

**ПРЕГЛЕД**  
**захтева за предузетнике који су одбијени на 1 седници Управног одбора**  
**од 26.09.2016. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
<b>Београд</b>					
1.	СЗР "Вир електро"	Нови Београд	Улагање у трајна обртна средства	1.484.000,00 800.000,00	-непокретност понуђена за хипотеку, као средство обезбеђења траженог кредита, је оцењена као неприхватљива, јер је на процењеном стану већ уписана хипотека у корист града Београда, а за Фонд је прихватљива само хипотека првог реда.
2.	Caffe Ginko plus	Лазаревац	Улагање у набавку опреме и проширење-адаптација угоститељског објекта	6.015.225,00 6.015.225,00	Пословни простор чија је адаптација планирана је у закупу, а Уговор о закупу није уписан у ЛН. Није достављена локацијска или грађевинска дозвола за планиране радове. Достављено је Решење градске општине Лазаревац, према коме се УР "Гинко плус" одобрава постављење баште отвореног типа П=24,50м2 испред објекта у периоду од 01.03.2016.г.-31.12.2016.г. Ово решење се не сматра дозволом за адаптацију баште.
3.	СТЗР "Ђика"	Младеновац	Улагање у трајна обртна средства	5.331.077,00 5.331.077,00	За средство обезбеђења понуђено је уговорно јемство правног лица, чији бонитет није прихватљив.
4.	ZM Design	Младеновац	Улагање у набавку машине за кантовање и машине за лепљење фолије на медијапан	4.093.760,00 2.993.760,00	Објекат бр.3 на парцли 5022/1 КО Младеновац варош, према процени, недовољне је тржишне вредности за тражени кредит, с обзиром на то да се за овакву врсту објекта по Програму Фонда примењује пондер 50% , а залога на будућој опреми може бити само додатно обезбеђење за кредит. Клијенту је дописом тражено додатно средство обезбеђења, јер на истој парцели има још два објекта која би евентуално могла да се понуде, али није ништа понуђено сем наведеног објекта бр.3. Такође, објекат је помоћни, односно гаража, која се тренутно користи за производњу намештаја. Нема завршену фасаду ни улазна врата иако поседује употребну дозволу која је добијена у поступку легализације.
<b>УКУПНО за Београд</b>				<b>16.924.062,00</b> <b>15.140.062,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Јужно-банатски округ

5.	"Брацо МП" пр.	Панчево	Улагање у трајна обртна средства	7.000.000,00		- Повезано лице, СЗР ПОПОВИЋ МИЛЕ м.бр.56598502, угашена 2012.године, има неизмирене обавезе према Фонду за развој РС у износу од 2.443.507,00РСД по Уговору број 15532; - Нема запослених радника - само је предузетник пријављен; - Понуђено средство обезбеђења није прихватљиво.
				3.500.000,00		

<b>УКУПНО за Јужно-банатски округ</b>				<b>7.000.000,00</b>		
				<b>3.500.000,00</b>		

## Шумадијски округ

6.	ЗТР "Маузер"	Топола	Улагање у завршетак радова на пословном објекту-сервис моторних возила и перионица	2.500.000,00		Непокретност која је понуђена за средство обезбеђења враћања кредита није прихватљива. Такође, грађевинска дозвола за објекта који је предмет инвестиционог улагања гласи на физичко лице.
				2.500.000,00		

<b>УКУПНО за Шумадијски округ</b>				<b>2.500.000,00</b>		
				<b>2.500.000,00</b>		

## Зајечарски округ

7.	"Емергент" СЗР	Бољевац, Мали Извор	Улагање у набавку машине за резање ткупаца-Бренте	2.060.500,00		Достављена документанија о обезбеђењу, конкретно процена вредности понуђене имовине је непотпуна. Не садржи конкретну анализу елемената који утичу на тржишну вредност непокретности, са посебним освртом на однос понуде и тражње у моменту израде процене, на предходно реализоване цене за сличне објекте/земљишта на датој локацији и на процену потребног времена за продају непокретности по процењеној вредности. Такође, за објекат бр.2 није наведен степен изграђености објекта.
				1.660.500,00		

<b>УКУПНО за Зајечарски округ</b>				<b>2.060.500,00</b>		
				<b>1.660.500,00</b>		

## Расински округ

8.	"ЛАВ АУТО" СТР Драган Гочманац ПР	Брус	Улагање у трајна обртна средства у циљу повећања обима продаје	4.067.000,00		За средство обезбеђења понуђен је стан у кући, али је кућа цела под хипотеком *ЕФГ Еуробанк*. Према одредбама члана 3. Закона о хипотеци, хипотека на непокретности обухвата све њене саставне делове, као и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих је дошло након успостављање хипотеке.
				3.500.000,00		

<b>УКУПНО за Расински округ</b>				<b>4.067.000,00</b>		
				<b>3.500.000,00</b>		

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност <hr/> Тражени кредит	Разлози за одбијање
<b>УКУПНО</b>				32.551.562,00 <hr/> 26.300.562,00	