

**ПРЕГЛЕД**  
програма који су одбијени на 17 седници Управног одбора  
од 26.05.2015. год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
<b>Београд</b>					
1.	"Трансмит" доо	Вождовац, Београд	Реконструкција и адаптација објекта за студентски дом	13.156.200,00 13.156.200,00	-Бонитет инвеститора није у складу са предрачуном и траженим кредитом имајући у виду висину и структуру остварених прихода, остварен пословни губитак у 2013.г и незадовољавајућу оцену финансијског стања у 2013.г. У 2012.г остварен је укупни приход од 8.808.000,00рсд, у 2013.г остварен је укупни приход од 4.348.000,00рсд упола мањи у односу на претходну годину, а у 2014.г је остварен укупни приход од 7.896.000,00рсд. Пословни приходи учествују са 97% у 2012.г, са 19% у 2013.г и са 55% у 2014.г. У 2013.г остварен је пословни губитак од 1.636.000,00рсд. Оцена финансијског стања не задовољава у 2013.г обзиром да су степени ликвидности незадовољавајући, да је НОФ негативан. Губитак до висине капитала је износио у 2013.г 14.588.000,00рсд, а у 2012.г 19.873.000,00рсд, -Достављена документација за улагања није усаглашена, није адекватна, ни прихватљива имајући у виду да је дата дозвола за адаптацију простора на име физичког лица, да је дата понуда-предмер и предрачун радова без броја и датума од стране мањинског власника инвеститора.
2.	"Еко енџинееринг 2000" ДОО	Младеновац	Набавка опреме за производњу подземних контејнера	25.416.994,00 19.000.000,00	-Бонитет инвеститора није задовољавајући. У 2012.г остварен је укупни приход од 310.875.000,00рсд, у 2013.г остварен је укупни приход од 26.309.000,00рсд што чини 8,46% оствареног укупног прихода у 2012.г, у 2014.г остварен је укупни приход од 27.156.000,00рсд. Оцена финансијског стања у 2014.г не задовољава обзиром да сва три степена ликвидности не задовољавају, да је НОФ негативан (-4 милиона рсд), да показатељ рентабилности не задовољава. -Постоји ризик одобрења кредита због ризика пројекта и клијента.Уписан је терет у корист банке на објекту у закупу. Инвеститор запошљава само 3 радника према ППП ПД обрасцу. 17.04.15.г запослено је још 4 радника.
<b>УКУПНО за Београд</b>				<b>38.573.194,00</b> <b>32.156.200,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Јужно-бачки округ

3.	"Панонија УВД" доо, Нови Сад	Бачки Петровац	Изградња пословно-производног погона за производњу кулена и месних прерађевина	73.909.600,00 29.000.000,00	- Бонитет инвеститора неприхватљив - друштво у 2013. години пословало са нето губитком. Ни један од релевантних показатеља финансијског стања и успешности пословања нема задовољавајућу вредност - Привредно друштво нема запослених радника - достављена Изјава законског заступника која потврђује ове наводе
4.	"Ристић-градња" доо	Нови Сад	Улагање у трајна обртна средства- куповину репроматеријала за производњу грађевинских елемената	18.198.300,00 18.198.300,00	-Инструмент обезбеђења враћања кредита –залога на опреми није прихватљива из више разлога. Према подацима из процене не може се утврдити старост опреме осим што је вештак навео да је опрема старија од две године. За већину опреме не може се утврдити ко је произвођач, нити ближа ознака-марка, тип. Према приложеним фотографијама може се уочити да је опрема стара. Већином су радне машине-линије везане за објекат у коме се врши производња. Објекат није легалан и постоји забележба да је у току извршни поступак на објекту, што је додатни ризик на успостављање залог на опреми.
5.	Ultra Fashion 021 Д.О.О Лединци, Лединци	Нови Сад	Куповина нове производне опреме - машине за паковање мајца.	6.955.000,00 3.060.000,00	Анализом финансијских извештаја подносиоца захтева може се уочити изузетно низак ниво капитала и сталне имовине друштва.
<b>УКУПНО за Јужно-бачки округ</b>				<b>99.062.900,00</b> <b>50.258.300,00</b>	

## Мачвански округ

6.	Danex Co ДОО	Лозница, Лешница	Улагање у трајна обртна средства за проширење асортимана робе на безинским пумпама	4.820.000,00 4.540.000,00	- Негативна оцена пројекта - Близу 90% укупних прихода друштва генерише се прометом нафте и нафтним дериватима. Продаја робе широке потрошње је само додатна делатност која се обавља у оквиру малопродајног објекта на бензинској станици. Захтев за кредит је поднет за ТОС намењена формирању неопходне количине залиха робе широке потрошње али документација везано за штету насталу у поплавама ни у једном делу не доказује да постоји штета на залихама робе широке потрошње.
<b>УКУПНО за Мачвански округ</b>				<b>4.820.000,00</b> <b>4.540.000,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Браничевски округ

7.	"Одисеј Инн" ДОО, Смедерево	Голубац, Велико Градиште	Куповина пословног објекта	3.953.989,00		- Неприхватљив ризик пројекта - на основу достављене процене и фотографије објекта чија би куповина требало да се финансира из средстава Фонда, уочено је да је објекат изузетно стар, непозната је година изградње и да је неопходно комплетно реновирање како би објекат био у функцији. Из наведеног разлога, рокови везани за испуњење планова друштва, отварање пословнице у Великом Градишту, били би знатно продужени те друштво не би било у могућности да оствари предвиђене циљеве у планираном року.
				3.200.000,00		

**УКУПНО за Браничевски округ**

**3.953.989,00**  
**3.200.000,00**

## Шумадијски округ

8.	Hazard caffe ДОО	Крагујевац	Набавка сировина и репроматеријала.	3.635.304,00		Анализом финансијских извештаја уочено је да у 2013 години у финансијском извештају не постоји ни један податак ( празни биланси). У пословном плану има података који нису усаглашени са захтевом за кредит ( постоје подаци о другом правном лицу).
				3.500.000,00		

**УКУПНО за Шумадијски округ**

**3.635.304,00**  
**3.500.000,00**

## Поморавски округ

9.	"Војник - Радисављевић" ДОО, Деспотовац	Деспотовац, Орашје	Изградња објекта.	56.921.244,00		Остварени економско-финансијски показатељи подносиоца захтева нису задовољавајући за тражени износ кредита: - Укупни приходи исказују опадајући тренд (5милРСД у 2013.години, 3,4милРСД на крају 2014.године); - Укупни приходи у износу од 3,4милРСД нису задовољавајући за тражени износ кредита од 42.183.000,00РСД; - Ликвидност по сва три степена није задовољавајућа категорија; - Нето обртни фонд је негативна категорија у 2014.години; - Неадекватна висина капитала за тражени износ кредита.
				42.183.000,00		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
10.	"Сима" ДОО	Свилајнац	Улагање у трајна обртна средства	1.480.000,00	1.000.000,00	<p>- Клијент према достављеном финансијском извештају за 2013. год. (новом контном плану) има исказан нето губитак у износу од 143.000,00 дин., што није у складу са Програмом Фонда за привредне субјекте са поплавлених подручја за 2015.год..</p> <p>- Од Општине Свилајнац је достављена Потврда бр. 551-3/2014-*ИВ*/03-530 од 10.07.2014. год., која потврђује да је предузеће „Сима“ доо из Свилајнца поплавлено 16.05.2014.год. и мејлом је потврђено да је та потврда издата од стране надлежног органа. У прилогу Потврде да је предузеће поплавлено достављена је скенирана листа-попис поплавлене робе на дан 16.05.2014. год., за радно место мењачница, потписана од стране три члана комисије за попис предузећа „Сима“ доо, Свилајнац (према коме је поплавлен: пулт за мењачницу, ормани за документацију, радни сто, столице, Т.А. пећ 4, кућиште за компјутере и фрижидер- укупне вредности 337.530,00 дин.). Достављено је овлашћење за обављање мењачких послова без датума издавања и печата НБС.</p> <p>-Документ о постојању штете се не односи на регистровану делатност предузећа нити на делатност чија су улагања предвиђена пословним планом. Претежна делатност предузећа је постављање електричних инсталација и пословним планом, предвиђена су улагања у делатност електро-инсталација.</p> <p>- Дана 14.04.2015. год., Начелник одељења Општине Свилајнац нам је проследио мејлом још један списак постојање штете на опреми на другим локацијама предузећа, за који наводи да одговорно лице „Сима“ доо, Свилајнац тврди да су оштећене у мајским поплавама 2014.год.. Начелник у мејлу није потврдио да је та опрема поплавлена и оштећена услед мајских поплава 2014.год., односно документ о постојању штете услед поплаве није издат од надлежног органа.</p> <p>- Према подацима НБС-принудне наплате од 28.04.2015. год., Клијент је неликвидан укупно 202 дана у протекле три године, од тога у 2013. год. и 2014. год. укупно 166 дана.</p>
<b>УКУПНО за Поморавски округ</b>				<b>58.401.244,00</b>	<b>43.183.000,00</b>	
<b>Моравички округ</b>						
11.	"Епа цонту" - Епса Вујичић К.Д., Београд	Лучани, Котража	Опремање Етно хотела у Котражи	12.000.000,00	10.000.000,00	<p>- Друштво је за исти пројекат користио два кредита Фонда, те је сувишно додатно укључивање Фонда за исту инвестицију</p> <p>- Предметни објекат је у власништву физичког лица, што повећава ризик реализације пројекта</p> <p>- Предвиђени извођач радова је непоуздан и није прихватљив са становишта Фонда</p>
<b>УКУПНО за Моравички округ</b>				<b>12.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Нишавски округ

12.	"Пан Шпед Логистик" д.о.о Ниш	Ниш-Црвени Крст, Ниш	Улагање у репроматеријал и сировине.	2.550.000,00	2.000.000,00	Анализом финансијских извештаја јемца, који је понуђен као средство обезбеђења, може се видети да је јемац презадужен ( 83,78%), што није задовољавајући параметар. Фонд је већ довољно изложен према јемцу , користи већ кредитен код Фонда.
-----	-------------------------------	----------------------	--------------------------------------	--------------	--------------	---

<b>УКУПНО за Нишавски округ</b>				<b>2.550.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	
---------------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	--

## Пчињски округ

13.	"Зија Малиџи" доо	Бујановац	улагање у трајна обртна средства ради финансирања проширења производних делатности предузећа	27.122.586,00	20.000.000,00	- Бонитет инвеститора није у складу са траженим износом кредита. Одлуком о повећању основног капитала у имовину друштва унет је производно пословни објекат у Великом Трновцу (који је понуђен за хипотеку) чиме је формално побољшан бонитет друштва али не и суштински јер нису достављени докази о употреби објекта у сврху обављања било ког сегмента пословања друштва. - Друштво запошљава само 4 радника. - Неуходано тржиште продаје - производна делатност друштва започета крајем 2014. године.
-----	-------------------	-----------	--	---------------	---------------	---

<b>УКУПНО за Пчињски округ</b>				<b>27.122.586,00</b>	<b>20.000.000,00</b>	
--------------------------------	--	--	--	----------------------	----------------------	--

<b>УКУПНО</b>				<b>250.119.217,00</b>	<b>168.837.500,00</b>	
---------------	--	--	--	-----------------------	-----------------------	--