

ПРЕГЛЕД
захтева за предузетнике који су одбијени на 3 седници Управног одбора
од **22.11.2016.** год.

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Подунавски округ

1.	Ненад Станојевић пр СЗТР "Метал промет Неша"	Велика Плана	Улагање у доградњу складишно-производног објекта	8.868.993,00 6.000.000,00	- Из средстава кредита планирано је финансирање изградње складишно-производног простора. За наведено улагање достављени су предмери и предрачуни радова добављача који нису прихватљиви из разлога што је једну Понуду издао "Биро ББ", предузетник регистрован за архитектонску делатност и нема овлашћеног извођача радова, док је другу Понуду издао сам Клијент. -Грађевинсак дозвола је издата на име физичког лица.
----	--	--------------	--	------------------------------	---

УКУПНО за Подунавски округ				8.868.993,00 6.000.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	--	--

Шумадијски округ

2.	"Техничар - Драгољуб Матејић" пр.	Аранђеловац	Улагање у набавку опреме за дораду и обраду метала	2.000.000,00 1.800.000,00	За хипотеку је понуђен стан у згради саграђеној на кп.бр. 3207/18 КО Аранђеловац. Увидом у Извод из листа непокретности број 60 СКН Аранђеловац, зграда у којој се стан налази, уписана је као стамбена зграда за колективно становање, површине габарита 64м2, спратности Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у друштвеној својини ГП "Стандард" Аранђеловац. У процени тржишне вредности стана, вештак описује зграду као породичну стамбену зграду спратности Пр+Сп, у власништву Драгољуба Матејића, наводећи да је дограђени спрат нелегалан и није предмет процене. У конкретном случају фактичко стање не одговара уписаном, па је непокретност понуђена за хипотеку неприхватљива. Поред наведеног, ризик за прихватање понуђеног стана за хипотеку постоји и због тога што је власник зграде, ГП Станком Стандар ад, у стечају и могућност продаје зграде као имовине предузећа у стечајном поступку и побијање правних радњи (уговора о продаји непокретности), као и могућност да се у поступку легализације наложи рушење спрата, што би угрозило стан у приземљу.
----	-----------------------------------	-------------	--	------------------------------	---

УКУПНО за Шумадијски округ				2.000.000,00 1.800.000,00	
-----------------------------------	--	--	--	--	--

УКУПНО				10.868.993,00 7.800.000,00	
---------------	--	--	--	---	--