45.165.900,00</b>		
				<b>25.000.000,00</b>		

## Подунавски округ

6.	"Нискоградња" доо	Смедеревска Паланка	Улагање у трајна обртна средства	23.106.000,00		Негативна оцена ризика - привредно друштво није у стању да извршава преузете кредитне обавезе код пословне банке.
				12.600.000,00		

<b>УКУПНО за Подунавски округ</b>				<b>23.106.000,00</b>		
				<b>12.600.000,00</b>		

## Шумадијски округ

7.	"Опека" ДОО	Крагујевац	Улагање у трајна обртна средства	16.400.000,00		Привредно друштво остварује ниску добит уз опадање обима пословања, неуредно је измиривало раније обавезе према Фонду и отежано отплаћује кредите пословне банке.
				12.300.000,00		

<b>УКУПНО за Шумадијски округ</b>				<b>16.400.000,00</b>		
				<b>12.300.000,00</b>		

## Поморавски округ

8.	Tend Amico доо	Јагодина, Драгоцвет	Улагање у трајна обртна средства	11.000.000,00		-за једну од непокретности понуђених за хипотеку није достављена тражена документација, па она није могла бити узета у обухват обезбеђење, чиме је смањена вредност кредита која би могла бити обезбеђена хипотеком и тиме читава инвестиција доведена у питање, -ниво залиха исказаних у билансима је висок, па је намена улагања ( за ТОС) спорна, -Друштво ангажује мали број запослених ( 2), што је такође разлог да се не може предложити одобрење траженог износа кредита( од 11 милиона динара).
				11.000.000,00		

<b>УКУПНО за Поморавски округ</b>				<b>11.000.000,00</b>		
				<b>11.000.000,00</b>		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност <hr/> Тражени кредит	Разлози за одбијање
<b>УКУПНО</b>				203.277.196,00	
				<hr/> 131.600.000,00	