



---

**КРЕДИТИ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ КРЕДИТА КОД БАНАКА ЗА ПРИВРЕДНА  
ДРУШТВА И ПРЕДУЗЕТНИКЕ ПО ПРОГРАМУ ФОНДА**

**Услови за коришћење средстава**

Право на коришћење средстава Фонда имаће привредни субјекти разврстани као микро, мала, средња и велика правна лица, регистровани у релевантом регистру на подручју Републике Србије, који доставе финансијске извештаје за претходне две године у којима није исказан губитак и то:

- привредни субјекти који су у већинском приватном или државном власништву, осим јавних предузећа
- привредни субјекти који имају учешће друштвеног капитала мање од 40%.

**Средства по овој кредитној линији се могу користити за кредитирање привредних субјеката који се претежно баве производном делатношћу и у моменту подношења захтева за рефинансирање кредита упошљавају минимум 50 радника запослених на одређено и неодређено време. Подаци о броју запослених се одређују на основу евиденције Централног регистра обавезног социјалног осигурања за последњи месец осигурања.**

**Кредитна средства ће се одобравати под следећим условима:**

- каматна стопа је 1,0% на годишњем нивоу, уколико је средство обезбеђења кредита гаранција/авалирана меница пословне банке, а у осталим случајевима 1,8% на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле.
- рок отплате је до 5 година у оквиру кога је грејс период до 1 године,
- месечна/тримесечна отплата кредита,
- у грејс периоду интеркаларна камата се обрачунава тримесечно уназад и приписује главном дугу

Минималан износ кредита за сва правна лица износи 1.000.000,00 РСД, а за предузетнике 300.000,00 РСД. Максимални износ кредита по једном привредном субјекту код Фонда за развој са свим повезаним лицима (појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно), у току календарске године може бити до 250.000.000 РСД, уколико средство обезбеђења није прокласна банкарска гаранција. Уколико је средство обезбеђења првокласна банкарска гаранција износ сваког појединачног кредита утврдиће се у складу са износом банкарске гаранције која представља обезбеђење тог кредита.

Обавеза корисника кредита је да у периоду коришћења кредита не смањује број запослених радника.

*Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су:*

- **гаранција или авалиране менице пословне банке; и/или**
- **меница и менично овлашћење јемца/приступноца дугу (уколико постоји јемство/приступање дугу другог привредног субјекта; и/или**
- меница и менично овлашћење оснивача/акционара дужника; и/или
- **хипотека првог реда на непокретностима**- у односу на тржишну вредност



хипотековане непокретности, зависно од врсте те непокретности, висина одобреног кредита може износити:

- до 70% тржишне вредности стамбеног простора (станови и породичне куће);
- до 60% тржишне вредности пословних зграда и пословног простора (канцеларије, управне зграде, угоститељски и трговачки објекти, хладњаче, бензинске пумпе и сл.);
- до 50% тржишне вредности производних и индустријских објеката, (хала, магацина, млинова, силоса, гаража, помоћних објеката и сл.);
- до 50% тржишне вредности грађевинског земљишта; и/или
- до 30% тржишне вредности пољопривредног земљишта уколико је корисник кредита регистровано пољопривредно газдинство.

- **залога на производној опреми и другим покретним стварима** у односу на чију тржишну вредност висина одобреног кредита може износити до 50% тржишне вредности нове опреме и до 30% тржишне вредности опреме старије од две године  
- меница и менично овлашћење дужника.

Код ове врсте кредита, могуће је као инструмент обезбеђења прихватити и хипотеку вишег реда, уколико је на основу стања у јавној евиденцији непокретности извесно да ће таква хипотека у току трајања предметног правног посла променити редност и постати прворедна.

Уколико је привредни субјект из недовољно развијене јединице локалне самоуправе (уколико на наведеној територији има седиште или на истој обавља пословање) тржишна вредност наведених инструмената обезбеђења у односу на вредност кредита мора да буде 1:1. Доказ да привредни субјект обавља пословање на територији недовољно развијене јединице локалне самоуправе је регистровано постојање седишта или огранка и то најмање годину дана пре подношења захтева за кредит.

Недовољно развијеним јединицама локалне самоуправе, у смислу овог Програма, сматрају се недовољно развијене јединице локалне самоуправе и изразито недовољно развијене јединице локалне самоуправе, у складу са чл.12. Закона о регионалном развоју.

Недовољно развијеним јединицама локалне самоуправе, у смислу овог Програма, сматрају се јединице локалне самоуправе које су разврстане у *трећу* групу развијености у складу са чланом 12. став 1. Закона о регионалном развоју и актом Владе којим се утврђује јединствена листа развијености региона и јединица локалне самоуправе и то: Алибунар, Бајина Башта, Баточина, Бач, Бела Црква, Богатић, Бољевац, Велика Плана, Велико Градиште, Владимирци, Деспотовац, Жабал, Житиште, Ивањица, Ириг, Кладово, Кнић, Ковачица, Ковин, Коцељева, Краљево, Лесковац, Лозница, Лучани, Љубовија, Мали Иђош, Неготин, Нова Црња, Нови Бечеј, Нови Пазар, Осечина, Озаци, Параћин, Пландиште, Прокупље, Свилајнац, Сечањ, Смедеревска Паланка, Сокобања, Србобран, Тител, Трстеник, Ћићевац, Ћуприја, Уб, Чока, Шид.

Изразито недовољно развијеним јединицама локалне самоуправе, у смислу овог Програма, сматрају се јединице локалне самоуправе које су разврстане у *четврту* групу развијености у складу са чланом 12. став 2. Закона о регионалном развоју и актом Владе којим се утврђује јединствена листа развијености региона и јединица локалне самоуправе и то: Алексинац, Бабушница, Бела Паланка, Блаце, Бојник, Босилеград, Брус, Бујановац, Варварин, Владичин Хан, Власотинце, Гаџин Хан, Голубац, Димитровград, Дољевац, Жабари, Жагубица, Житорађа, Књажевац, Крупањ, Куршумлија, Кучево, Лебане, Љиг, Мали Зворник, Мало Црниће, Медвеђа, Мерошина, Мионица, Нова Варош, Опово, Петровац на Млави, Прешево, Прибој, Пријепоље, Ражањ, Рашка, Рековац, Сврљиг, Сјеница, Сурдулица, Трговиште, Тутин, Црна Трава.

Као додатна средства обезбеђења, могу послужити и:

- заложно право на залихама робе;
- заложно право на будућим потраживањима, која произлазе из постојећих уговора закључених са дужницима који имају бонитет прихватљив за Фонд;



- хипотека другог реда;
- јемство физичког лица и други инструменти обезбеђења.

**В.Д. Директор Фонда  
Слађана Бацковић**