

**ПРЕГЛЕД**  
захтева који су одбијени на II седници Управног одбора  
од **01.11.2016.** год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
<b>Београд</b>					
1.	Вrique S доо	Звездара, Београд	Улагање у трајна обртна средства	69.138.522,00 2.500.000,00	Привредно друштво је регистровано у децембру 2014.г. и нема финансијске извештаје за претходне две године. За 2014.г. је објављена изјава о неактивности.
2.	"Енгреен" доо	Звездара, Београд	Улагање у трајна обртна средства	88.156.315,00 40.000.000,00	Неадекватан инструмент обезбеђења - Заложни дужник, привредно друштво "Сепак" доо из Младеновца је у дуготрајној блокади која на дан 27.10.2016. године износи 4.916.383,76 РСД у трајању од 888 дана.
<b>УКУПНО за Београд</b>				<b>157.294.837,00</b> <b>42.500.000,00</b>	
<b>Западно-бачки округ</b>					
3.	"ДМ Нивета" доо	Озаци, Бачки Брестовац	Улагање у набавку опреме за производњу четки	31.800.000,00 31.800.000,00	- на делу опреме, која се нуди за залогу као обезбеђење за тражени кредит, је већ уписана залог у корист "Цредит Агриколе Банк" као обезбеђење за кредит од 330.000 еура, по коме је коначни рок отплате април 2021.године. Како је од укупно процењене вредности понуђене опреме знатно вреднији део већ оптерећен залогом(око 65,4%), то преостали део опреме на коме би Фонд могао да упише залогу првог реда није довољан за обезбеђење траженог износа кредита. Наиме, укупна вредност неоптерећене опреме је процењена на око 17 милиона динара, а неки делови ове опреме су старији и од 20 година, па би њихова утрживост могла бити отежана, што се има у виду при процени максималног износа одобреног кредита, - како се планирано улагање односи на набавку опреме (полуаутоматске машине за производњу четака од немачког добављача) вредности 215.000 еура, то би максимално могући износ одобреног кредита у складу са понуђеним обезбеђењем био знатно испод укупне вредности ове опреме, па се оцењује да би цела инвестиција била доведена у питање, -како клијент на захтев Фонда није могао да понуди било какво додатно обезбеђење, предлаже се одбијање овог кредитног захтева.
<b>УКУПНО за Западно-бачки округ</b>				<b>31.800.000,00</b> <b>31.800.000,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Разлози за одбијање
				Тражени кредит	

## Мачвански округ

4.	RMW Construction доо	Шабац, Мајур	Улагање у трајна обртна средства	30.592.949,00	<p>- опрема који се нуди за залогу је непознате старости и откупљена је ( компензацијом ) од Ум Меркате доо по цени од 1.939.800,00 динара, док је њена процењена тржишна вредност 84.438.659,94 РСД , што је више од 40 пута већа вредност од плаћене цене при куповини,</p> <p>-делатност *PMW Цонструцтион* се обавља у изнајмљеном простору чији је власник *Ултратех* доо ( заступник закуподавца је Веселинка Мартиновић) , чији је рачун у блокади 1097 дана за износ од 177,7 милиона динара, па је оправдано очекивати да ово друштво оде у стечај, што би за *PMW Цонструцтион *могао да буде проблем, јер није јасно где би могао да настави да обавља производњу,</p> <p>-иако тренутно није видљива директна повезаност, из података који постоје у бази Фонда за развој и оних који су објављени на сајту Апр-а , је јасно видљива индиректна веза *PMW Цонструцтион* доо са Друштвом Ум Мерката. Наиме, власник* PMW Цонструцтион * је до 4.2.2015.године била Веселинка Мартиновић, која је у време одобравања кредита од стране Фонда Друштву Ум Мерката доо била законски заступник овог Друштва ( и потписала уговор о кредиту са Фондом за развој), а и тренутно је његов законски заступник. Друга битна чињеница која повезује ова два друштва јесте податак да се *PMW Цонструцтион *од 4.7.2015.године налази на истој адреси на којој је регистрован и Ум Мерката, као и податак да се оба друштва баве истом делатности ( производња остале одеће), уз напомену да је *PMW Цонструцтион* био регистрован за изградњу стамбених и нестамбених зграда, а да је почео да се бави овом делатности од 2012.године са очигледном намером да преузме послове Ум Меркате.</p> <p>Такође се мора навести и податак да је Ум Мерката највећи добављач *PMW Цонструцтион * , што је још један доказ директне повезаности , као и да* PMW Цонструцтион* откупљује машине од Ум Меркате ( достављен рачун-отпремница од 28.2.2015.године), што је још једна потврда намере да преузме послове Ум Меркате доо.</p> <p>Фонд за развој је Друштву Ум Мерката доо 2008.године одобрио кредит за адаптацију објекта и набавку опреме у износу од 20 милиона динара, за који нису достављени докази о наменском коришћењу, а теренском контролом је утврђено да су средства ненаменски искоришћена. Истовремено овај корисник кредита није измирио обавезе по овом уговору у износу од око 10,7 милиона динара. Рачун Ум-Меркате је у непрекидној блокади од 7.4.2014.године( преко 930 дана) и то за износ од око 20,6 милиона динара. Јемац који је био део обезбеђења по овом кредиту је у стечајном поступку, а покренут је поступак продаје објекта који је дат за хипотеку.</p> <p>Имајући у виду какво је искуство имао Фонд са Ум Мерката доо, процењује се да би био превисок ризик улагања средстава у набавку ГОС за *PMW Цонструцтион*</p> <p>доо.</p>
				25.000.000,00	
<b>УКУПНО за Мачвански округ</b>				<b>30.592.949,00</b>	
				<b>25.000.000,00</b>	

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Колубарски округ

5.	"Водавода" доо	Мионица, Горња Топлица	Улагање у технолошку опрему за експлоатацију и пуњење природне негазиране воде	50.256.770,40	50.000.000,00	<p>-Према правилима Фонда, хипотека првог реда треба да обухвати и земљиште - кат. парцелу на којој се објекат налази, уколико је у својинском режиму. У конкретној ситуацији постоје околности које су сметња за то: понуђени идеални удео катастарске парцеле бр. 699/1 КО Ракари од 10800/29151 је у власништву привредног друштва „Sweet Water“ доо Суботица, које је у дугој блокади, а његов власник са 56%, фирма „Традиционално знање“ доо, се налази у стечају; за доношење одлуке о залагању ове непокретности потребна је сагласност оба оснивача привредног друштва, која није достављена. Међутим, чак и под претпоставком да би стечајни судија дозволио залагање непокретности, понуђена непокретност због високог ризика у случају евентуалне реализације хипотеке није прихватљива за обезбеђење потраживања. Идеални део парцеле од 18351/29151 и понуђени објекат бр. 1 су, према уписаној забележби, предмет продаје у извршном поступку, те независно од изнетих околности такође нису прихватљиви.</p> <p>-Такође, понуђени објекат бр. 5, уписан као власништво "Водавода", а претходни власник (према ЛН из 2015. г.), "Sweet Water" доо има блокаду преко 900 дана; по купопродајном уговору рок за уплату купопродајне цене је август 2017. год. Реално је очекивати отварање стечајног поступка, па би пренос власништва могао бити побијан. Због овог ризика, и наведени објекат, независно од ситуације са земљиштем, је апсолутно неприхватљив.</p>
----	----------------	------------------------	--	---------------	---------------	---

**УКУПНО за Колубарски округ**

**50.256.770,40**  
**50.000.000,00**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Борски округ

6.	"Бакар комерц стил" доо, Бор Ковин	Бор	Улагање у набавку опреме за покретање производње бакарног грита	92.920.313,13	- У кратком периоду од оснивања 30.09.2013.г., у АПР-у је регистрован велики број промена; - Привредно друштво има повезана лица иако је у Изјави о повезаним лицима наведено да их нема; - Једно од повезаних лица, *Грит траде* доо је регистровано 13.04.2016.г. у Бору, за делатност производње осталих производа од неметалних минерала, док клијент Бакар комерц стил доо нема седиште нити огранак на локацији инвестиције (Бор) за коју подноси кредитни захтев; - Уговор о закупу објекта закључен са РТБ-ом Бор дозвољава могућност давања објекта у подзакуп; - Сви објекти из листа непокретности у ком су закупљени објекти уписани се воде као објекти у друштвеној својини или је облик својине држалац, и на њима је у поступку по предлогу за покретање стечаја у складу са УППР-ом дана 27.05.2016.г. одређена мера забране извршења на обезбеђеној и необезбеђеној имовини ради спречавања промене имовинског положаја; - Идентификација постојеће опреме је отежана; - Профактура добављача МИ систем ЈДБ доо не садржи све неопходне податке и услове; добављач је регистрован за постављање електричних инсталација; - Привредно друштво не располаже сопственим простором ни у Ковину где је седиште ни у Бору где планира производњу; - Привредно друштво се до сада није бавило производњом бакарног грита; - Планирана производња бакарног грита је у целини зависна од уговорених односа са РТБ-ом Бор; - Број запослених је ограничавајући фактор за одобрење кредита и није у складу са траженим износом кредита; - Понуђена средства обезбеђења уредне отплате кредита нису прихватљива обзиром да се ради о грађевинском земљишту прецењене вредности и залози на опреми за коју није достављена сва неопходна документација.	35.000.000,00
<b>УКУПНО за Борски округ</b>				<b>92.920.313,13</b>		<b>35.000.000,00</b>

## Зајечарски округ

7.	"Екофрукт ЛТД" доо	Књажевац, Кална	Улагање у трајна обртна средства	52.039.205,40	Привредно друштво је основано у новембру 2014.г. и нема финансијске извештаје за претходне две године. За 2014.г. је објављена изјава о неактивности. Трговина није међу приоритетима за улагање средстава Фонда. Није дефинисана локација делатности - куповина и откуп воћа, паковање у палете и даља продаја. Објекат за обављање делатности је пословни, канцеларијски у центру места и није јасно на који начин би се у њему организовали откуп и паковање у палете.	30.000.000,00
----	--------------------	-----------------	----------------------------------	---------------	---	---------------

**УКУПНО за Зајечарски округ**

**52.039.205,40**

**30.000.000,00**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	

## Моравички округ

8.	"ДНД шпед" доо	Ивањица	Улагање у трајна обртна средства	6.631.406,00	3.500.000,00	-За обезбеђење траженог кредита је понуђена залога на више возила укупне процењене вредности око 7,2 милиона динара, али је једно возило и то оно чија је вредност највећа ( око 4,3 милиона динара) већ оптерећено залогом која је уписана у корист *Оппортуниу Банк* ( потраживање доспева 18.1.2017.године ), па је вредност неоптерећених покретних ствари недовољна за обезбеђење и минималног износа кредита који Фонд одобрава привредним друштвима, што је разлог да се предложи одбијање овог захтева за кредит .
<b>УКУПНО за Моравички округ</b>				<b>6.631.406,00</b>	<b>3.500.000,00</b>	

## Расински округ

9.	"ИВА" ДОО, Горњи Катун	Варварин, Горњи Каатун	Инвестиционо улагање у проширењу капацитета производње	14.760.000,00	12.300.000,00	Клијент је поднео захтев за одобрење кредита за куповину опреме и изградњу/завршетак пословног објекта. Грађевинска дозвола је издата оснивачу/директору привредног друштва за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина, предрачунске вредности за радове на изградњи у износу од 4.086.475,50рсд а приложени су предмер и предрачун са понудом на износ од 7.204.935,50рсд. Није достављена тражена допуна документације.
<b>УКУПНО за Расински округ</b>				<b>14.760.000,00</b>	<b>12.300.000,00</b>	

## Нишавски округ

10.	"Вестеда" доо	Гаџин Хан	Улагање у изграђу и опремање дома за стара лица	196.225.900,00	18.700.000,00	- Друштво још није регистровано за делатност за коју тражи кредитну подршку, - тренутно запошљава само једног радника - намена улагања је врло осетљива и деликатна и за Фонд би било неприхватљиво да учествује у финансирању опремања старачког дома који још увек нема лиценцу за рад, без обзира што се намере инвеститора могу оценити као озбиљне и што се не доводи у сумњу његова спремност да у свом објекту започне делатност пружања услуга старим лицима -Напомена: Фонд би могао да подржи овог инвеститора у даљем опремању објекта , али када делатност буде регистрована, а дом за стара лица прибави све потребне лиценце.
-----	---------------	-----------	---	----------------	---------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност		Разлози за одбијање
					Тражени кредит	
11.	Привредно друштво за производњу и промет МЛИНПЕК-МИЛК д.о.о. Гаџин Хан, Гаџин Хан	Гаџин Хан, Гаџин Хан	Улагање у трајна обрна средства.	30.000.000,00	30.000.000,00	Имајући у виду врсту делатности којом се подносилац захтева бави, број запослених радника, чињеницу да делатност обавља у неразвијеном подручју, али и став Кредитног одбора Фонда да се привредним субјектима који за исте намене и са истим инструментом обезбеђења користе кредит по коме још увек нису доспела и плаћена два ануитета, не може одобрити кредит за исту намену, нисмо у могућности да позитивно оценимо овај кредитни захтев. У конкретном случају кредит код Фонда је одобрен за трајна обрна средства, што је и намена овог захтева за кредит у износу од 30 милиона динара. Право да аплицира за кредит привредни субјект може стећи након исплате другог ануитета који доспева 31.12.2016.године. Напомињем да је обезбеђење по предметном захтеву хипотека другог реда која је исто обезбеђење по претходно одобреном кредиту код Фонда.

**УКУПНО за Нишавски округ**

**226.225.900,00**

**48.700.000,00**

## Јабланички округ

12.	"Раданска Вода" доо, Лебане	Лебане, село Радиновац	Набавка домаће додатне технолошке транспортне опреме ради флаширања воде за пиће.	3.000.000,00	3.000.000,00	- У моменту подношења захтева, планирана је набавка опреме (виљушкар) од пољопривредног газдинства у власништву повезаног лица - сина оснивача (касније је услед смрти оснивач промењен и оснивач и директор је тренутно Никола Милић); - Садашњи оснивач и директор привредног друштва је Никола Милић, који је оснивач или заступник у још 5 привредних субјеката који су брисани из регистра (ликвидација) - Агро Прогрес (м.бр.17228072), Бин (м.бр. 06103391), *Еуроватер* (м.бр. 20255889), Лебане Комерц (м.бр. 07415273) и Радпалете (м.бр. 20255919). Осим тога, Милош Милић (син оснивача и заступника) је био оснивач и заступник у још 2 привредна субјекта који су брисани из регистра; - Захтев за кредит је, према подацима из достављеног пословног плана, поднет за "набавку домаће додатне технолошке и транспортне опреме ради флаширања воде за пиће", а достављена је профактура за набавку трактора са прикључном опремом (ротирајућа кука, приколица).
-----	-----------------------------	------------------------	---	--------------	--------------	---

**УКУПНО за Јабланички округ**

**3.000.000,00**

**3.000.000,00**

## Косовско-митровачки округ

13.	"Метал-робна кућа" ДОО	Звечан	Улагање у набавку опреме за производњу производа по мери	76.653.000,00	60.000.000,00	-гаранција понуђене банке, која је предложена за обезбеђење траженог кредита, је оцењена као неприхватљива
14.	"СП Колашин превоз" доо	Зубин Поток	Одржавање текуће ликвидности	25.000.000,00	25.000.000,00	Гаранција понуђене банке, која је предложена као средство обезбеђења уредног враћања кредита, је оцењена као неприхватљива.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
<b>УКУПНО за Косовско-митровачки ок</b>				101.653.000,00 85.000.000,00	
<b>УКУПНО</b>				767.174.380,93 366.800.000,00	