

ПРЕГЛЕД
захтева који су одбијени на 3 седници Управног одбора
од **22.11.2016. год.**

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Београд

1.	"ПРОФЕХ" ДОО	Нови Београд	Инвестиционо улагање у основна средства ради повећања обима реализације	12.168.037,00 12.168.037,00	- Неадекватно обезбеђење - Имајући у виду да је на основу одлуке оснивача пословни простор који је понуђен за обезбеђење потраживања уписан као неновчани капитал друштва још 2013. године, било је потребно да се у складу са тим у катастру непокретности изврши промена власништва пословног простора и о томе достави нови лист непокретности, што није учињено у остављеном року (до 21.10.2016. године).
----	--------------	--------------	---	--------------------------------	--

УКУПНО за Београд				12.168.037,00 12.168.037,00	
--------------------------	--	--	--	--------------------------------	--

Западно-бачки округ

2.	"Ессентицо" доо	Кула	Изградња кланице за крупну стоку	56.791.234,00 49.000.000,00	- Бонитет привредног друштва није у складу са планираним инвестиционим улагањем, првенствено због отежане ликвидности, негативног нето обртног фонда и високог степена задужености. - У достављеним локацијским условима јасно су наведени недостаци који уколико не буду отклоњени онемогућавају реализацију пројекта а који се односе на то да није дозвољено предвиђено прикључење канализационог система кланице на канализациони ситем фарме на суседној парцели и у власништву инвеститора предметног објекта, не одобрава се бушење у водоносни слој преко 120 метара као и да уговор са надлежном Електродистрибуцијом о успостављању права службености ради постављања приступа електроенергетским објектима на парцели власника није закључен што је услов за издавање грађевинске дозволе. Уколико инвеститор отклони наведене недостатке кредит се може одобрити у износу мањем од траженог.
----	-----------------	------	----------------------------------	--------------------------------	---

УКУПНО за Западно-бачки округ				56.791.234,00 49.000.000,00	
--------------------------------------	--	--	--	--------------------------------	--

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
-------	------------	-------------------------	----------------	---	---------------------

Шумадијски округ

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност	Разлози за одбијање
				Тражени кредит	
3.	"Месопромет будућност" доо	Крагујевац	Одржавање текуће ликвидности	11.500.000,00 <hr/> 11.500.000,00	<p>Иако тренутно из доступних јавно објављених података на сајту Агр-а није видљива директна повезаност привредног друштва Месопромет Будућност доо са Будућност доо , могуће је пронаћи више доказа за јасно видљиву индиректну везу међу њима. Наиме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оба друштва делатност обављају у истим локалимa (на јавно објављеном сајту Будућност доо су наведене адресе на којима Друштво послује и то су исте адресе на којима послује и Месопромет Будућност доо), а како су Фонду презентовани уговори о закупу за ове локале, које је Месопромет закључио са закуподавцима, а на свакој од радњи је истакнута табла са именом Будућност, а не Месопромет Будућност, остаје нејасно ко послује у тим радњама стварно, а на кога се воде формално, - део делатности Месопромет Будућност доо обавља у изнајмљеном простору -2 локала , чији је власник оснивач Будућности доо (Славољуб Стевановић), -седиште им се налази у истом месту у околини Крагујевца (Грошница) и то у непосредној близини, - једно друштво је регистровано за прераду, а друго са трговину месом и месним прерађевинама, односно делатности су директно повезане, - такође се мора навести и податак да је Будућност доо највећи и добављач и купац Месопромета Будућност доо , што је доказ директне повезаности , - рачун Будућности доо је у дугој блокади (од јула 2013.године) за око 70 милиона динара, па се оснивање другог друштва са сличним именом , на истој локацији , са регистрованим делатности која је компатибилна са делатности за коју је регистровао друштво Будућност доо, може довести у везу са покушајем да се делатност званично обавља преко „новог „ друштва док је рачун раније регистрованог друштва у блокади, односно са очигледном намером да Месопромет преузме послове Будућности, а да се заобиђу обавезе које Будућност доо дужан да плати, -како је рачун Будућности као добављача у дугој блокади, то се производи које Будућност испоручује Месопромету не наплаћују ,већ се књиже као дуговање према добављачима .што је упадљива „ аномалија“ у билансима Месопромет Будућност доо, у којима су дуговања према добављачима сваке године све већа (не смањују се), а тиме се директно онемогућавају повериоци , укључујући и државне органе , који су блокирали рачун Будућности да наплате своја потраживања, -Будућност је и највећи купац робе од Месопромет Будућност , али се због немогућности плаћања, ова потраживања Месопромета од Будућности само књиже и сваке године су све већа, што је упадљива ставка у билансу.Због блокаде рачуна Будућност доо и законских ограничења није могуће извршити компензације ових дуговања и потраживања, што је наведено и у Напоменама уз финансијски извештај за 2015.годину за Будућност доо у којима се дословно наводи да Друштво „ има оверене, али не и књижене компензације са већим бројем добављача због законске забране вршења компензације у периоду блокаде текућег рачуна од стране Пореске управе“, -Месопромет Будућност највероватније преузима и раднике од Будућности (они настављају да раде исте послове у истим локалимa, само им је послодавац који исплаћују плате Месопромет Будућност уместо старог послодавца Будућности), јер је у једном друштву дошло до смањења броја радника, а у другом истовремено до повећања. <p>Евентуално финансирање Месопромета Будућност доо од стране Фонда би било директно подржавање избегавања извршавања обавеза Будућности доо , како према комерцијалним повериоцима, тако и према држави, што је неприхватљиво</p>

Р.Бр.	Инвеститор	Општина и место улагања	Намена улагања	Предрачунска вредност Тражени кредит	Разлози за одбијање
					и нерегуларно , па се захтев за кредит из наведених разлога одбија.
4.	"Ерком ЛТД" д.о.о Пласковац	Топола, Пласковац	Улагање у трајна обртна средства	60.305.722,00 25.000.000,00	Привредном друштву је у 2015.г. одобрен Инвестициони кредит који је још увек у грејс периоду. Понуђено средство обезбеђења уредне отплате кредита је хипотека другог реда на непокретностима које су под хипотеком првог реда за Инвестициони кредит Фонда из 2015.г. Непокретности понуђене за хипотеку немају довољну вредност за обезбеђење још једног пласмана.
УКУПНО за Шумадијски округ				71.805.722,00 36.500.000,00	
УКУПНО				140.764.993,00 97.668.037,00	